

Käyttöoikeussopimus**Vuokranantaja**

Metsähallitus
Osoite: Opastinsilta 12 C, 00520 Helsinki
Yritys- ja yhteisötunnus: 0116726-7

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä:

Ritva Saarensalmi
Puhelin: +358403572553
Sähköposti: Ritva.Saarensalmi@metsa.fi

Käyttöoikeuden saaja / saajat

Ranuan kunta, 0191974-8
Osoite: Keskustie 34, 97700 RANUA

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä:

Risto Niemelä
Sähköposti: risto.niemela@ranua.fi

Käyttöoikeuden voimassaoloaika

Käyttöoikeusaika alkaa 01.07.2026
Käyttöoikeusaika päättyy 31.12.2035

Käyttöoikeuden kohde

Käyttöoikeuden kohteena oleva alue on merkitty sopimuksen liitteenä olevaan karttaan ja sijaitsee seuraavalla kiinteistöllä:

Kiinteistötunnus	Kiinteistön nimi
683-403-178-1	Simojärven-Soppanan
	luonnonsuojelualue
683-893-12-1	Ranuan valtionmaa III

Sijainnin kuvaus: Simojärven-Soppana luonnonsuojelualueella olevat
Luontopalvelujen rakennukset ja rakenteet

Käyttöoikeusalueen pinta-ala on noin 0,0000 hehtaaria.

Käyttötarkoitus

Käyttöoikeus vuokrataan seuraavaan käyttötarkoitukseen: kevyt rakennelma

Vuokran määrä

Perusvuokra on 420,00 euroa kalenterivuodelta.

Osavuoden vuokra sopimuksen vuokranmaksuvelvoitteen alkamispäivästä vuoden loppuun on 158,79 euroa.

Vuokrasta ei suoriteta arvonlisäveroa.

Vuokran tarkistaminen

Indeksitarkistus

Perusvuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, jonka pisteluku sidotaan sopimuksen alkamisajankohtaa edeltävän vuoden vuosikeskiarvon pistelukuun. Tilastokeskus julkaisee vuosikeskiarvon vuosittain tammikuussa.

Vuokranlaskennassa käytetään tarkistusindeksinä tiedossa olevaa viimeksi julkaistua vuosikeskiarvon pistelukua. Vuokran määrä tarkistetaan vuosittain tammikuussa ja tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohdan vuoden alusta lukien. Jos indeksi laskee ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Korotetun vuokran määrä ilmoitetaan vuokralaiselle laskutuksen yhteydessä.

Vuokran maksaminen

Vuokra erääntyy maksettavaksi kuun viimeinen päivä. Vuokra erääntyy: marraskuu.

Osavuoden vuokra erääntyy maksettavaksi 30 päivää sopimuksen allekirjoituspäivästä.

Maksuerälisää ei peritä, jos sopimuksella on vuodessa vain yksi maksuerä. Muussa tapauksessa ylimääräisistä maksueristä lisätään laskulle 5 euron maksuerälisä.

Vuokra maksetaan viitenumeroa käyttäen vuokranantajan laskussa ilmoittamalle pankkitilille.

Maksun viivästyessä maksamattomalle erälle peritään korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien. Viivästyskoron lisäksi käyttöoikeuden saaja on velvollinen maksamaan perimisestä aiheutuvat kulut perimispalkkioineen.

Käyttöoikeussopimus

Tämä sopimus on käyttöoikeussopimus, jossa käyttöoikeuden saajalle eli vuokralaiselle luovutetaan ei-yksinomainen käyttöoikeus vuokrakohteeseen.

Vuokraoikeudella tarkoitetaan tässä sopimuksessa käyttöoikeutta. Mahdolliset tämän sopimuksen sisältämät viittaukset vuokraoikeuteen, vuokralaiseen, vuokranantajaan tai muuhun vastaavaan eivät perusta vuokralaiselle käyttöoikeutta laajempaa oikeutta.

Vuokraoikeuden siirto

Käyttöoikeuden saaja ei saa siirtää vuokraoikeutta tai sen määräosaa toiselle ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

Vuokra-alueella olevien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Vuokranantajalla on oikeus, mutta ei velvollisuutta myöntää lupa vuokraoikeuden siirtoon. Mikäli vuokranantaja myöntää luvan ja vuokralaisen vuokraoikeudesta luovutetaan ainoastaan määräosa toiselle, ovat kaikki vuokralaiset yhteisvastuullisia

tämän vuokrasopimuksen kaikista velvoitteista vuokranantajalle täysin riippumatta määräosiensa suuruudesta. Mikäli vuokralaiset tekevät hallinnanjakosopimuksen, edellyttää sen tekeminen vuokranantajan kirjallista suostumusta.

Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

Luonnonsuojelualueet ja -ohjelmat

Vuokralainen on tietoinen siitä, että vuokra-alue sijaitsee Simojärvi- Soppana Natura-alueella. Alueella on voimassa tämän sopimuksen liitteessä listattujen lakien ja asetusten mukaiset rauhoitusmääräykset ja ehdot. Kyseiset rauhoitusmääräykset voivat välittömästi tai välillisesti vaikuttaa vuokrakohteen käyttöön.

Mikäli vuokrakohde sijaitsee Natura-alueella, vuokralainen on velvollinen tekemään tarvittavat ilmoitukset ja selvitykset Natura-viranomaiselle ennen sopimukseen liittyvän toiminnan aloittamista tai rakenteiden sijoittamista sopimusalueelle.

Vuokralainen on tietoinen ja vakuuttaa ymmärtävänsä, että vuokrasopimusta ei välttämättä uusita.

Poronhoito-oikeus

Vuokralainen on tietoinen, että vuokrakohde sijaitsee poronhoitolaissa (848/1990) määritellyllä poronhoitoalueella ja että poronhoitoa saadaan poronhoitolaissa säädetyin rajoituksin harjoittaa poronhoitoalueella maan omistus- tai hallinto-oikeudesta riippumatta.

Vuokran maksamisen yhteisvastuullisuus

Yhteisvastuulliset vuokralaiset ovat tietoisia ja hyväksyvät sen, että sopimuksen mukainen vuokralasku lähetetään päävuokralaiselle.

Yhteisvastuulliset vuokralaiset hyväksyvät sen, että tarvittaessa vuokranantajalla on oikeus kohdistaa laskutus ja mahdolliset perintätoimet myös muihin yhteisvastuullisiin vuokralaisiin lähettämättä erillistä vuokralaskua/-kehotusta kaikille yhteisvastuullisille vuokralaisille.

Vuokran tarkistaminen erityisistä syistä

Mikäli vuokranantaja joutuu suorittamaan tämän sopimuksen perusteella saamistaan vuokratuloista veroja (esim. arvonlisävero) tai muita julkisoikeudellisia maksuja, joita vuokrasopimuksen allekirjoittamishetkellä ei voimassa olevan lainsäädännön perusteella ole tarvinnut suorittaa, on vuokranantajalla oikeus periä vuokra korotettuna veron tai maksun määrällä sen suorittamisvelvollisuuden alkamisajankohdasta lukien.

Mikäli vuokrasopimuksen sijaintikunnan käyttämä, tämän sopimuksen mukaiseen vuokra-alueeseen kohdistuva yleinen kiinteistövero nousee yli 1,5 prosentin, vuokranantajalla on oikeus perusvuokran tarkistamiseen 1,5 prosentin ylittävältä osalta. Uusi tarkistettu perusvuokra tulee voimaan muutosta seuraavan vuoden alusta lukien.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa tämän sopimuksen mukaisen alueen vuokra käypää hintatasoa vastaavaksi, jos vuokra-alueen käyttötarkoitusta, rakennusmäärää tai -oikeutta tai vuokra-alueen pinta-alaa muutetaan kaavanmuutoksella tai muulla viranomaispäätöksellä. Jos muutettu käyttötarkoitus, lisääntynyt rakennusoikeus tai vuokra-alueen lisääntynyt pinta-ala otetaan käyttöön, vuokraa korotetaan muutosta seuraavan vuoden alusta lukien.

Käyttöoikeuden haltija vastaa kaikista sellaisista maksuista ja velvoitteista, joihin vuokra-alueen osalta on alueen haltijan tai maanomistajan kulloinkin voimassa olevien lakien, asetusten ja kunnallisten säännösten mukaan osallistuttava, kuten yksityistielain (560/2018), jätelain (646/2011) ja vesihuoltolain (119/2001) mukaisista sekä tiekunnan määräämistä maksuista.

Vuokra-alueen muutokset

Vuokralainen on tietoinen siitä, että vuokra-alueeseen voi vuokrakauden aikana kohdistua kaavoitus- tai kaavamuutostarpeita. Vuokralaisella ei tällöin ole oikeutta vaatia vuokranantajalta korvausta syntyneistä haitoista. Mikäli vuokra-alueen käyttömahdollisuus tällöin kuitenkin oleellisesti vähenee tai lisääntyy, noudatetaan maanvuokralain (258/66) 16 §:n säännöksiä.

Kohteeseen tutustuminen

Vuokralainen on tutustunut vuokrattavaan alueeseen ja sitä ympäröivään alueeseen haluamassaan laajuudessa sekä näitä koskeviin kaavamääräyksiin. Vuokralaisella ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Vuokralainen vakuuttaa vuokrauksen kohteen soveltuvan käyttötarkoitukseensa.

Vuokralainen on tietoinen siitä ja hyväksyy sen, että vuokrakohteen ulkopuoliseen alueeseen voi jatkossa kohdistua metsänhoito-, luonnonhoito- tai hakkuutoimenpiteitä.

Vuokra-alueen hoitovelvollisuus

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja vuokra-alueella olevat rakennukset ja muut rakenteet hyvässä kunnossa sekä noudattamaan vuokranantajan niiden hoidosta antamia määräyksiä.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai muista suorittamistaan töistä aiheutuneista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksun hyvitystä. Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillään eikä muillakaan toimenpiteillään aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

Mikäli vuokralainen laiminlyö hänelle maanvuokralain (258/66) 10 §:n 1 momentin mukaan kuuluvan kunnossapitovelvollisuuden, on hän velvollinen vuokrasuhteen päättyessä korvaamaan menettelystään aiheutuneen vahingon.

