

## Käyttöoikeussopimus

Asianumero: MH 8919/2026

### Vuokranantaja

Metsähallitus  
Osoite: Opastinsilta 12 C, 00520 Helsinki  
Yritys- ja yhteisötunnus: 0116726-7

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä:

Lea Pirttilä  
Puhelin: +358405579760  
Sähköposti: lea.pirttila@metsa.fi

### Käyttöoikeuden saaja / saajat

Ranuan kunta, 0191974-8  
Osoite: Keskustie 34, 97700 RANUA

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä:

Niemelä Risto  
Puhelin: 040 7049623  
Sähköposti: risto.niemela@ranua.fi

### Käyttöoikeuden voimassaoloaika

Käyttöoikeusaika alkaa 01.07.2026  
Käyttöoikeusaika päättyy 31.12.2036

### Käyttöoikeuden kohde

Käyttöoikeuden kohteena oleva alue on merkitty sopimuksen liitteenä olevaan karttaan ja sijaitsee seuraavalla kiinteistöllä:

Kiinteistötunnus  
683-893-13-1  
683-893-12-1

Kiinteistön nimi  
Ranuan valtionmaa IV  
Ranuan valtionmaa III

Sijainnin kuvaus: Ranua. Hukari ja Kutuvaara laavupaikat, Yli-Soppana  
taukopaikka.

Käyttöoikeuden saajalla on oikeus pitää Metsähallituksen luontopalveluilta kaupalla siirtyviä alla lueteltuja retkeilyrakenteita sopimusalueilla. Laavu- ja taukopaikkoja ei saa sulkea, vaan ne säilyvät vapaassa retkeilykäytössä.

Moottorikelkkareittien/-urien varrella sijaitsevat laavupaikat:

Hukari - laavu, polttopuukatos ja käymälä, noin 400 m2 sopimusalue

Kutuvaara - laavu, polttopuukatos ja käymälä, noin 400 m2 sopimusalue.

Simojärven retkeilypolun taukopaikka:

Yli-Soppana - keittokatos, tulipaikka, talousvesikaivo, käymälä ja opastustaulu, noin 0,4 ha sopimusalue.

**Alueen ylläpito ja turvallisuus**

Vuokralaisella on ylläpitovelvoite käyttöoikeussopimuksen kohteesta.

Kohteen käymäläjätteen käsittelyssä, varastoinnissa ja kuljetuksissa on käyttöoikeuden saajan noudatettava voimassa olevaa ympäristönsuojelu-, jäte- ja muuta soveltuvaa lainsäädäntöä.

Vastuu kohteeseen liittyvistä nykyisistä maasto-opasteista siirtyy kokonaisuudessaan käyttöoikeuden saajalle, jonka vastuulla on ylläpitää vähintään asiakasturvallisuuden kannalta kriittiset opasteet. Mikäli käyttöoikeuden saaja uusii opasteiden sisältöjä, tulee sisältö hyväksyttävä etukäteen.

Vuokralaisella on velvollisuus kaataa käyttöoikeusalueella käyttäjille välitöntä vaaraa aiheuttavia yksittäisiä kaatumisvaarassa olevia puita (esimerkiksi konkelot tai lumen painosta vaarallisesti taipuneet puut). Tehdyistä toimenpiteistä tulee ilmoittaa viipymättä Metsähallitukselle. Muista kuin välitöntä vaaraa aiheuttavien puiden kaadosta tulee sopia Metsähallituksen kanssa erikseen ennen toimenpiteen suorittamista.

Käyttöoikeuden saaja on sopimusalueiden osalta kulutuspalvelulain (Laki kulutuspalvelujen turvallisuudesta 185/2025) mukainen palveluntarjoaja.

**Rakenteet**

Tämä sopimus ei anna käyttöoikeuden saajalle oikeutta rakentaa tai sijoittaa uusia rakenteita hoidossa olevalle kohteelle ilman Metsähallituksen kirjallista suostumusta.

Sopimukseen sisältyy velvoite purkaa sopimuskauden päättyessä rakenteet pois. Toisin kuin sopimuksen kohdassa Sopimuksen päättäminen ja toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä todetaan, on purkuvelvoitteen aikaraja 10 kuukautta sopimuksen päättymisestä.

**Maastoliikenteen kulkuoikeus**

Metsähallitus myöntää Ranuan kunnalle (ja sen aliurakoitsijoille) maastoliikenteen kulkuoikeuden maastoajoneuvolla sopimusalueella sijaitsevien palvelurakenteiden rakennus-, kunnostus- ja huoltotöissä. Hukarin laavulle kulku ainoastaan

lumipeitteisenä aikana. Motorisoidusti liikkuvan tulee osoittaa kulkuoikeutensa maastossa (kopio/valokuva sopimuksesta liitteineen).

Maastoliikenne on kiellettyä keliirikkoaikana. Ajoneuvoa on maastossa käytettävä siten, että vältetään vahingon tai haitan aiheuttamista luonnolle ja muulle ympäristölle, kiinteistölle ja luontaiselinkeinolle sekä tarpeettoman häiriön aiheuttamista asutukselle ja muulle ympäristölle. (Maastoliikennelaki 1710/1995, 5§).

Motorisoitu liikkuminen alueella tapahtuu kuljettajan vastuulla. Käytettävään moottoriajoneuvoon tulee olla voimassa oleva liikennevakuutus. Maastoliikenteen kulkuoikeuden saajan on korvattava vahinko, jonka hän tai hänen käytössään oleva ajoneuvo aiheuttaa Metsähallitukselle tai kolmannelle osapuolelle. Kulkuoikeuden saaja on velvollinen ilmoittamaan aiheuttamastaan vahingosta.

Käyttöoikeusalueen pinta-ala on noin 0,5 hehtaaria.

#### Käyttötarkoitus

Käyttöoikeus vuokrataan seuraavaan käyttötarkoitukseen: kevyt rakennelma

#### Vuokran määrä

Perusvuokra on 500,00 euroa kalenterivuodelta.

Osavuoden vuokra sopimuksen vuokranmaksuvelvoitteen alkamispäivästä vuoden loppuun on 250,00 euroa.

Vuokrasta ei suoriteta arvonlisäveroa.

#### Vuokran tarkistaminen

##### Indeksitarkistus

Perusvuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, jonka pisteluku sidotaan sopimuksen alkamisajankohtaa edeltävän vuoden vuosikeskiarvon pistelukuun. Tilastokeskus julkaisee vuosikeskiarvon vuosittain tammikuussa.

