

LUONNOS

MH xxxx/2026

IRTAIMEN KAUPPAKIRJA

23.04.2026

Tällä kauppakirjalla allekirjoittaneet ovat sopineet valtion omistuksessa olevien Metsähallituksen ja Luontopalvelujen hallinnoimien rakenteiden luovuttamisesta Ranuan kunnalle (tekninen toimi) seuraavin ehdoin.

KAUPAN OSAPUOLET

MYYJÄ

Metsähallitus Luontopalvelut

Opastinsilta 12 C (PL 80), 00521 Helsinki

Yritys- ja yhteisötunnus: 0116726-7

OSTAJA

Ranuan kunta

Keskustie 34

97700 Ranua

Yritys- ja yhteisötunnus: 0191974-8

KAUPAN KOHDE

Myydään karttaliitteen mukaiset Ranuan kunnassa, kiinteistöllä Ranua Valtiomaa I (kiinteistötunnus 683-893-13-1) sijaitsevat Metsähallituksen Luontopalvelujen omistamat olevat neljä eri kokonaisuutta rakenteineen eli Tervoniemen, Hukarin, Kutuvaaran ja Ylisoppanan kohteet.

Luovutus 1. sisältää Tervoniemen osalta keskinkertaisessa kunnossa olevat rakenteet: käymälä, tulipaikka ja autiotupa. Huomioitavaa, että mikäli ostaja päättää remontoida autiotupaa kannattaa huomioida kohteella olevan havainto pohjanlepakosta.

Luovutus 2. sisältää Hukarin osalta keskinkertaisessa kunnossa olevat rakenteet: laavu, polttopuukatos ja käymälä.

Luovutus 3. sisältää Kutuvaaran osalta keskinkertaisessa kunnossa olevan laavun ja polttopuukatoksen.



Luovutus 4. sisältää Yli-Soppana kokonaisuuden, jossa hyvässä kunnossa olevan opasteen lisäksi ovat keskinkertaisessa kunnossa olevat muut rakenteet: keittokatos, käymälä, tulipaikka sekä talousvesikaivo.

Selvyyden vuoksi todetaan, ettei luovutus sisällä maapohjaa, vaan ainoastaan nämä listatut rakenteet. Rakenteet on listattu kohdetunnuksineen ja kuntotietoineen Liitteessä kolme (3).

Rakenteet myydään yleiseen retkeilykäyttöön ja ne luovutetaan siinä kunnossa kuin ne kaupantekohetkellä ovat ja ostaja on tutustunut niihin riittävässä määrin. Rakenteiden alla olevasta Metsähallituksen Metsätalous Oy:n hallinnoimasta maapohjasta laaditaan erillinen sopimus Kiinteistökehityksen kanssa.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 400 euroa (+ alv 25,5 %) ja se maksetaan Metsähallituksen erikseen lähettämällä laskulla.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Hyväksymme edellä olevan luovutuskirjan ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Paikka ja aika

Paikka ja aika

Myyjä

Ostaja

Ritva Saarensalmi

Risto Niemelä

Metsähallitus, luontopalvelut

Ranuan kunta

LIITTEET

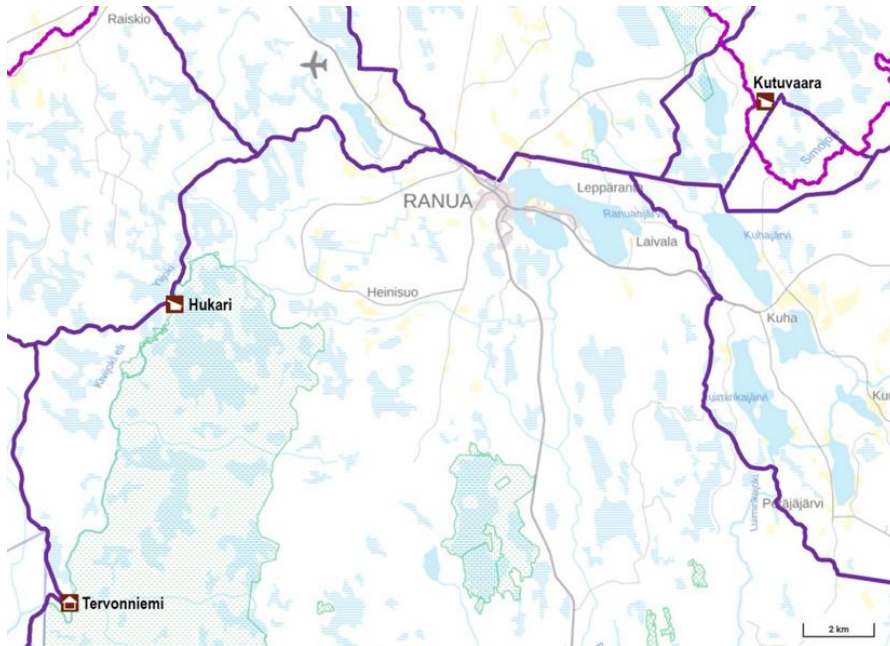
LIITE 1 Kartat luovutettavista rakenteista

LIITE 2 Valokuvat kohteista

LIITE 3 Listaustuntoluokittain



1. Kartat luovutettavista rakenteista





2. Valokuvat kohteista

1. Tervoniemi



2. Hukari



3. Kutuvaara





4. Yli-Soppana