Puusto ja maa-ainekset

Vuokra-alueella oleva puusto ja maa-aines kuuluu vuokranantajalle. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan suostumusta luovuttaa tai vuokra-aikana viedä pois mitään alueeseen kuuluvaa eikä myöskään kaataa tai vahingoittaa vuokra-alueella kasvavia puita ja pensaita, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle, lukuun ottamatta rakennusosalta tai sen läheisyydestä rakennustyön takia välttämättä kaadettavaa

puustoa. Luonnonsuojelu- tai ohjelma-alueilla puiden kaatamisesta tulee sopia vuokranantajan kanssa erikseen.

Muutoin vuokralainen saa kaataa puita ainoastaan vuokranantajan luvalla ja sovittavaa korvausta vastaan.

Vuokralainen on velvollinen tarkkailemaan puiden kuntoa ja tarvittaessa ryhtymään toimenpiteisiin vahingonvaaran torjumiseksi.

Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen alueella olevien puiden mahdollisesti aiheuttamasta vahingosta tai haitasta.

Vuokra-alueen ympäristön tila

Vuokranantaja on antanut vuokralaiselle ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen selvityksen. Vuokranantajan tiedossa ei ole, että vuokra-alueen maaperä olisi pilaantunut edellisen vuokralaisen toiminnasta tai muutoin. Mikäli vuokralainen havaitsee vuokra-alueen maaperän pilaantumista, vuokralaisen tulee ottaa välittömästi yhteyttä vuokranantajaan.

Vuokranantaja ei vastaa ennen maanvuokrasopimuksen alkamista vuokra-alueella mahdollisesti tapahtuneesta maaperän pilaantumisesta eikä siitä aiheutuvista kustannuksista ja vahingoista.

Vuokralaisen vastuu pilaantumisesta

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue, osa siitä, ympäröivä vesistö ja vesistön pohjasedimentit tai pohjavesi ei pilaannu. Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että jätteen tai pilaantumista aiheuttavan aineen joutuminen maaperään, vesistöön ja pohjaveteen estetään, ja toiminnassa noudatetaan viranomaisten antamia ohjeita ja varovaisuutta ympäristöä pilaavien aineiden käsittelyssä.

Käyttöoikeuden saajalla on ilmoitusvelvollisuus sekä vuokranantajalle että ympäristöviranomaiselle, mikäli tämä havaitsee maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumista. Vuokralaisen tulee ryhtyä välittömiin toimiin pilaantumisen rajoittamiseksi.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin käyttöoikeuden saajan toimesta vuokra-aikana pilaantunut, käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan alueen puhdistamisesta ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla siten kuin ympäristönsuojelulaissa (527/2014) tai sen sijaan tullessa lainsäädännössä on säädetty.

Katselmuks

Vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää vuokra-alueella vuokraehtojen noudattamista koskevia tarkastuksia.

Vuokralaisella, jolle tarkastuksesta on etukäteen ilmoitettava, on oikeus olla tarkastuksessa läsnä. Jos katselmus on aiheuttanut muistutuksia, vuokranantaja ilmoittaa vuokralaiselle ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava.

Sopimuksen päättäminen ja toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokrasopimus lakkaa olemasta voimassa ilman irtisanomista vuokra-ajan päättyttyä.

Kesken sopimuskauden vuokralaisella ja vuokranantajalla on oikeus sanoa vuokrasopimus irti vain tässä sopimuksessa sovitulla ja maanvuokralaisissa säädetyillä perusteilla. Jos vuokralainen ja vuokranantaja ovat yksimielisiä ja panttioikeuden haltijoilta on saatu suostumukset, vuokrasopimus voidaan päättää kesken sopimuskauden myös sopimalla.

Vuokralaisen on kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä kustannuksellaan siirrettävä omistamansa rakennukset, rakennelmat ja laitteet sokkeleineen ja muu omaisuus vuokra-alueelta, siistittävä vuokra-alue ja luovutettava alue vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Mikäli edellä tässä kappaleessa tarkoitettuja velvollisuuksia ei ole täytetty kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Tällöin vuokranantajalla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva vuokralaisen irtain omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Jos omaisuuden arvo ylittää sen myymisestä aiheutuvat kulut, vuokranantajalla on oikeus myydä vuokra-alueella oleva omaisuus vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla.

Vuokranantajalla on oikeus käyttää omaisuuden myynnistä kertyvät varat edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvien kustannustensa ja muiden vuokrasopimukseen perustuvien saataviensa kattamiseen.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettuna ja siivottuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Vuokranantajalla ei ole velvollisuutta lunastaa rakennuksia tai rakennelmia. Vuokranantajan oikeudesta lunastaa rakennukset noudatetaan, mitä maanvuokralain (258/1966) 76 §:ssä on säädetty.

Vuokrasuhteen päättyessä ennen kalenterivuoden päättymistä on osavuoden vuokramaksu maksettava ennen vuokrasuhteen loppua. Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokrankauden jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Ilmoitukset ja tiedoksiannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan postiosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisestä, jos se on lähetetty mainittuun osoitteeseen.

Sopimuksen muuttaminen ja sopimuksen voimaantulo

Tämän vuokrasopimuksen muutokset ja lisäykset tehdään kirjallisina molempien sopimusosapuolten allekirjoituksilla vahvistettuina ja liitetään tähän sopimukseen.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sekä vuokralainen että vuokranantaja ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopimuksen.

Välilliset vahingot ja liiketoiminnan keskeytyminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta hänelle vuokrasuhteen aikana mahdollisesti aiheutuneista välillisistä vahingoista kuten esim. liiketoiminnan keskeytymisestä aiheutuneet kustannukset, saamatta jäänyt voitto tai vastaava taloudellinen tappio. Vuokralainen vastaa itse kustannuksellaan toimintansa vakuuttamisesta liiketoimintaa kohdanneiden vahinkojen ja liiketoiminnan keskeytymisen sekä vastaavien vahinkojen varalta.

Sovellettava laki, riidanratkaisu ja Metsähallituksen toimintatapaohje kumppaneille sekä kansainväliset pakotteet

Tähän sopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/1966, 5 luku) säännöksiä.

Mikäli sopijapuolten välillä syntyy erimielisyys, pyrkivät sopijapuolet ratkaisemaan erimielisyyden neuvottelemalla keskenään. Siinä tapauksessa, että sopijapuolet eivät tässä onnistu, ratkaistaan asia Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

Vuokralainen sitoutuu tämän sopimuksen allekirjoituksin vastuulliseen ja eettiseen toimintaan noudattamalla Metsähallituksen toimintatapaohjetta kumppaneille sekä pakote-ehtoja (liitteenä). Toimintatapaohje ja pakote-ehdot ovat erottamaton osa Metsähallituksen ja vuokralaisen välistä sopimusta.

Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi vuokralaiselle ja yksi vuokranantajalle.

Allekirjoitukset:

Metsähallitus

Ranuan kunta

Liitteet:

LUONNOSLIITE palaverikeskustelua varten
LIITE Aluekokonaisuuden kohteet kuntoluokittain, arviopäivä, kuvat
Karttaliite LP:n kunnalle siirrettävät käyttöoikeuskohteet
Suojelualueen ehdot ja säädökset
Karttaliite Kostin kota
Karttaliite Paasonjärvi
Karttaliite Porosaari Etelä, kartta
Karttaliite Tuppilampi
Karttaliite Porosaari pohjoinen
Karttaliite Korvajokisuu
Metsähallituksen toimintatapaohje kumppaneille



LIITE: KÄYTTÖOIKEUDEN SAAJAN VASTUUT JA VELVOITTEET - KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Tausta ja tarkoitus

Sopimuksen kohteena olevien rakennusten ja rakenteiden omistajuus säilyy Suomen valtiolla, jota edustaa Metsähallituksen Luontopalvelut (LP). LP luovuttaa käyttöoikeussopimuksella sopimuksen toiselle osapuolelle (myöhemmin "vuokralaiselle") sopimuksen kohteen käyttöoikeuden, sisältäen ylläpito- ja hoitovastuun sekä vastuun asiakasturvallisuudesta. Sopimuksen kohde tulee säilyttää kaikille avoimena ja maksuttomana.

Käyttöoikeussopimuksen kohde

Käyttöoikeussopimuksen kohteena olevat retkeilyrakenteet on yksilöity liitteessä Alueliite1.

Yleiset vaatimukset

Vuokralaisella on ylläpitovelvoite käyttöoikeussopimuksen kohteesta. Vuokralaisen tulee pitää tämän sopimuksen kohteena olevaa taukopaikkaa ja muita sopimukseen sisältyviä rakenteita ja rakennuksia sovitussa kuntotasossa ja varmistua siitä, että avoimessa käytössä sopimuksen kohteesta ei aiheudu vaaraa kenenkään terveydelle tai omaisuudelle, tai muussa tapauksessa vuokralaisella on velvollisuus sulkea kohde. Tätä varten vuokralaisen tulee tarkistaa rakenteiden kunto säännöllisesti olosuhteiden vaatiman huolellisuuden ja ammattitaidon edellyttämällä tavalla. Mikäli sopimuksen kohteena olevassa rakennuksessa sijaitsee tulisija, tulee sen nuohouksesta huolehtia lain vaatimalla tavalla.

Sopimuksen kohteen, kuten rakenteiden ja rakennuksien kaikista ylläpito-, korjaus- ja kunnostustyistä sekä niiden kustannuksista vastaa vuokralainen. Vuokralainen vastaa lisäksi taukopaikan ylläpidon ja polttopuuhuollon järjestämisestä. Mikäli taukopaikalla ei ole polttopuuhuoltoa tiettyinä aikana tai asiakkaiden tulee tuoda omat puut, on vuokralainen velvollinen tiedottamaan tästä selkeästi kohteessa kertovilla verkkosivuilla, Luontoon.fi-palvelussa ja maastossa. Viestinnässä tulee lisäksi ohjeistaa, että elävien puiden katkominen ei ole sallittua.