Vuokranlaskennassa käytetään tarkistusindeksinä tiedossa olevaa viimeksi julkaistua vuosikeskiarvon pistelukua. Vuokran määrä tarkistetaan vuosittain tammikuussa ja tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohdan vuoden alusta lukien. Jos indeksi laskee ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Korotetun vuokran määrä ilmoitetaan vuokralaiselle laskutuksen yhteydessä.

#### Vuokran maksaminen

Vuokra erääntyy maksettavaksi kuun viimeinen päivä. Vuokra erääntyy: helmikuu.

Osavuoden vuokra erääntyy maksettavaksi 30 päivää sopimuksen allekirjoituspäivästä.

Maksuerälisää ei peritä, jos sopimuksella on vuodessa vain yksi maksuerä. Muussa tapauksessa ylimääräisistä maksueristä lisätään laskulle 5 euron maksuerälisä.

Vuokra maksetaan viitenumeroa käyttäen vuokranantajan laskussa ilmoittamalle pankkitilille.

Maksun viivästyessä maksamattomalle erälle peritään korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien. Viivästyskoron lisäksi käyttöoikeuden saaja on velvollinen maksamaan perimisestä aiheutuvat kulut perimispalkkioineen.

#### Käyttöoikeussopimus

Tämä sopimus on käyttöoikeussopimus, jossa käyttöoikeuden saajalle eli vuokralaiselle luovutetaan ei-yskinomainen käyttöoikeus vuokrakohteeseen.

Vuokraoikeudella tarkoitetaan tässä sopimuksessa käyttöoikeutta. Mahdolliset tämän sopimuksen sisältämät viittaukset vuokraoikeuteen, vuokralaiseen, vuokranantajaan tai muuhun vastaavaan eivät perusta vuokralaiselle käyttöoikeutta laajempaa oikeutta.

#### Vuokraoikeuden siirto

Käyttöoikeuden saaja ei saa siirtää vuokraoikeutta tai sen määräosaa toiselle ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

Vuokra-alueella olevien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Vuokranantajalla on oikeus, mutta ei velvollisuutta myöntää lupa vuokraoikeuden siirtoon. Mikäli vuokranantaja myöntää luvan ja vuokralaisen vuokraoikeudesta luovutetaan ainoastaan määräosa toiselle, ovat kaikki vuokralaiset yhteisvastuullisia tämän vuokrasopimuksen kaikista velvoitteista vuokranantajalle täysin riippumatta määräosiensa suuruudesta. Mikäli vuokralaiset tekevät hallinnanjakosopimuksen, edellyttää sen tekeminen vuokranantajan kirjallista suostumusta.

#### Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

#### Poronhoito-oikeus

Vuokralainen on tietoinen, että vuokrakohde sijaitsee poronhoitolaissa (848/1990) määritellyllä poronhoitoalueella ja että poronhoitoa saadaan poronhoitolaissa säädetyin rajoituksin harjoittaa poronhoitoalueella maan omistus- tai hallinto-oikeudesta riippumatta.

#### Vuokran maksamisen yhteisvastuullisuus

Yhteisvastuulliset vuokralaiset ovat tietoisia ja hyväksyvät sen, että sopimuksen mukainen vuokralasku lähetetään päävuokralaiselle.

Yhteisvastuulliset vuokralaiset hyväksyvät sen, että tarvittaessa vuokranantajalla on oikeus kohdistaa laskutus ja mahdolliset perintätoimet myös muihin yhteisvastuullisiin vuokralaisiin lähettämättä erillistä vuokralaskua/-kehotusta kaikille yhteisvastuullisille vuokralaisille.

#### Vuokran tarkistaminen erityisistä syistä

Mikäli vuokranantaja joutuu suorittamaan tämän sopimuksen perusteella saamistaan vuokratuloista veroja (esim. arvonlisävero) tai muita julkisoikeudellisia maksuja, joita

vuokrasopimuksen allekirjoittamishetkellä ei voimassa olevan lainsäädännön perusteella ole tarvinnut suorittaa, on vuokranantajalla oikeus periä vuokra korotettuna veron tai maksun määrällä sen suorittamisvelvollisuuden alkamisajankohdasta lukien.

Mikäli vuokrasopimuksen sijaintikunnan käyttämä, tämän sopimuksen mukaiseen vuokra-alueeseen kohdistuva yleinen kiinteistövero nousee yli 1,5 prosentin, vuokranantajalla on oikeus perusvuokran tarkistamiseen 1,5 prosentin ylittävältä osalta. Uusi tarkistettu perusvuokra tulee voimaan muutosta seuraavan vuoden alusta lukien.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa tämän sopimuksen mukaisen alueen vuokra käypää hintatasoa vastaavaksi, jos vuokra-alueen käyttötarkoitusta, rakennusmäärää tai -oikeutta tai vuokra-alueen pinta-alaa muutetaan kaavanmuutoksella tai muulla viranomaispäätöksellä. Jos muutettu käyttötarkoitus, lisääntynyt rakennusoikeus tai vuokra-alueen lisääntynyt pinta-ala otetaan käyttöön, vuokraa korotetaan muutosta seuraavan vuoden alusta lukien.

Käyttöoikeuden haltija vastaa kaikista sellaisista maksuista ja velvoitteista, joihin vuokra-alueen osalta on alueen haltijan tai maanomistajan kulloinkin voimassa olevien lakien, asetusten ja kunnallisten säännösten mukaan osallistuttava, kuten yksityistielain (560/2018), jätelain (646/2011) ja vesihuoltolain (119/2001) mukaisista sekä tiekunnan määräämistä maksuista.

#### Vuokra-alueen muutokset

Vuokralainen on tietoinen siitä, että vuokra-alueeseen voi vuokrakauden aikana kohdistua kaavoitus- tai kaavamuutostarpeita. Vuokralaisella ei tällöin ole oikeutta vaatia vuokranantajalta korvausta syntyneistä haitoista. Mikäli vuokra-alueen käyttömahdollisuus tällöin kuitenkin oleellisesti vähenee tai lisääntyy, noudatetaan maanvuokralain (258/66) 16 §:n säännöksiä.

#### Kohteeseen tutustuminen

Vuokralainen on tutustunut vuokrattavaan alueeseen ja sitä ympäröivään alueeseen haluamassaan laajuudessa sekä näitä koskeviin kaavamääräyksiin. Vuokralaisella ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Vuokralainen vakuuttaa vuokrauksen kohteen soveltuvan käyttötarkoitukseensa.

Vuokralainen on tietoinen siitä ja hyväksyy sen, että vuokrakohteen ulkopuoliseen alueeseen voi jatkossa kohdistua metsänhoito-, luonnonhoito- tai hakkuutoimenpiteitä.