Sopimukseen sisältyvän käymälän/käymälöiden muutostöistä ja niiden kustannuksista vastaa vuokralainen. Sovitut muutostyöt on yksilöity sopijaosapuolten yhdessä 7.5.2026 pitämän sopimuskatselmuksen muistiossa. Muutostöiden tulee olla tehtynä ja Metsähallitukselle todennettuna 5 vuoden kuluessa sopimuksen alkamisajankohdasta. Mikäli sovittuja muutoksia ei ole toteutettu aikataulun mukaisesti, on kyseinen käymälä suljettava vuokralaisen toimesta.

Kohteen käymäläjätteen käsittelyssä, varastoinnissa ja kuljetuksissa on vuokralaisen noudatettava voimassa olevaa ympäristönsuojelu-, jäte- ja muuta soveltuvaa lainsäädäntöä. Käymäläjätehuollon yhteydessä tulee huomioida riski saada ulosteen tai virtsan kautta joko suorassa kontaktissa tai pisaran kautta tartuntatauti tms. Huoltotehtäviä suorittavalla henkilöllä





27.4.2026

tulee tämän takia olla tehtävään soveltuva työasu ja jalkineet sekä kertakäyttökäsineet, silmä- ja hengityssuojaimet. Käymäläjätettä käsittelevien vaatteet sekä jalkineet ovat tartuntavaaraa lisäävä tekijä työntekijän työyhteisössä sekä työyhteisön kanssa tekemisissä olevien henkilöiden keskuudessa.

Vastuu kohteeseen liittyvistä sopimuksentekohetkellä voimassa olevista maasto-opasteista siirtyy kokonaisuudessaan vuokralaiselle, jonka vastuulla on ylläpitää vähintään asiakasturvallisuuden kannalta kriittiset opasteet. Mikäli vuokralainen uusii opasteiden sisältöjä, tulee sisältö hyväksyttävä Metsähallituksella etukäteen.

Vastuu kohteeseen liittyvistä nykyisistä tieopasteista siirtyy kokonaisuudessaan vuokralaiselle, jonka vastuulla on ylläpitää vähintään asiakasturvallisuuden kannalta kriittiset opasteet.

Vuokralaisella on velvollisuus havainnoida ja tarvittaessa kaataa käyttöoikeusalueella käyttäjille välitöntä vaaraa aiheuttavia yksittäisiä kaatumisvaarassa olevia puita (esimerkiksi konkelot tai lumen painosta vaarallisesti taipuneet puut). Tehdyistä toimenpiteistä tulee ilmoittaa viipymättä Metsähallitukselle. Muista kuin välitöntä vaaraa aiheuttavien puiden kaadosta tulee sopia Metsähallituksen kanssa erikseen ennen toimenpiteen suorittamista. Kaadetut puut oksineen tulee jättää maastoon, ensisijaisesti kokonaisina runkoina.

Muut ehdot

Tämä sopimus ei anna kumppanille oikeutta rakentaa tai sijoittaa uusia rakenteita hoidossa olevalle kohteelle ilman Metsähallituksen kirjallista suostumusta.

Metsähallitus maksaa kohteen kiinteistöveron.

Vuokralainen sitoutuu viemään sopimuksen kohteen tiedot Lipas-järjestelmään kuukauden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta. Metsähallitus viestii luontoon.fi-palvelussaan sopimuksen kohteen hoidon ja ylläpidon siirtyneen vuokralaiselle.

Vuokralaisella on oikeus periä käyttökorvausmaksuja sellaiselta taholta, joka käyttää sopimuksen kohteena olevia rakenteita liiketoiminnan harjoittamiseen. Kyseessä voi olla esimerkiksi matkailuyritys. Perittävän käyttökorvauksen tulee olla kohtuullinen.

Vuokralaisen tulee tehdä tapahtumailmoitus Metsähallitukselle, mikäli järjestää yli 20 hengen tapahtumia kohteella.

Mikäli jokin toinen taho tekee tapahtumailmoituksen alueelle, jonka palveluvarustus on vuokralaisen käytössä, ohjaa Metsähallitus toista tahoa olemaan yhteydessä myös vuokralaiseen ja sopimaan palveluvarustuksen käytöstä. Vuokralaisella on oikeus periä käyttökorvausmaksuja, jos tapahtuma on kaupallinen tai siihen liittyy osallistumis- ja pääsymaksuja.

Vuokralaisella on oikeus periä käyttökorvausmaksuja sellaiselta taholta, joka käyttää sopimuksen kohteena olevia rakenteita liiketoiminnan harjoittamiseen. Perittävän käyttökorvauksen tulee olla kohtuullinen.

Sopimuksen kohde/kohteet sijaitsevat Ranuan kunnassa kiinteistöjen 683-403-178-1 (Simojärven-Soppanan luonnonsuojelualue) ja 683-893-12-1 (Ranuan valtionmaa III) alueella



Metsähallitus

PL 80 (Opastinsilta 12)

FI-00521 HELSINKI, Suomi Finland

Tel. 0206 39 4000

kirjaamo@metsa.fi

www.metsa.fi

Y-tunnus / Business ID: 0116726-7



27.4.2026

jaseuraavat erityispiirteet vuokralaisen tulee huomioida toiminnassaan sen lisäksi, mitä sopimuksen kohdassa Luonnonsuojelualueet ja -ohjelmat todetaan.

Metsähallituksen Luontopalvelujen luonnonsuojelulta on tullut havaintoja ja huomioita kohteiden käyttöön, huomioonotettavaksi tulevassa käytössä ja huomioitavana mahdollisiin uusiin suunnitelmiin liittyen:

- Tervoniemen kohdekokonaisuus: Tervonniemen autiotuvan pihapiiristä on havaintoja pohjanlepakosta, joka todennäköisesti pesii tuvan rakenteissa. Käytölle ei ole esteitä, huomioitava mikäli kohdetta tullaan remontoimaan, niin tieto ensin Metsähallitukselle.
- Korvajokisuun keittokatoksen ympäristössä tulee ohjata kohteen käyttö pysymään katoksen lähistöllä. Maasto on herkästi kuluva kangasmetsää ja käyttö leviää herkästi aina pitemmälle metsään ja rantaan

Sopimuksen päättyessä vuokralainen on velvollinen purkamaan ja poistamaan sopimuksen kohteeseen liittyvät rakenteet ja opasteet kustannuksellaan. Purkutyön jälkeen osapuolet ovat sitoutuneet osallistumaan yhteiseen loppukatselmukseen, jossa todetaan purkutyön asianmukaisuus ja ympäristön tarvittava siistiminen tehdyksi. Purkuvelvoite ei kuitenkaan koske kyllästämättömiä pitkospuita, jotka voi jättää maastoon lahoamaan. Kivennäismaalla puutavara tulee kerätä reittilinjan viereen pinoihin.

Toisin kuin sopimuksen kohdassa *Sopimuksen päättäminen ja toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä* todetaan, on purkuvelvoitteen aikaraja 12 kuukautta sopimuksen päättymisestä.

Metsähallituksella on oikeus, mutta ei velvollisuutta, ottaa sopimuksen päättyessä vastikkeetta rakenteet ja rakennukset takaisin hallintaansa ja ylläpitoonsa. Selkeyden vuoksi todetaan, ettei Metsähallituksella ole tässä tapauksessa korvausvelvollisuutta kumppanille rakenteen mahdollisten korjaus-/muutostöiden, tason korotuksen tai muunkaan seikan perusteella.

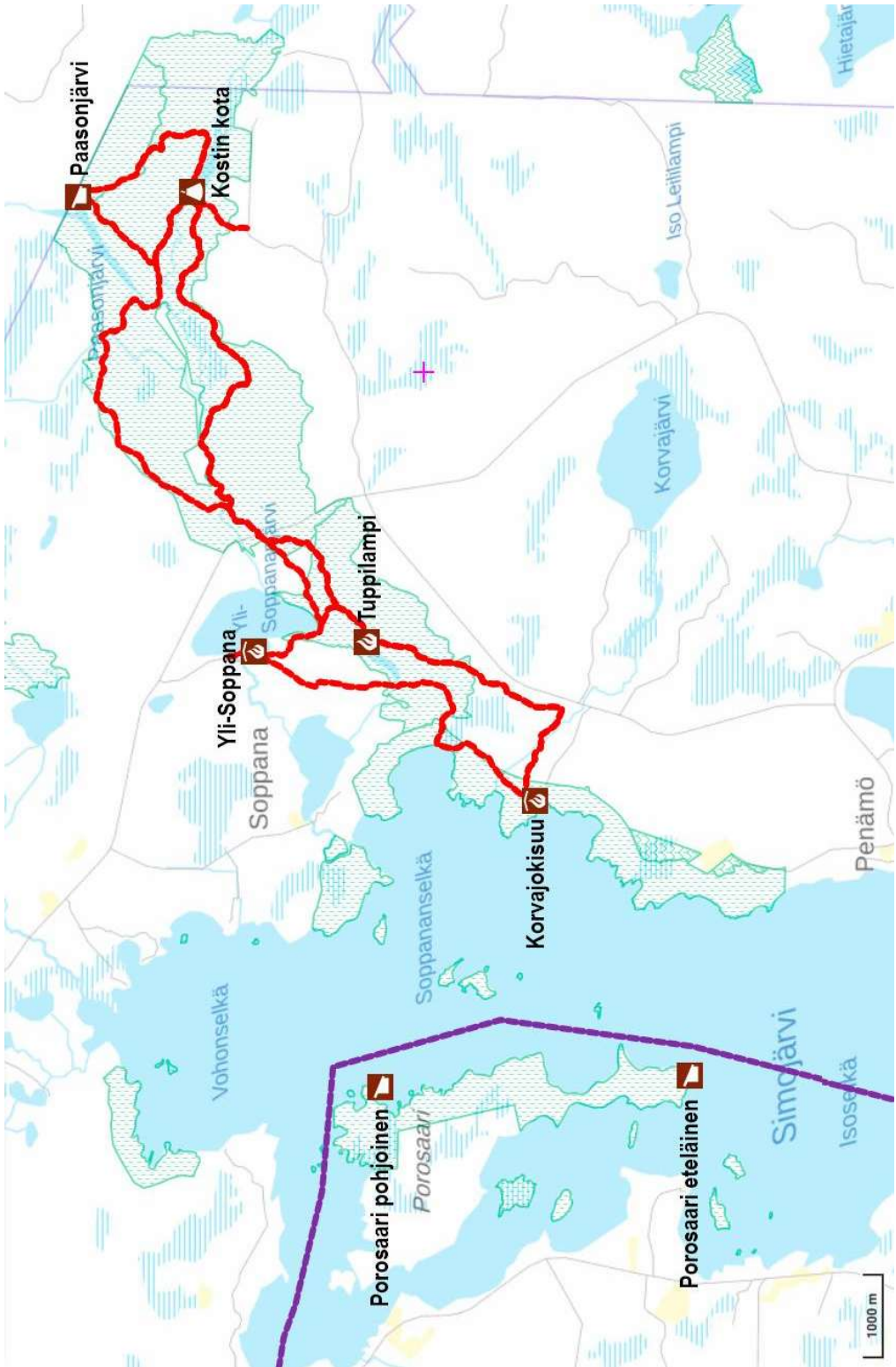
Mikäli sopimussuhteen aikana tai sen päätyttyä sopimuksen kohteena olevat rakenteet myydään vuokralaiselle, korvataan tämä sopimus uudella sopimuksella. Myös sopimuksen hinnoittelu tarkastetaan vastaamaan tuolloin voimassa olevan hinnoitteluohteen mukaiseksi.

Sopimuksen yhteyshenkilöt

Retkeilyrakenteisiin liittyvät yhteydenotot: Jarmo Asell, toteutusvastaava, 040 359 3376, jarmo.asell@metsa.fi

Sopimuksen sisältöön ja laskutukseen liittyvät yhteydenotot: Ritva Saarensalmi, maankäytön erityisasiantuntija, 040 3572553, ritva.saarensalmi@metsa.fi





KOHDE ID	NIMI	KUNTOLUOKKA 1=hyvä 2=keskinkertainen 3=huono	PÄIVITYS PVÄMÄÄRÄ	VUOKRAUSHINTA	HUOMIOITAVAA
1. TUPPILAMPI					
2721	Tuppilampi tulipaikka	2	11.7.2024		Sopimus Ranuan kunnan kanssa voimassa 30.6.2026 asti
2722	Tuppilampi polttopuusuoja	2	11.7.2024		Sopimus Ranuan kunnan kanssa voimassa 30.6.2026 asti
68568	Tuppilampi kuivakäymälä	2	27.5.2025		Sopimus Ranuan kunnan kanssa voimassa 30.6.2026 asti
		Vuosivuokraveloititus yhteensä:		100 euroa	
2. POROSAARI, POHJOINEN					
2754	Porosaari pohjoinen laavu	2	27.8.2021		Sopimus Ranuan kunnan kanssa voimassa 30.6.2026 asti
2755	Porosaari pohjoinen käymälä	2	27.5.2025		Sopimus Ranuan kunnan kanssa voimassa 30.6.2026 asti
2753	Porosaari pohjoinen liiteri	2	26.5.2023		Sopimus Ranuan kunnan kanssa voimassa 30.6.2026 asti
30639	Porosaari tulipaikka	3	27.8.2021		Sopimus Ranuan kunnan kanssa voimassa 30.6.2026 asti
		Vuosivuokraveloititus yhteensä:		100 euroa	
3. POROSAARI, ETELÄINEN					
2844	Porosaari etelä käymälä	2	15.4.2025		LP:n ylläpitosopimus voimassa 31.12.2026 asti
2845	Porosaari etelä laavu	2	21.11.2023		LP:n ylläpitosopimus voimassa 31.12.2026 asti

5984	Porosaari etelä liiteri	2	21.11.2023		LP:n ylläpitosopimus voimassa 31.12.2026 asti
		Vuosivuokraveloititus yhteensä:		100 euroa	
4. PAASONJÄRVI					
2689	Paasonjärvi liiteri	2	15.8.2024		LP:n ylläpitosopimus voimassa 31.12.2026 asti. HUOM! Kohteella havaittu MH:n vastuulaji > huomioitava, ks. ohjeistus.
2691	Paasonjärvi laavu	2	15.8.2024		
89067	Paasonjärvi käymälä	2	15.4.2025		
		Vuosivuokraveloititus yhteensä:		100 euroa	
5. PAHA-PAASONJÄRVI					
2710	Paha-Paasonjoki polkusilta	2	15.8.2024		LP:n ylläpitosopimus voimassa 31.12.2026 asti
2703	Kostin kota Paha- Paasonjärvi	2	15.8.2024		
6222	Paha- Paasonjärvi käymälä	2	19.11.2025		LP:n ylläpitosopimus voimassa 31.12.2026 asti
2701	Paha- Paasonjärvi polttopuusuoja	2	15.8.2024		LP:n ylläpitosopimus voimassa 31.12.2026 asti
2700	Paha- Paasonjärvi tulipaikka	2	15.8.2024		LP:n ylläpitosopimus voimassa 31.12.2026 asti
		Vuosivuokraveloititus yhteensä:		100 euroa	

6. KORVAJOKISUU						
44248	Korvajokisuu opastustaulut	2	11.7.2024			Käyttö pyrittävä pitämään katoksen ja palvelualueen sisällä: maasto on herkästi kuluva ja eroosioherkkää. LP:n ylläpitosopimus voimassa 31.12.2026 asti
32910	Korvajokisuu lähtöportti	2	11.7.2024			
2726	Korvajokisuu keittokatos	2	15.8.2025			
2729	Korvajokisuu tulipaikka	1	15.8.2025			
30094	Korvajokisuu polttopuuvaramasto	2	11.7.2024			LP:n ylläpitosopimus voimassa 31.12.2026 asti
6465	Korvajokisuu talousvesikaivo	3	27.8.2025			LP:n ylläpitosopimus voimassa 31.12.2026 asti
2728	Korvajokisuu käymälä	2	15.8.2025			LP:n ylläpitosopimus voimassa 31.12.2026 asti
		Vuosivuokraveloitutus yhteensä:		100 euroa		
Kohteiden vuosivuokrauksen hinta yhteensä:				600 euroa		
Kokonaisalennus (-30 %) huomioiden:				420 euroa		

VALOKUVAT KOHTEILTA

1. Tuppilampi



2. Porosaari, pohjoinen



3. Porosaari, eteläinen



4. Paasonjärvi



5. Paha-Paasonjärvi (Kostin kota)

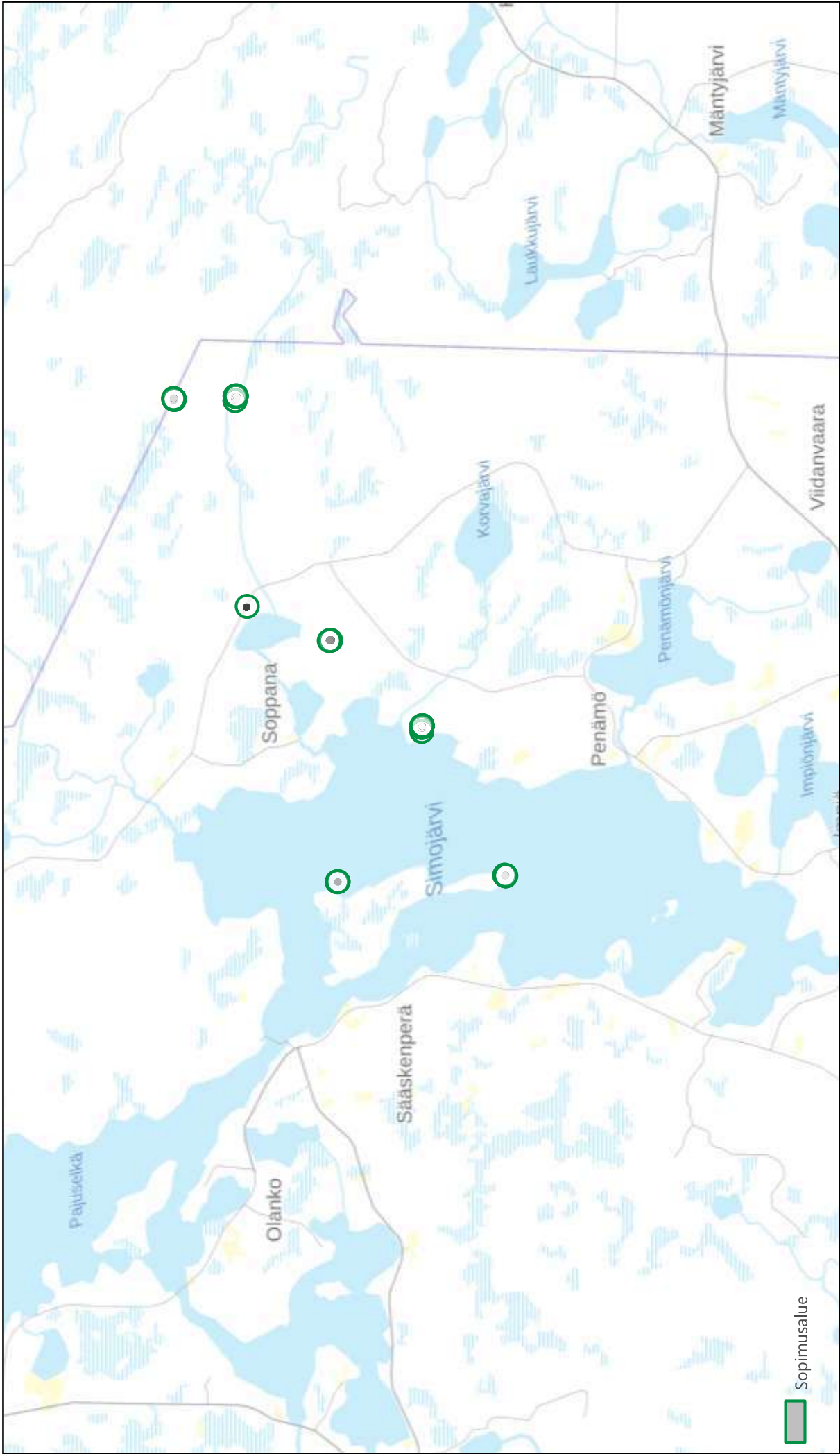


6. Korvajokisuu



Karttaliite LP:n kunnalle siirrettävät käyttöoikeuskohteet

Käyttöoikeussopimus 132624



Liite sopimukseen nro 132624

Simojärvi (FI 1301205) rantojen suojeluohjelman ja Soppana (FI 1301208) Vanhojen metsien suojeluohjelman Natura-aluetta koskevat säädökset ja rauhoitusmääräykset:

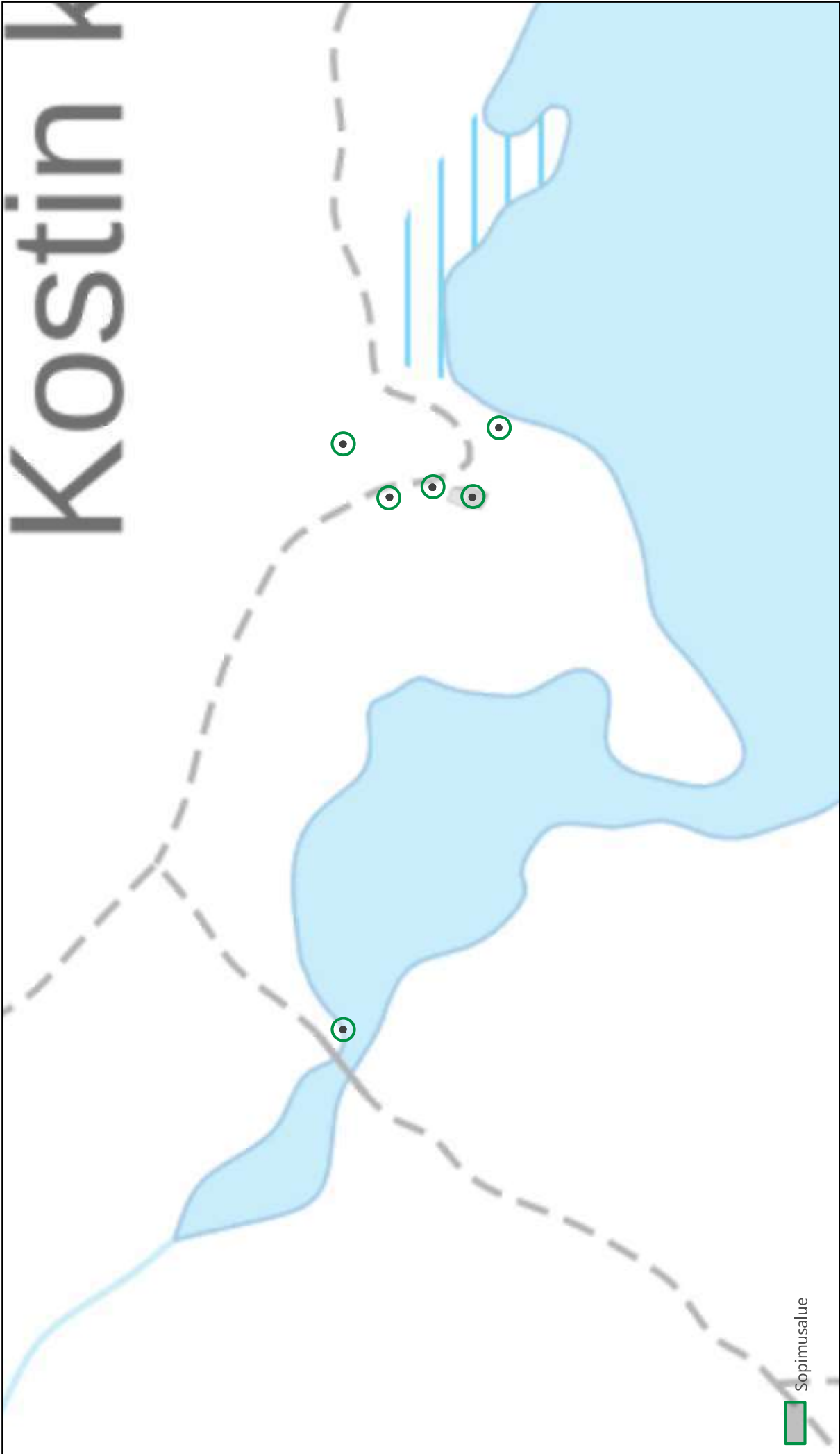
Luonnonsuojelulaki 9/2023

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999)