#### Vuokra-alueen hoitovelvollisuus

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja vuokra-alueella olevat rakennukset ja muut rakenteet hyvässä kunnossa sekä noudattamaan vuokranantajan niiden hoidosta antamia määräyksiä.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai muista suorittamistaan töistä aiheutuneista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksun hyvitystä. Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillään eikä muillakaan toimenpiteillään aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

Mikäli vuokralainen laiminlyö hänelle maanvuokralain (258/66) 10 §:n 1 momentin mukaan kuuluvan kunnossapitovelvollisuuden, on hän velvollinen vuokrasuhteen päättyessä korvaamaan menettelystään aiheutuneen vahingon.

## Puusto ja maa-ainekset

Vuokra-alueella oleva puusto ja maa-aines kuuluu vuokranantajalle. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan suostumusta luovuttaa tai vuokra-aikana viedä pois mitään alueeseen kuuluvaa eikä myöskään kaataa tai vahingoittaa vuokra-alueella kasvavia puita ja pensaita, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle, lukuun ottamatta rakennusosalta tai sen läheisyydestä rakennustyön takia välttämättä kaadettavaa puustoa. Luonnonsuojelu- tai ohjelma-alueilla puiden kaatamisesta tulee sopia vuokranantajan kanssa erikseen.

Muutoin vuokralainen saa kaataa puita ainoastaan vuokranantajan luvalla ja sovittavaa korvausta vastaan.

Vuokralainen on velvollinen tarkkailemaan puiden kuntoa ja tarvittaessa ryhtymään toimenpiteisiin vahingonvaaran torjumiseksi.

Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen alueella olevien puiden mahdollisesti aiheuttamasta vahingosta tai haitasta.

## Vuokra-alueen ympäristön tila

Vuokranantaja on antanut vuokralaiselle ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen selvityksen. Vuokranantajan tiedossa ei ole, että vuokra-alueen maaperä olisi pilaantunut edellisen vuokralaisen toiminnasta tai muutoin. Mikäli vuokralainen havaitsee vuokra-alueen maaperän pilaantumista, vuokralaisen tulee ottaa välittömästi yhteyttä vuokranantajaan.

Vuokranantaja ei vastaa ennen maanvuokrasopimuksen alkamista vuokra-alueella mahdollisesti tapahtuneesta maaperän pilaantumisesta eikä siitä aiheutuvista kustannuksista ja vahingoista.

## Vuokralaisen vastuu pilaantumisesta

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue, osa siitä, ympäröivä vesistö ja vesistön pohjasedimentit tai pohjavesi ei pilaannu. Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että jätteen tai pilaantumista aiheuttavan aineen joutuminen maaperään, vesistöön ja pohjaveteen estetään, ja toiminnassa noudatetaan viranomaisten antamia ohjeita ja varovaisuutta ympäristöä pilaavien aineiden käsittelyssä.

Käyttöoikeuden saajalla on ilmoitusvelvollisuus sekä vuokranantajalle että ympäristöviranomaiselle, mikäli tämä havaitsee maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumista. Vuokralaisen tulee ryhtyä välittömiin toimiin pilaantumisen rajoittamiseksi.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin käyttöoikeuden saajan toimesta vuokra-aikana pilaantunut, käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan alueen puhdistamisesta ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla siten kuin ympäristönsuojelulaissa (527/2014) tai sen sijaan tullessa lainsäädännössä on säädetty.

## Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää vuokra-alueella vuokraehtojen noudattamista koskevia tarkastuksia.

Vuokralaisella, jolle tarkastuksesta on etukäteen ilmoitettava, on oikeus olla tarkastuksessa läsnä. Jos katselmus on aiheuttanut muistutuksia, vuokranantaja ilmoittaa vuokralaiselle ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava.

#### Sopimuksen päättäminen ja toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokrasopimus lakkaa olemasta voimassa ilman irtisanomista vuokra-ajan päättyttyä.

Kesken sopimuskauden vuokralaisella ja vuokranantajalla on oikeus sanoa vuokrasopimus irti vain tässä sopimuksessa sovitulla ja maanvuokralaissa säädetyillä perusteilla. Jos vuokralainen ja vuokranantaja ovat yksimielisiä ja panttioikeuden haltijoilta on saatu suostumukset, vuokrasopimus voidaan päättää kesken sopimuskauden myös sopimalla.

Vuokralaisen on kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä kustannuksellaan siirrettävä omistamansa rakennukset, rakennelmat ja laitteet sokkeleineen ja muu omaisuus vuokra-alueelta, siistittävä vuokra-alue ja luovutettava alue vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Mikäli edellä tässä kappaleessa tarkoitettuja velvollisuuksia ei ole täytetty kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Tällöin vuokranantajalla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva vuokralaisen irtain omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Jos omaisuuden arvo ylittää sen myymisestä aiheutuvat kulut, vuokranantajalla on oikeus myydä vuokra-alueella oleva omaisuus vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla.

Vuokranantajalla on oikeus käyttää omaisuuden myynnistä kertyvät varat edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvien kustannustensa ja muiden vuokrasopimukseen perustuvien saataviensa kattamiseen.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettuna ja siivottuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Vuokranantajalla ei ole velvollisuutta lunastaa rakennuksia tai rakennelmia. Vuokranantajan oikeudesta lunastaa rakennukset noudatetaan, mitä maanvuokralain (258/1966) 76 §:ssä on säädetty.

Vuokrasuhteen päättyessä ennen kalenterivuoden päättymistä on osavuoden vuokramaksu maksettava ennen vuokrasuhteen loppua. Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokrakauden jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

#### Ilmoitukset ja tiedoksiannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen

viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan postiosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisestä, jos se on lähetetty mainittuun osoitteeseen.

#### Sopimuksen muuttaminen ja sopimuksen voimaantulo

Tämän vuokrasopimuksen muutokset ja lisäykset tehdään kirjallisina molempien sopimusosapuolten allekirjoituksilla vahvistettuina ja liitetään tähän sopimukseen.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sekä vuokralainen että vuokranantaja ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopimuksen.

#### Sovellettava laki, riidanratkaisu ja Metsähallituksen toimintatapaohje kumppaneille sekä kansainväliset pakotteet

Tähän sopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/1966, 5 luku) säännöksiä.

Mikäli sopijapuolten välillä syntyy erimielisyys, pyrkivät sopijapuolet ratkaisemaan erimielisyyden neuvottelemalla keskenään. Siinä tapauksessa, että sopijapuolet eivät tässä onnistu, ratkaistaan asia Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

Vuokralainen sitoutuu tämän sopimuksen allekirjoituksin vastuulliseen ja eettiseen toimintaan noudattamalla Metsähallituksen toimintatapaohjetta kumppaneille sekä pakote-ehtoja (liitteenä). Toimintatapaohje ja pakote-ehdot ovat erottamaton osa Metsähallituksen ja vuokralaisen välistä sopimusta.

#### Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi vuokralaiselle ja yksi vuokranantajalle.

Allekirjoitukset:

**Metsähallitus**

Paikka ja aika

Allekirjoitettu sähköisesti

**Ranuan kunta**

Paikka ja aika

Allekirjoitettu sähköisesti

---

Lea Pirttilä

Maankäyttöasiantuntija

---

Risto Niemelä

Tekninen johtaja

Paikka ja aika

Allekirjoitettu sähköisesti

---

Tuomas Aikkila

Kunnanjohtaja

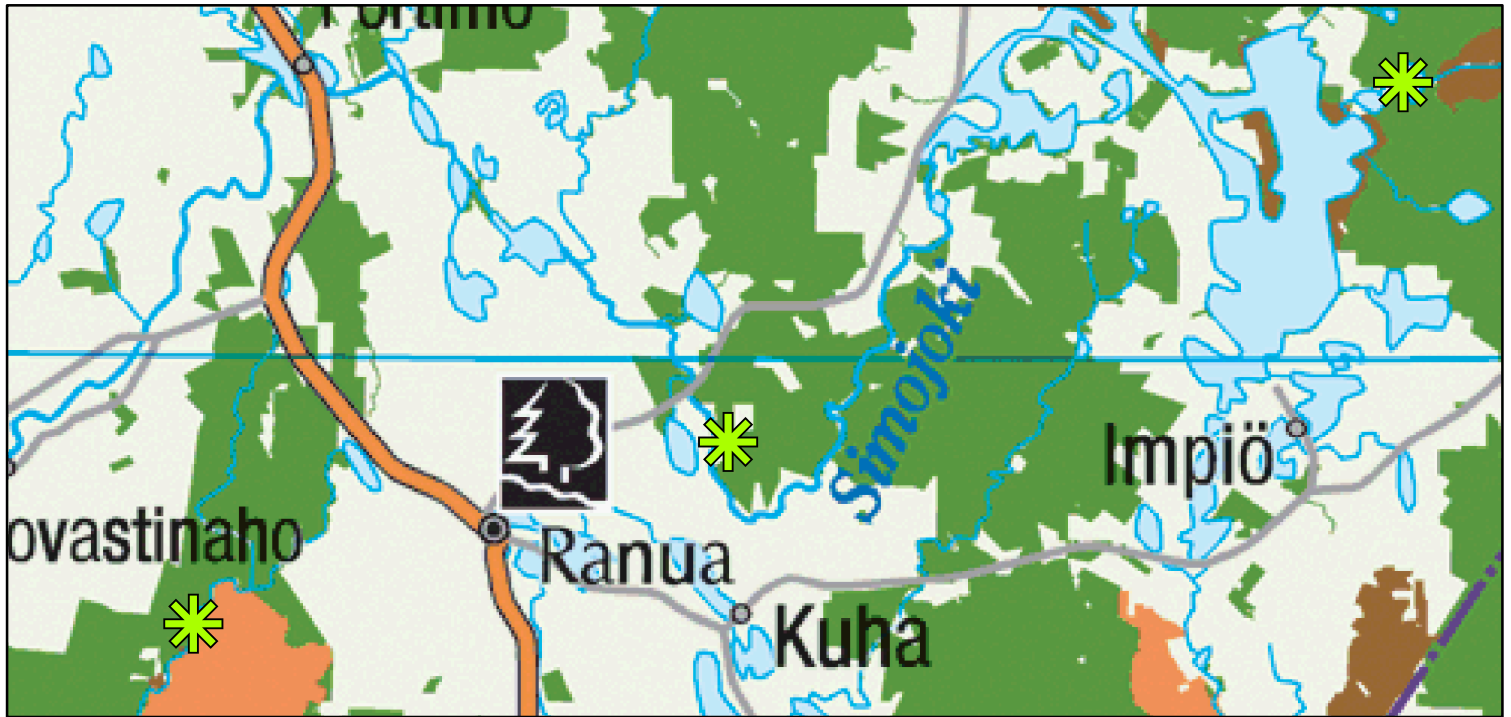
Liitteet:

Liitekartta 1

Liitekartta 2

Metsähallituksen toimintatapaohje kumppaneille

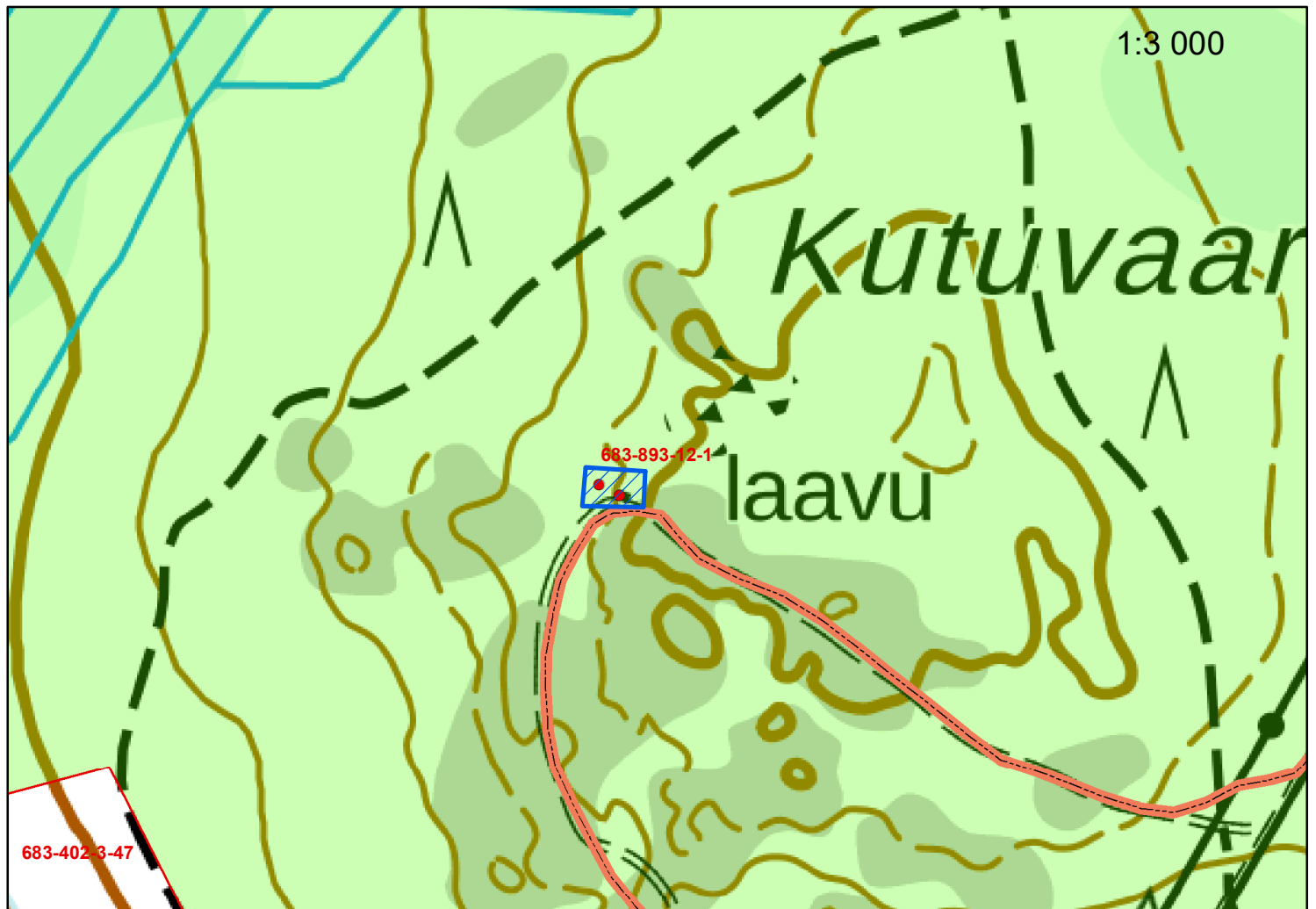
1:300 000



©Karttakeskus, Lupa L5293

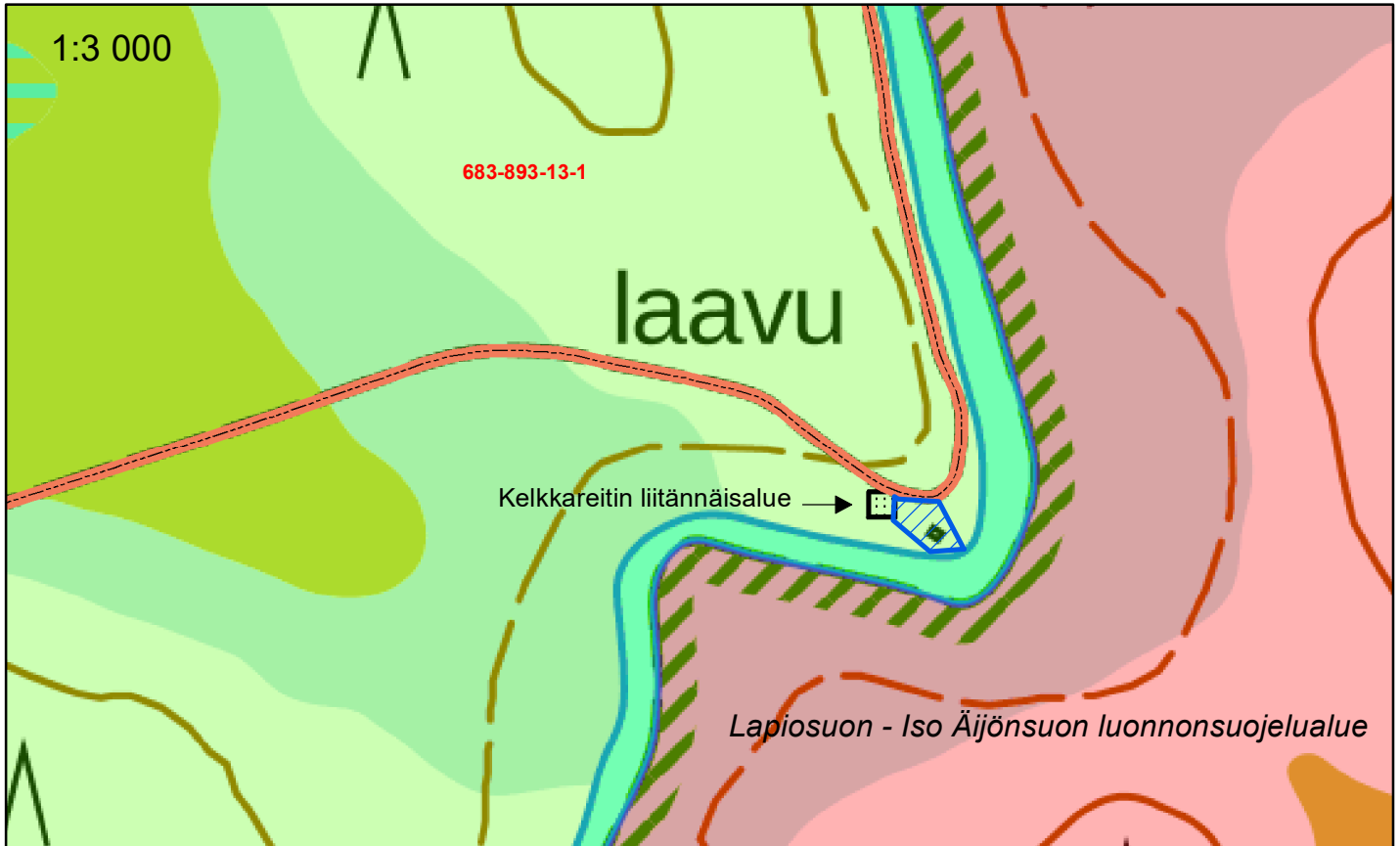
Kutuvaara.

Kalliolampi-Kutuvaara-Korppikangas moottorikelkkauran varrella.