Maa-aineslaki 555/1981

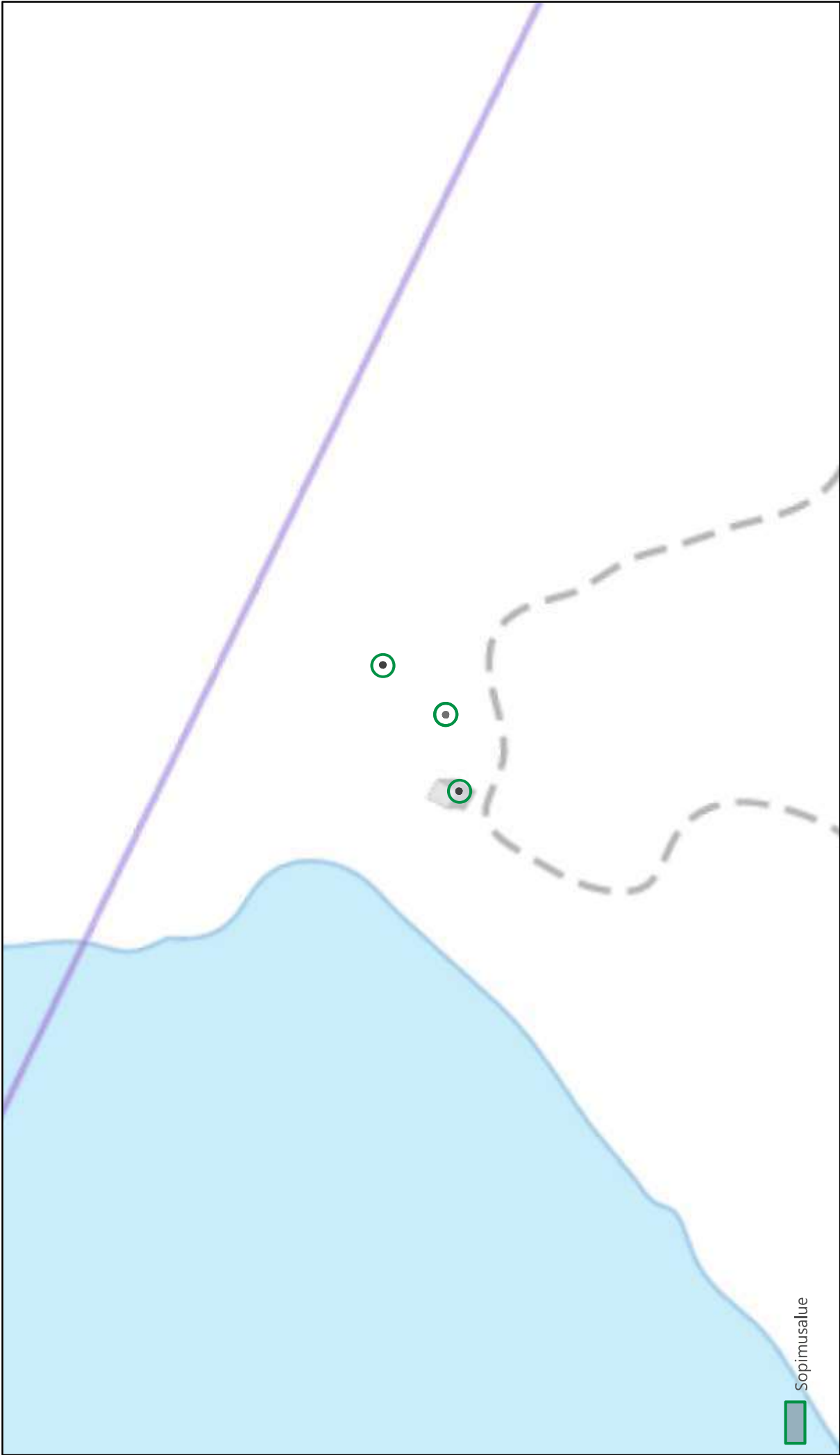
Metsälaki 1093/1996

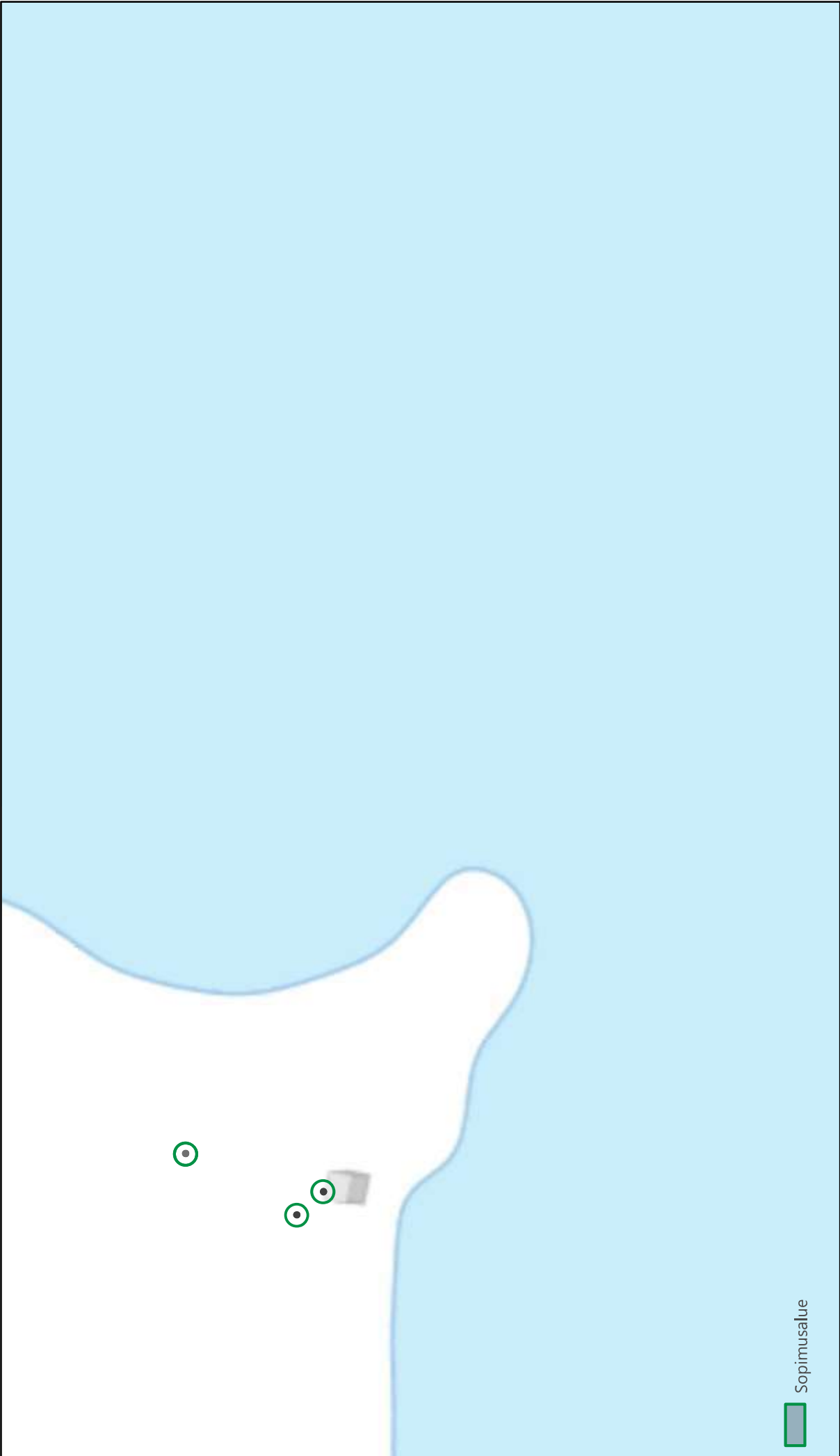
Linkki [hoito- ja käyttösuunnitelmaan](#)