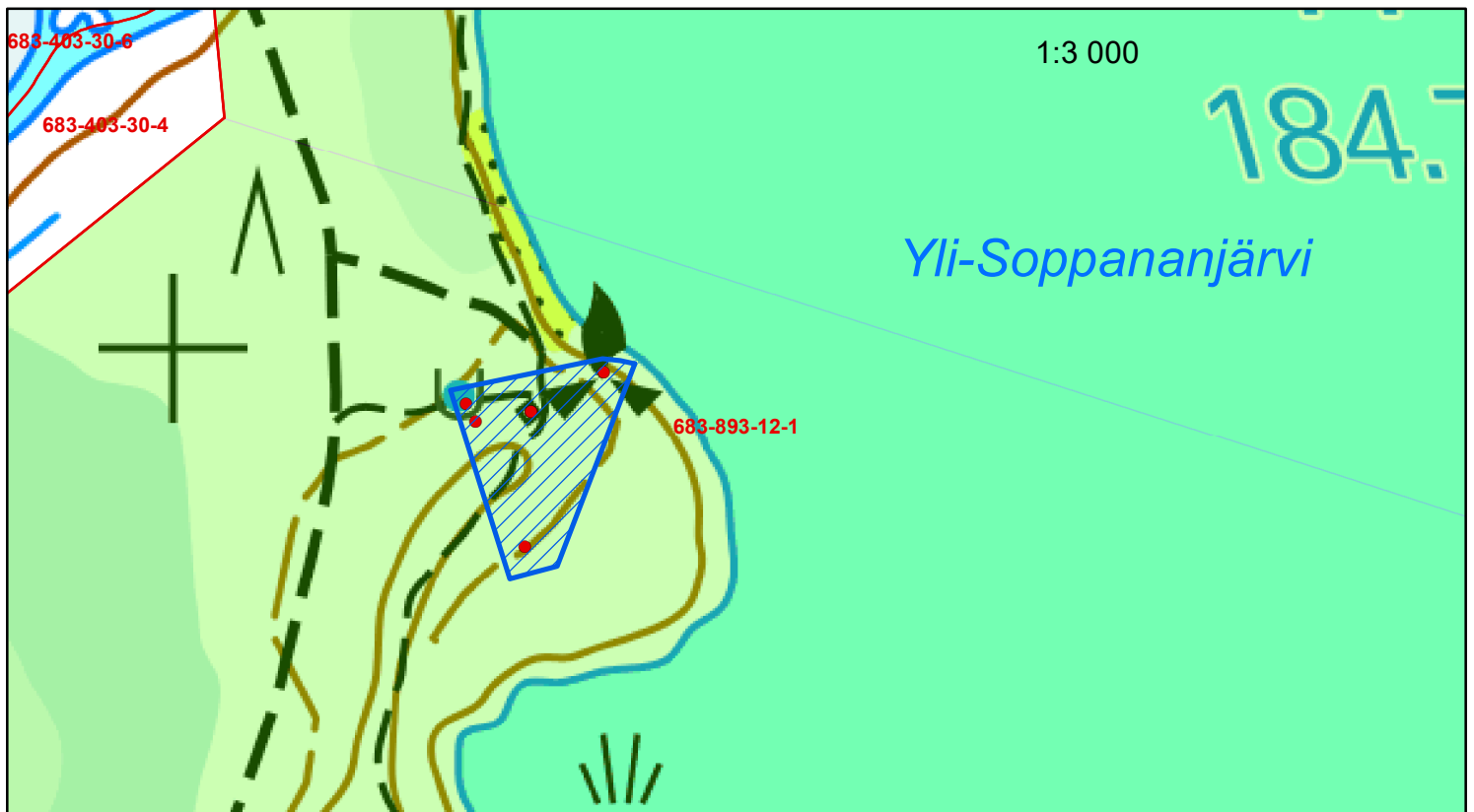
Hukari.

Ranua-Simon kunnanraja moottorikelkkareitin varrella.



Yli-Soppana.

Simojärven retkeilyreitin varrella.



# Metsähallituksen kumppanien toimintatapaohje

## Sisällys

|                                                                              |   |
|------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Yleiset velvoitteet.....                                                  | 1 |
| 2. Kumppani kantaa vastuunsa ympäristöstä .....                              | 2 |
| 3. Kumppani hyödyntää ja suojaa tietoa asianmukaisesti .....                 | 2 |
| 4. Kumppani kunnioittaa ihmis- ja työoikeuksia.....                          | 2 |
| 5. Kumppani sitoutuu vastuulliseen yhteistyöhön ja sopimustoimintaan .....   | 3 |
| 6. Kumppani ei hyväksy korruptiota, laittomia liiketoimia tai lahjontaa..... | 3 |
| 7. Kumppani ilmoittaa poikkeamista ja tiedottaa ilmoituskanavasta .....      | 4 |
| 8. Kumppani korjaa toimintaansa ja tiedostaa riskin seuraamuksista .....     | 4 |
| 9. Metsähallitus varmentaa tämän ohjeen noudattamisen .....                  | 4 |
| 10. Kansainväliset pakotteet .....                                           | 5 |

## Toimintatapaohjeen tarkoitus

Metsähallituksen tehtävänä on käyttää, hoitaa ja suojella valtion maa- ja vesialueita kestävästi. Metsähallituksen toiminnan tarkoitus on luonnon arvon ja yhteisen varallisuuden vastuullinen kehittäminen yli sukupolvien. Siksi edellytämme myös kumppaneiltamme eettistä ja kestävää toimintatapaa. Metsähallitus noudattaa toiminnassaan lainsäädäntöä, omaa toimintatapaohjettaan ja hyvää hallintotapaa.

## Sitovuus

Tämä asiakirja<sup>1</sup> sisältää Metsähallituksen kumppaneilleen ja niiden omistajatahoille asettaman eettisen ja vastuullisen toiminnan vähimmäistason ja -vaatimukset, joita niiden tulee noudattaa. Metsähallituksen ja kumppanin välisessä sopimuksessa voidaan asettaa em. vähimmäistasoa tiukempia ehtoja.

**Kumppani** voi olla yhteistyökumppani, vuokralainen, käyttöoikeuden haltija tai mikä tahansa muu Metsähallituksen kanssa sopimus- tai muussa yhteistyösuhteessa oleva kumppani.

## Muutokset kumppanuudessa

Jos kumppani aikoo käyttää alihankintaa, siirtää sopimuksen kolmannelle tai ryhtyä toimeen, jolla enemmistö kumppanin omistuksesta tai tosiasiallisesta määräysvallasta muuttuu, kumppani on velvollinen pidättäytymään em. toimenpiteistä, jos sillä on perusteltu syy epäillä, noudattavatko kyseiset alihankkijat, siirronsaajat tai uusi omistajataho tätä toimintatapaohjetta.

---

<sup>1</sup> Tämä sama tekstisisältö on julkaistu Metsähallituksen verkkosivulla <https://www.metsa.fi/wp-content/uploads/2026/05/kumppanien-toimintatapaohje-2026.pdf> kuvallisessa esitysmuodossa.