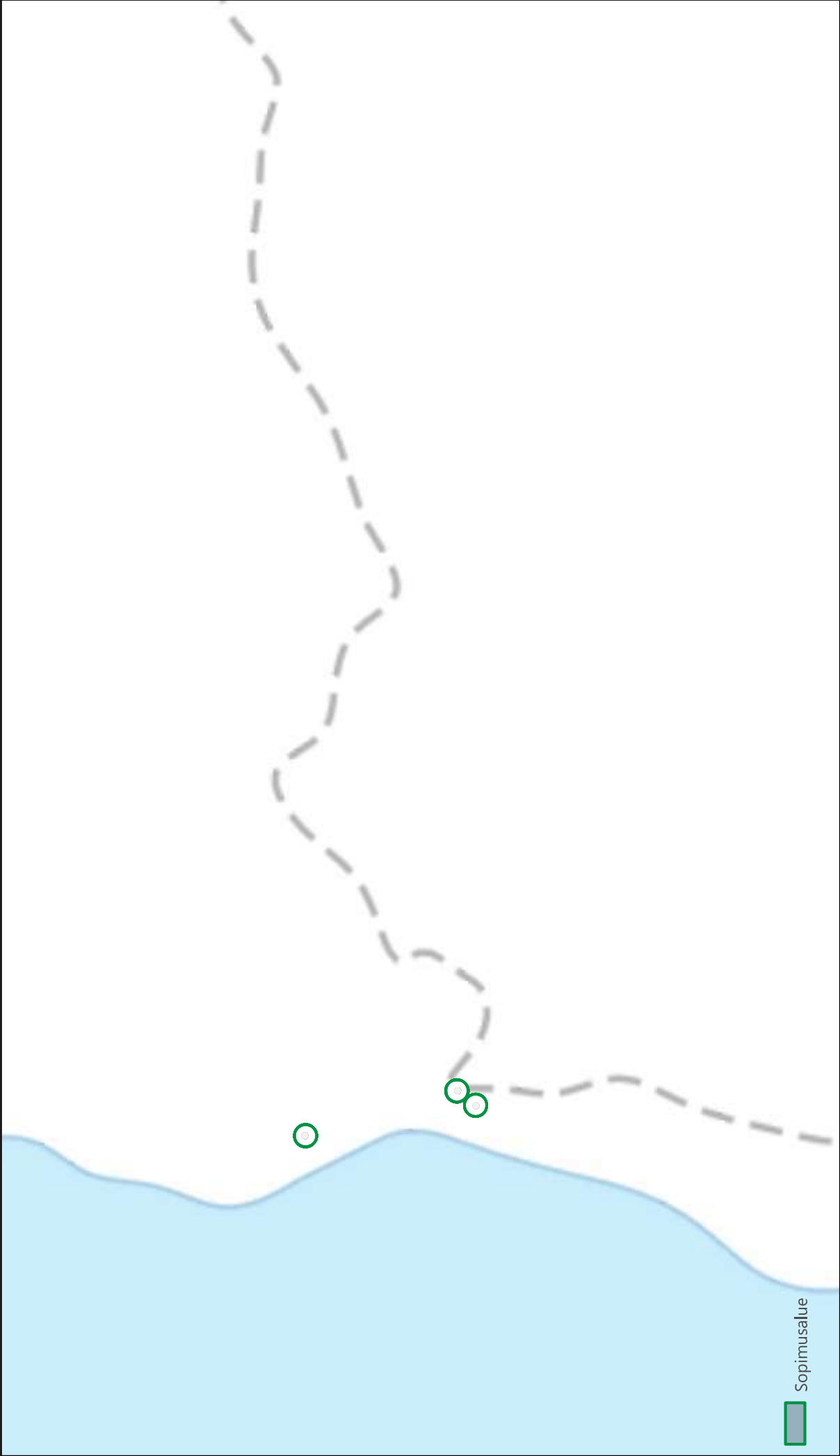


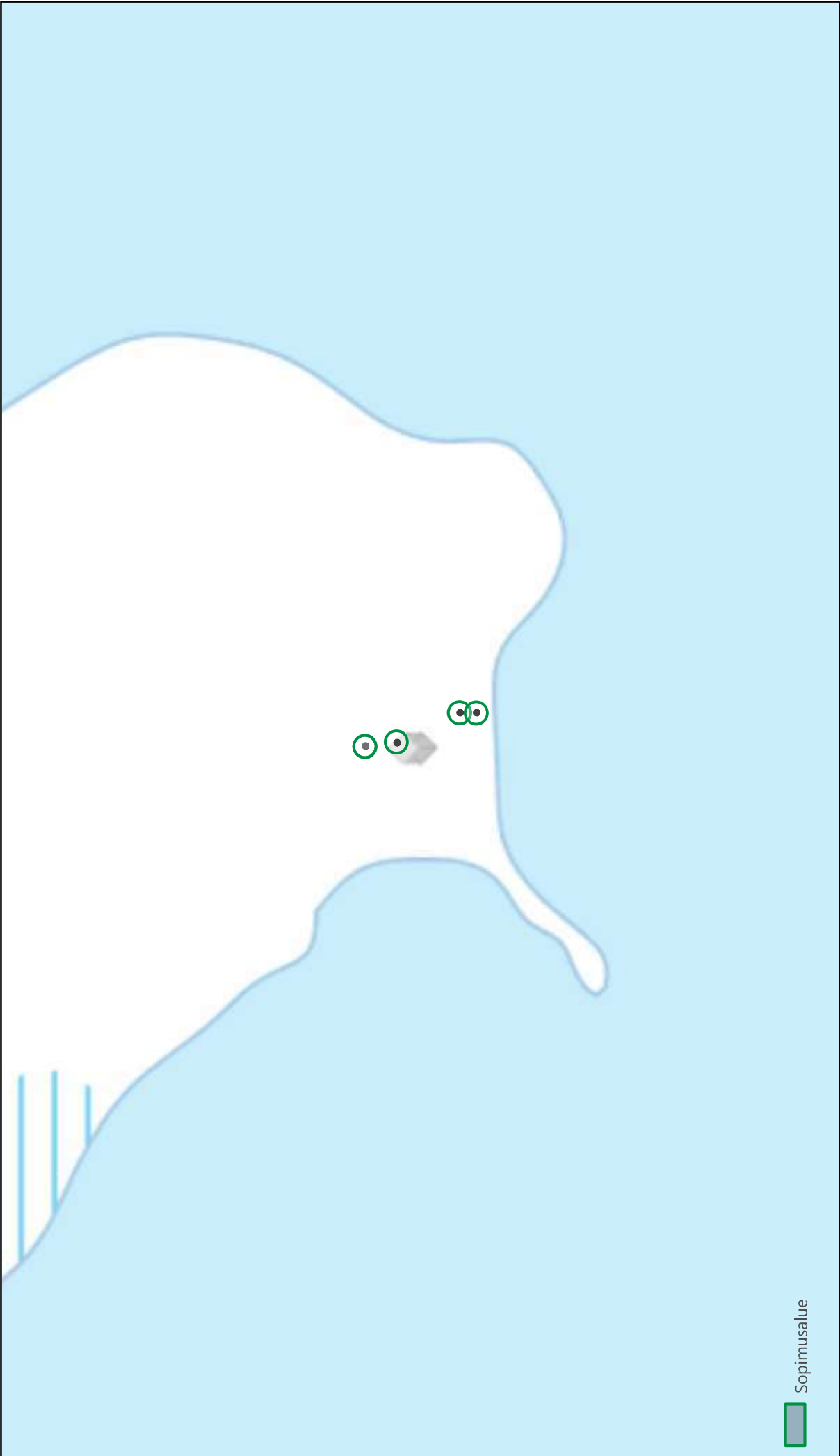
Karttaliite Paasonjärvi

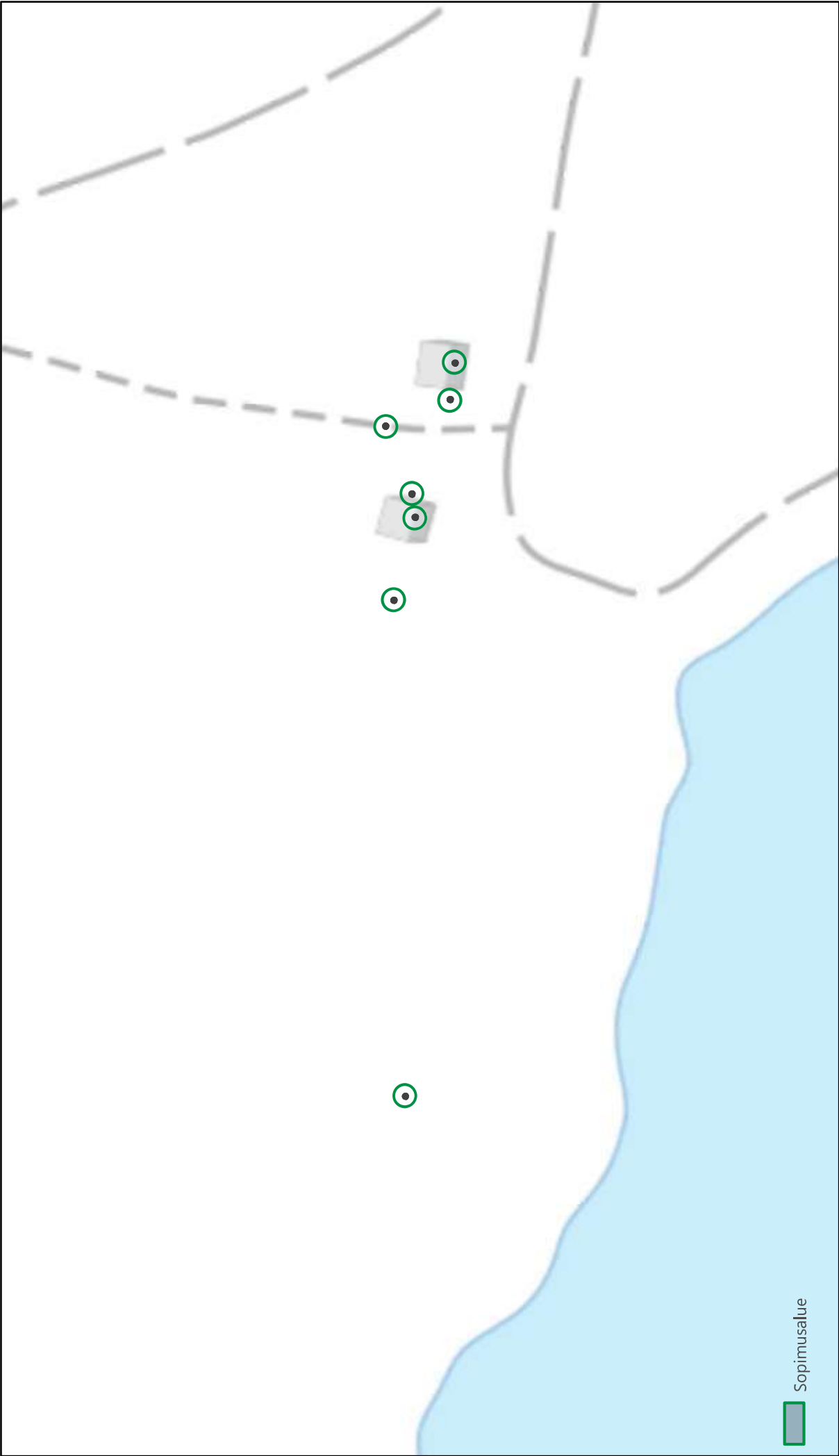
Käyttöoikeussopimus 132624











METSÄHALLITUKSEN TOIMINTATAPAHOJE KUMPPANEILLE (Partner Code of Conduct)

Tausta

Säädösten noudattaminen on Metsähallituksen toiminnan lähtökohta ja asettaa vähimmäistason kaikelle sen toiminnalle. Lainsäädännön ohella Metsähallitus noudattaa sen toimintatapaohjeessa¹ (Code of Conduct) tarkemmin määriteltyä hyvää hallintotapaa sekä yleisesti tunnustettuja hyviä toimintaperiaatteita. Metsähallitus edellyttää vastaavaa sitoumusta eettiseen ja vastuulliseen toimintatapaan myös kaikilta sopimuskumppaneiltaan ja niiden omistajatahoilta. Sopimuskumppani voi olla yhteistyökumppani, vuokralainen, konsultti, ostaja tai mikä tahansa Metsähallituksen kanssa sopimussuhteessa oleva taho (äljempänä "**Kumppani**").

Sitovuus

Tämä toimintatapaohje kumppaneille (Partner Code of Conduct) perustuu Metsähallituksen toimintatapaohjeeseen ja se sisältää Metsähallituksen Kumppaneille ja niiden omistajatahoille asettamat vähimmäisvaatimukset, joita näiden tulee toimintaansa koskevien lakien ja määräysten ohella noudattaa sopimussuhteessaan Metsähallituksen kanssa. Tämä toimintatapaohje on erottamaton osa Metsähallituksen ja Kumppanin välistä sopimusta. Tätä toimintatapaohjetta sovelletaan soveltuvin osin myös muihin kuin liiketoimintaa harjoittaviin Kumppaneihin.

Alihankinta

Kun Kumppani käyttää sopimusvelvoitteidensa täyttämiseksi alihankintaa, se on velvollinen varmistamaan, että alihankkijat ovat sitoutuneet tämän toimintatapaohjeen noudattamiseen.

Muutoksista kumppanuudessa

Mikäli Kumppani aikoo käyttää alihankintaa tai siirtää sopimuksen kolmannelle taikka ryhtyä toimeen, jolla enemmistö Kumppanin omistuksesta tai tosiasiallisesta määräysvallasta muuttuu, on Kumppani velvollinen pidättäytymään em. toimenpiteistä, mikäli sillä on perusteltu syy epäillä kyseisten alihankkijoiden, siirronsaajien tai uuden omistajatahon kykenemättömyyttä noudattaa tätä toimintatapaohjetta.

Kumppanin velvoitteet

¹ <http://www.metsa.fi/metsahallituksen-toimintatapaohje>

24.2.2025

- 1. Lait ja sitoumukset** Kumppani vastaa kaikkien toimintaansa koskevien lakien, määräysten ja sopimusehtojen noudattamisesta, sekä niihin liittyvästä riittävästä tiedottamisesta ja koulutuksesta työntekijöilleen, johto- ja toimi-henkilöilleen, alihankkijoilleen sekä yhteistyökumppaneilleen.
- 2. Ympäristö** Kumppani vastaa toimintaansa liittyvien ilmasto- ja ympäristöriskien aktiivisesta havainnoinnista ja ehkäisemisestä sekä havaitsemiensa ympäristöriskien raportoinnista Metsähallitukselle. Kumppani on liiketoiminnassaan velvollinen toimimaan ilmastomuutokseen sopeutumista edistävällä ja ilmastomuutosta hillitsevällä tavalla ja arvioimaan toimintansa ilmasto- ja ympäristövaikutuksia säännöllisesti.
- 3. Omaisuuden ja tiedon suojele** Kumppani huolehtii sopimussuhteessa käyttämiensä työvälineiden ja muun omaisuutensa samoin kuin haltuunsa saaman Metsähallituksen omaisuuden ja tietoa-aineistojen huolellisesta käytöstä ja säilyttämisestä. Kumppani kunnioittaa Metsähallituksen ja kolmansien osapuolten immateriaalioikeuksia sekä sitoutuu suojelemaan Metsähallituksen luottamuksellista tietoa luvattomalta käytöltä ja ilmitulolta.
- 4. Ihmisoikeudet** Kumppani kunnioittaa perus- ja ihmisoikeuksia sekä varmistaa, ettei se ole osallisena ihmisoikeusloukkauksissa. Kumppani ei salli työyhteisössään tai toimitusketjussaan syrjintää iän, sukupuolen, alkuperän, kielen, vakaumuksen, uskonnon, mielipiteen, vammaisuuden, terveydentilan, seksuaalisen suuntautumisen tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella.
- 5. Työntekijät** Kumppani vastaa työoikeuksien, työterveys- ja työturvallisuus-näkökohtien huomioimisesta toiminnassaan samoin kuin näihin liittyvien mahdollisten poikkeamien ja riskien aktiivisesta havainnoinnista ja ehkäisemisestä sekä näiden riskien hallinnasta. Kumppani vastaa siitä, että sen työntekijöillä on tehtäviensä edellyttämä koulutus, ja että heidät on riittävästi perehdytetty työhön. Kumppani maksaa työntekijöilleen lakien ja työehtosopimusten mukaiset korvaukset, sekä noudattaa muutoinkin työntekijöihinsä liittyviä velvoitteita ja säännöksiä.
- 6. Vastuullinen kilpailu** Kumppani sitoutuu osaltaan ehkäisemään kiellettyjä kilpailunrajoituksia sekä tukemaan vastuullista hankintaa omassa hankintaketjussaan. Kumppani sitoutuu tuntemaan ja valitsemaan liikekumppaninsa huolellisesti sekä tunnistamaan ja ehkäisemään hankintaketjussaan riskit liittyen laittomaan liiketoimintaan tai tämän toimintatapaohjeen rikkomiseen.