## 1. Yleiset velvoitteet

Kumppani sitoutuu noudattamaan sopimusehtoja, toimintatapaohjetta ja kaikkea toimintaansa koskevaa sääntelyä.

**Liiketoimintaa harjoittava kumppani** sitoutuu lisäksi varmistamaan ja vastaamaan siitä, että sen mahdollisesti sopimusvelvoitteiden täyttämiseen käyttämät alihankkijat ovat tietoisia tästä toimintatapaohjeesta ja noudattavat sen vaatimuksia.

## 2. Kumppani kantaa vastuunsa ympäristöstä

Kumppani sitoutuu

- ilmoittamaan sopimusalueellaan tai siihen mahdollisesti vaikuttavalla alueella havaitsemaan ympäristövahingosta ja -rikkomuksesta sekä välittömästi ympäristövahingon vaarasta viipymättä Metsähallitukselle.

**Liiketoimintaa harjoittava kumppani** sitoutuu lisäksi

- tunnistamaan, ehkäisemään, korjaamaan ja seuraamaan oman toimintansa ja sopimusvelvoitteiden täyttämiseen käyttämiensä alihankkijoiden aiheuttamia kielteisiä ympäristövaikutuksia ja -riskejä. Kumppanin tulee huomioida toimintansa laajuuden ja luonteen näkökulmasta olennaiset vaikutukset esimerkiksi maaperän, ilman ja vesistöjen pilaantumiseen, luonnon monimuotoisuuteen ja ilmastoon, sekä
- tiedottamaan ja kouluttamaan työntekijöitään ja sopimusvelvoitteiden täyttämiseen käyttämiään alihankkijoita ympäristövaikutuksista ja -riskeistä sekä niihin liittyvistä toimenpiteistä.

## 3. Kumppani hyödyntää ja suojaa tietoa asianmukaisesti

Kumppani sitoutuu

- huomioimaan kaikessa toiminnassaan asianmukaisen ja riittävän tietosuojan ja tietoturvan tason, ja
- käsittelemään kaikkia sopimussuhteeseen liittyviä tietoja ainoastaan sovitun mukaisesti, aiheettomia oikeuksia kunnioittaen sekä salassa pidettäviä ja muita luottamuksellisia tietoja suojaten.

## 4. Kumppani kunnioittaa ihmis- ja työoikeuksia

Kumppani sitoutuu

- noudattamaan perus- ja ihmisoikeuksia ja varmistamaan, ettei se ole osallisena ihmisoikeusloukkauksissa;
- tunnistamaan ja hallitsemaan toimintansa aiheuttamia kielteisiä vaikutuksia työ- ja ihmisoikeuksiin, mukaan lukien mahdollisia vaikutuksia paikallisyhteisöihin ja alkuperäiskansoihin;
- tarvittaessa ryhtymään korjaaviin toimenpiteisiin em. vaikutusten minimoimiseksi ja ehkäisemiseksi, ja viipymättä raportoimaan näistä Metsähallitukselle.

**Liiketoimintaa harjoittava kumppani** sitoutuu lisäksi työyhteisössään ja sopimusvelvoitteiden täyttämiseen käyttämiensä alihankkijoiden osalta siihen, että

- se ei salli minkäänlaista syrjintää henkilöön liittyvän syyn perusteella;
- se varmistaa työoikeuksien, työterveys- ja työturvallisuusvelvoitteiden toteutumisen;
- kaikilla työntekijöillä on tehtäviensä edellyttämä koulutus ja perehdytys;
- se maksaa työstä vähintään lain sekä mahdollisesti kumppania sitovan työehtosopimuksen mukaiset palkat ja korvaukset;
- se noudattaa työaika, lepoaikoja ja ylityötä koskevia säännöksiä;
- se mahdollistaa ammattiliittoihin liittymisen ja osallistumisen ja niitä koskevan avoimen viestinnän;
- se ei hyödynnä alle 15-vuotiaiden työtä ja että se varmistaa, ettei alle 18-vuotiaiden työntekeo vaaranna heidän koulutustaan, turvallisuuttaan tai henkistä kehitystään, ja
- se ei käytä, hyödy tai ole osallisena missään nykyaikaisen orjuuden, kuten pakkotyön, ihmis-kaupan tai velkaorjuuden muodossa.

## 5. Kumppani sitoutuu vastuulliseen yhteistyöhön ja sopimustoimintaan

Kumppani sitoutuu

- yhteistyöhön, joka on rakentavaa ja tuloksellista;
- avoimeen ja säännölliseen vuorovaikutukseen, ja
- noudattamaan kaikkia sovellettavia rahanpesun torjuntaan ja terrorismin rahoittamisen estämiseen liittyviä lakeja ja pakotesäännöksiä.

**Liiketoimintaa harjoittava kumppani** sitoutuu lisäksi sopimusvelvoitteiden täyttämisessä

- varmistamaan, että kumppanin ja sen alihankkijoiden väliset sopimukset ovat taloudellisesti ja toiminnallisesti kestäviä ja mahdollistavat tämän toimintatapaohjeen noudattamisen alihankkijoiden toiminnassa;
- siihen, ettei se edellytä alihankkijoiltaan sopimusehtoja, jotka ovat toimialan yleisiin käytäntöihin nähden olennaisen heikot, epärealistiset tai muutoin sellaiset, että ne vaarantaisivat työn laadun, toimitusvarmuuden, työntekijöiden oikeudet tai vastuullisen liiketoiminnan;
- kunnioittamaan eläinten oikeuksia, jos kumppani hyödyntää liiketoiminnassaan eläimiä, ja
- osaltaan ehkäisemään kiellettyjä kilpailunrajoituksia ja olemaan osallistumatta niihin.

## 6. Kumppani ei hyväksy korruptiota, laittomia liiketoimia tai lahjontaa

Kumppani ei osallistu epäasialliseen vaikuttamiseen, mukaan lukien korruptioon tai muihin sopimattomiin tai laittomiin liiketoimiin, kuten vaikutusvallan väärinkäyttöön, suosimiseen, kiristykseen, kavallukseen tai petokseen, ja pyrkii toiminnassaan ehkäisemään ja estämään niitä.

Kumppani sitoutuu siihen,

- etteivät kumppani, sen johto, työntekijät tai alihankintaketju suoraan tai epäsuorasti maksa, anna tai tarjoa lahjusta Metsähallituksen tai kolmannen osapuolen edustajalle, ja
- etteivät nämä myöskään vastaanota tai pyydä lahjusta.

## **7. Kumppani ilmoittaa poikkeamista ja tiedottaa ilmoituskanavasta**

- Kumppanin on viipymättä kirjallisesti ilmoitettava Metsähallitukselle havaitsemastaan tämän toimintatapaohjeen vastaisesta toiminnasta sekä siihen liittyvistä korjaavista toimenpiteistään.
- Metsähallituksella on käytössään ilmoituskanava, johon kuka tahansa voi nimettömästi ilmoittaa Metsähallituksen toimintaan liittyvistä väärinkäytöksistä tai väärinkäytösepäilyistä. Kumppanin on tiedotettava ja pyydettyä osoitettava tiedottaneensa ilmoituskanavasta sopimusvelvoitteiden täyttämiseen osallistuville tahoille, kuten työntekijöilleen ja mahdollisille alihankkijoilleen.
- Kumppani pidättäytyy kaikista kielteisistä seuraamuksista niitä kohtaan, jotka vilpittömin aikoin ilmoittavat väärinkäytösepäilyistä Metsähallitukselle.
- Lisäksi kumppani sitoutuu ilmoittamaan ilman aiheetonta viivytystä Metsähallitukselle, jos kumppani sopimusvelvoitteidensa täyttämisen yhteydessä muutoin havaitsee sellaisia merkittäviä riskejä, puutteita tai vahinkoja, jotka voivat johtaa tämän toimintatapaohjeen vastaiseen toimintaan ja vaativat pikaista korjausta.

## **8. Kumppani korjaa toimintaansa ja tiedostaa riskin seuraamuksista**

Jos Metsähallitus havaitsee, että kumppani ei noudata tätä toimintatapaohjetta tai sen sisältöä tarkentavia sopimusehtoja, Metsähallitus ilmoittaa kumppanille asioista, jotka vaativat korjausta.

Kumppanilla tulee olla käytössään toimintatapa, jonka mukaisesti se tekee vaaditut korjaukset, seuraa niiden toteutumista ja raportoi niistä Metsähallitukselle.

Jos kumppani ei osoita korjanneensa toimintaansa tämän toimintatapaohjeen mukaiseksi viipymättä tai yhdessä sovitussa määräajassa, tai jos kumppanin toimintatapaohjeen rikkomus on toistuva tai niin merkittävä, ettei sitä voida kohtuudella korjata, Metsähallitus voi päättää kumppanin kanssa tehdyn sopimuksen tai oikeussuhteen päättymään välittömin vaikutuksin.

Metsähallituksella on myös oikeus käyttää mahdollisia muita sopimusehtojen rikkomuksesta johtuvia oikeuskeinojaan.

## **9. Metsähallitus varmentaa tämän ohjeen noudattamisen**

Metsähallitus voi arvioida erilaisten tarkastusten, auditointien, raportoinnin tai vuoropuhelun avulla tai itsearviointia edellyttämällä, noudattavako kumppani ja sen sopimusvelvoitteiden täyttämiseen käyttämät alihankkijat tätä toimintatapaohjetta.

Arviointeja voi toteuttaa Metsähallitus tai Metsähallituksen valtuuttama riippumaton kolmas osapuoli, joka sitoutuu pitämään arviointitiedot salassa. Metsähallitus vastaa valtuuttamansa kolmannen osapuolen kustannuksista.

Arvioinneissa voidaan edellyttää kumppania kuvaamaan, miten se on järjestänyt toimintansa täyttääkseen tämän ohjeen vaatimukset. Kumppanin on pyynnöstä annettava arvioinnissa tarvittavat tiedot ja asiakirjat ja toteutettava mahdollisesti pyydetty itsearviointi.

Metsähallitus suhteuttaa arviointien laajuuden kumppanin ja Metsähallituksen välisen suhteen kannalta olennaisiin ja tarpeellisiin asioihin, jollaisia voivat olla esimerkiksi työtavat, menettelyt,

työtilat, työkohteet, toimipaikat, asiakirjat, työvälineet ja työntekijöiden olosuhteet. Metsähallitus ilmoittaa arviointien käytännön järjestelyistä, kuten ajoituksesta, kohtuullisella varoitusaajalla.

## 10. Kansainväliset pakotteet

Euroopan unioni ja sen jäsenvaltiot, Yhdysvallat, Yhdistynyt Kuningaskunta ja/tai Yhdistyneet Kansakunnat ovat asettaneet ja saattavat tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä.

1) Kumppani vakuuttaa, että tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä ja voimassa ollessa:

- a) edellä mainittuja pakotteita ei ole asetettu:
  - kumppanille,
  - kumppanin hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville tahoille
  - kumppanin välittömille tai välillisille omistajille ja tosiasiallisille edunsaajille,
  - kumppanin sopimuskumppaneille tai alihankkijoille,
  - kyseisten sopimuskumppaneiden tai alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseissä sopimuskumppaneissa tai alihankkijoissa käyttäville tahoille, eikä
  - kyseisten sopimuskumppanien tai alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille.
- b) Kumppani ilmoittaa välittömästi Metsähallitukselle, jos pakotteita asetetaan yhdellekään kohdassa a) tarkoitetulle taholle, yksilöi kyseisen tahon sekä tiedossaan olevan pakotteiden asettamisen syyn. Kumppani antaa pyynnöstä viipymättä Metsähallitukselle tiedot edellä kohdassa a) mainituista välittömistä tai välillisistä omistajistaan ja muista edunsaajistaan.
- c) sopimuksen mukainen toiminta tai kumppanin ja sen sopimuskumppanien tai alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

2) Jos Euroopan unioni ja sen jäsenvaltiot, Yhdysvallat, Yhdistynyt Kuningaskunta ja/tai Yhdistyneet Kansakunnat myöhemmin kohdistavat kumppaniin tai johonkin edellä kohdassa a) mainittuun tahoon pakotteita, kumppanin tulee ilmoittaa asiasta Metsähallitukselle välittömästi saatuaan asiasta tiedon.

Jos kumppani ei ole viipymättä ryhtynyt toimenpiteisiin pakotteisiin liittyvän asian ratkaisemiseksi ja yhdeksänkymmenen (90) päivän kuluessa asiasta tiedon saatuaan ratkaissut asiaa, Metsähallitus ja kumppani neuvottelevat vilpittömässä mielessä tilanteen ratkaisemisesta. Elleivät osapuolet tässä tapauksessa pääse neuvotteluratkaisuun, Metsähallituksella on oikeus irtisanoa tämä sopimus välittömästi vaikutuksin.

3) Jos näitä vakuutuksia on rikottu, kumppani on velvollinen korvaamaan Metsähallitukselle kaikki rikkomuksesta aiheutuneet välittömät ja välilliset vahingot.