24.2.2025

- 7. Lahjonta ja korruptio** Kumppani sitoutuu siihen, ettei sen johto, työntekijät tai muu yhteistyötaho suoraan tai epäsuorasti maksa, anna, tarjoa tai hyväksy lahjusta Metsähallituksen tai kolmannen osapuolen edustajalle. Kumppani sitoutuu siihen, ettei sen johto tai työntekijät suoraan tai epäsuorasti vastaanota, pyydä tai hyväksy lahjusta miltään osapuolelta. Kumppani kehittää jatkuvasti menettelytapojaan korruption ja lahjonnan estämiseksi.
- 8. Ilmoitukset** Kumppanin tulee ilmoittaa Metsähallitukselle viipymättä kirjallisesti havaitsemastaan poikkeamista sekä niihin liittyvistä korjaavista toimenpiteistään tämän toimintatapaohjeen velvoitteiden noudattamisessa. Ilmoitus tulee tehdä Metsähallituksen sopimussyhteyshenkilölle.
- Kumppani voi ilmoittaa mahdollisista havaitsemistaan kolmansien osapuolten poikkeamista Metsähallituksen toimintatapaohjeen noudattamisessa tai muista Metsähallituksen toimintaan liittyvistä riskeistä. Ilmoituksen voi tehdä luottamuksellisesti Metsähallituksen ilmoituskanavaan².
- 9. Noudattamisen varmentaminen** Kumppani on velvollinen pyydettyäessä raporttoimaan omista käytännöistään tämän toimintatapaohjeen noudattamista koskien ja suorittamaan tämän toimintatapaohjeen noudattamista koskevan arvioinnin yhdessä Metsähallituksen tai osapuolten yhdessä nimeämän kolmannen osapuolen kanssa.
- 10. Korjaavat toimenpiteet ja seuraamukset** Mikäli Metsähallitus saa tiedon tai havaitsee, että Kumppani ei noudata tätä toimintatapaohjetta, Metsähallitus ja Kumppani määrittelevät yhdessä korjaavat toimenpiteet. Kumppanin tulee toteuttaa viipymättä tai yhdessä sovitussa määräajassa korjaavat toimenpiteet.
- Mikäli Kumppani ei toteuta määriteltyjä korjaavia toimenpiteitä tai mikäli Kumppanin toimintatapaohjeen rikkomus on toistuvaa tai niin merkittävä, ettei sitä voida korjaavin toimenpitein kohtuudella korjata taikka Kumppani kieltäytyy kohdassa 9. mainitusta raportoinnista tai arvioinnista, Metsähallitus voi mahdollisten muiden sopimusehtojen rikkomuksesta johtuvien seuraamusten ohella irtisanoa Kumppanin kanssa solmitun sopimuksen päättymään välittömästi.

² <https://report.whistleb.com/fi/metsahallitus>

KANSAINVÄLISET PAKOTTEET

Euroopan unioni ja sen jäsenvaltiot, Yhdysvallat, Yhdistynyt Kuningaskunta ja/tai Yhdistyneet Kansakunnat on asettanut ja saattaa tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä.

- 1) Kumppani vakuuttaa, että tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä ja voimassa ollessa:
 - a) edellä mainittuja pakotteita ei ole asetettu:
 - Kumppanille,
 - Kumppanin hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville tahoille
 - Kumppanin välittömille tai välillisille omistajille ja tosiasiallisille edunsaajille,
 - Kumppanin sopimuskumppaneille tai alihankkijoille,
 - Kyseisten sopimuskumppaneiden tai alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseissä sopimuskumppaneissa tai alihankkijoissa käyttäville tahoille, eikä;
 - Kyseisten sopimuskumppanien tai alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille.
 - b) Kumppani ilmoittaa välittömästi Metsähallitukselle, jos pakotteita asetetaan yhdellekään a) kohdassa tarkoitettulle taholle, yksilöi kyseisen tahon sekä tiedossaan olevan pakotteiden asettamisen syyn. Kumppani antaa pyynnöstä viipymättä Metsähallitukselle tiedot edellä kohdassa a) mainituista välittömistä tai välillisistä omistajistaan ja muista edunsaajistaan.
 - c) sopimuksen mukainen toiminta tai Kumppanin ja sen sopimuskumppanien tai alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.
- 2) Jos Euroopan unioni ja sen jäsenvaltiot, Yhdysvallat, Yhdistynyt Kuningaskunta ja/tai Yhdistyneet Kansakunnat myöhemmin kohdistaa Kumppaniin tai johonkin edellä kohdassa a) mainittuun tahoon pakotteita, Kumppanin tulee ilmoittaa asiasta Metsähallitukselle välittömästi saatuaan asiasta tiedon.

Jos Kumppani ei ole viipymättä ryhtynyt toimenpiteisiin pakotteisiin liittyvän asian ratkaisemiseksi ja yhdeksänkymmenen (90) päivän kuluessa asiasta tiedon saatuaan ratkaissut asiaa, Metsähallitus ja Kumppani neuvottelevat vilpittömässä mielessä tilanteen ratkaisemisesta. Elleivät osapuolet tässä tapauksessa pääse neuvotteluratkaisuun, Metsähallituksella on oikeus irtisanoa tämä sopimus välittömin vaikutuksin.

- 3) Jos näitä vakuutuksia on rikottu, Kumppani on velvollinen korvaamaan Metsähallitukselle kaikki rikkomuksesta aiheutuneet välittömät ja välilliset vahingot.

**LIITE: SOPIMUSKATSELMUKSEN MUISTIO**

Aika: useita, koostettu yhteiseen käyttöön erillisesti tehtyinä

Paikka: useita, koostettu erillisiin käynteihin perustuen

Osallistajat:

Erikseen Ranuan kunta (Mika Niemelä, Toni Haapala), MH LP (Jarmo Asell)

Asiat

- Sopimuskatselmuksen tarkoitus varmistaa sopimusosapuolten yhteinen ymmärrys käyttöoikeus/urasopimuksen ja sen kohteen/kohteiden sisällöstä.
- Sopimuksen kohteen/kohteiden ja niiden luovutushetken kunnon toteaminen maastossa tai muuten riittävällä tarkkuudella;

Sopimusliitteiden 1 ja 2 mukaiset huomiot.

Liite 1. Aluekokonaisuus 1 Simojärvi-Soppana alueella, Luontopalvelujen rakennekokonaisuus kuudella eri kohteella LP:n hallinta-alueella, sisältää kohteiden kunto- ja päivitystietoja.

Liite 2. Luontopalvelun rakenteet MH Metsätalous Oy:n mailla (neljä kohdekokonaisuutta): 1.Tervoniemi, 2.Hukari, 3.Kutuvaara ja 4. Ylisoppana. Dokumenttiliite sisältää kohteiden kunto- ja päivitystietoja.

Käyttöoikeussopimuksen (132624) kohteet (liite 1), erityishuomio:

Korvajokisuun keittokatoksen ympäristössä tulee ohjata toimintaa pysymään katoksen lähistöllä. Maasto on herkästi kuluva kangasmetsää ja käyttö leviää herkästi aina pitemmälle metsään ja rantaan

Myytävät kohteet (liite 2), erityishuomio:

Tervonniemen autiotuvan pihapiiristä on havaintoja pohjanlepakosta, joka todennäköisesti pesii tuvan rakenteissa. Käytölle ei ole esteitä, huomioitava mikäli kohdetta tullaan remontoimaan, niin tieto ensin Metsähallitukselle.

Kumppanille kuuluvat välittömät kunnostustoimenpiteet ja/tai muutostyöt

- Käymälöiden muuttaminen lakisääteiksi sovitun ajan kuluessa ja raportointi käyttöoikeussopimuskohteiden osalta Metsähallitukselle
- Tulipaikat huonokuntoisia. Raportointi käyttöoikeussopimuskohteiden osalta Metsähallitukselle
- Vastuutoimija Ranuan kunta
- Huomio käymälöiden kuntoonsaattamisen osalta:





[Päivämäärä]

Minimivaatimus on umpinainen säiliö sekä kiinteälle että nestemäiselle jätteelle, ts. maastoon ei saa päästä mitään jätettä. Ainoa poikkeus on Hajajätevesiasetuksen (157/2017) mukainen käsittely, esim. asetuksen mukainen imeytyskenttä. Myös mahdollisen jatkokompostorin tulee olla umpinainen. Vuokralaisen vastuut ja velvoitteet -liitteessä sovitaan viiden vuoden siirtymäajasta.

Asiakasturvallisuuden kannalta kriittiset opasteet (taulut, kartat, viitat, reittimerkinnot), jotka ovat olennaista säilyttää sopimuskaudella käydään vielä lopullisessa sopimuspalaverissa läpi (viestintäosuus).

Muut asiat:

Lisätään katselmusmuistioon Ranuan kunnan oma katselmuskäyntiyhteenveto

Ranuan kunnalta saadussa muistiossa (7.5.2026) todetaan, että Ranuan kunta on suorittanut Soppanan, Paason ja Simojärven alueella retkeilyrakenteiden kartoituksen ja samalla arvoinut rakenteiden kunnostustarpeita.

Kartoitukset on suoritettu syyskuussa 2025 ja kartoituksen on tehnyt Ranuan kunnasta Mika Niemelä ja Tomi Haapala.

Kartoituksen aikana on kierretty kaikki alueen retkeilyrakenteet sisältäen polut, sillat, tulipaikat ja pitkospuut. Soppanan ja Paason alueella Ranuan kunta on kunnostanut reitti verkostoa kesien 2024 ja 2025 aikana ja alueen retkeilyrakenteet ovat Ranuan kunnan henkilöstölle tuttuja.

Ranuan kunta tunnistaa retkeilypolkujen kunnostustarpeet niillä reittien osuuksilla, joilla kunnostusta ei ole vielä toteutettu loppuun. Ranuan kunta on myös arvioinut alueen tulipaikkojen rakenteiden kunnnot ja laatinut alustavat laskelmat rakenteiden kunnostamisesta tarvittavien määrärahojen suuruudesta.

Alustavan suunnitelman mukaan alueen tulipaikat tulitaisiin kunnostamaan seuraavien 3-5 vuoden aikana siten, että yksittäinen tulipaikka kunnostetaan aina yhtenä kokonaisuutena ja kohteiden huoltoa jatketaan kunnan toimesta tulevien vuosien aikana.

Kohteiden vastaanotto edellyttää, että Ranuan kunta hyväksyy kunnan ja metsähallituksen sopimukset kohteiden luovutuksesta Ranuan kunnan hallintaan.