

Mitoitus

Kylämitoitus (Laivala) ja rantamitoitus

13.10.2026

Mitoitus Ranuanjärven osayleiskaavassa

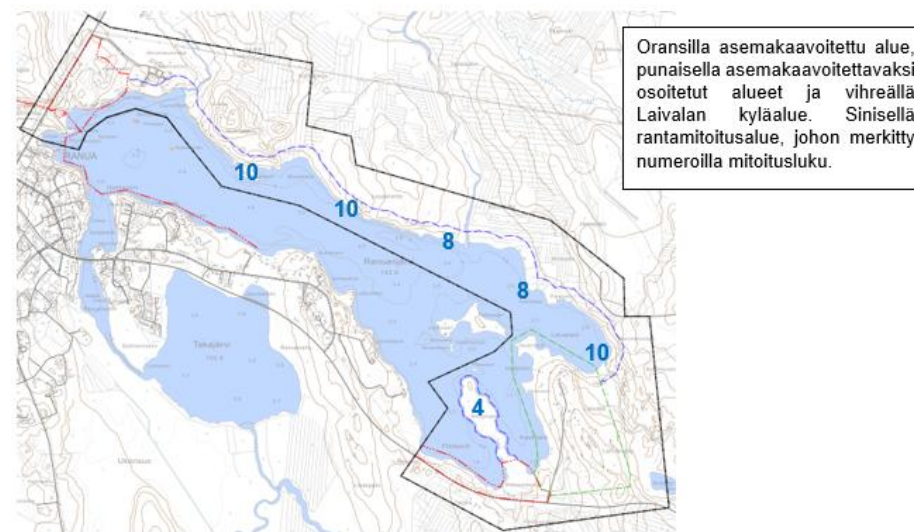
Osayleiskaavoitettavalla alueella on aiemmin laaditussa yleiskaavassa osoitettu rakennusoikeudet muunnetun rantaviivan perusteella. Ranuanjärven osayleiskaavassa tavoitteena on ollut tutkia mitoituksen nostoa maltillisesti Ranuanjärven rantojen eri vyöhykkeillä sekä Laivalan kyläalueella emätilaselvitykseen perustuen.

Osayleiskaavassa on esitetty rantavyöhyke, joka on osoitettu aiemman osayleiskaavan rajauksen mukaisesti noin 100 metrin levyisenä. Ranuanjärven ympärillä olevat metsäalueet ovat pääosin maa- ja metsätalousvaltaisia alueita. Alue on pääosin yksityisten maanomistajien omistuksessa. Osayleiskaavaehdotuksessa rantavyöhykkeen rakennusoikeudet on osoitettu muunnetun rantaviivan perusteella. Rantavyöhyke on jaettu mitoitusvyöhykkeisiin, joiden mukaan on osoitettu joko 10 tai 8 rakennuspaikkaa muunnettua rantakilometriä kohden, paitsi Niittyniemessä, jossa mitoitusluku on neljä.

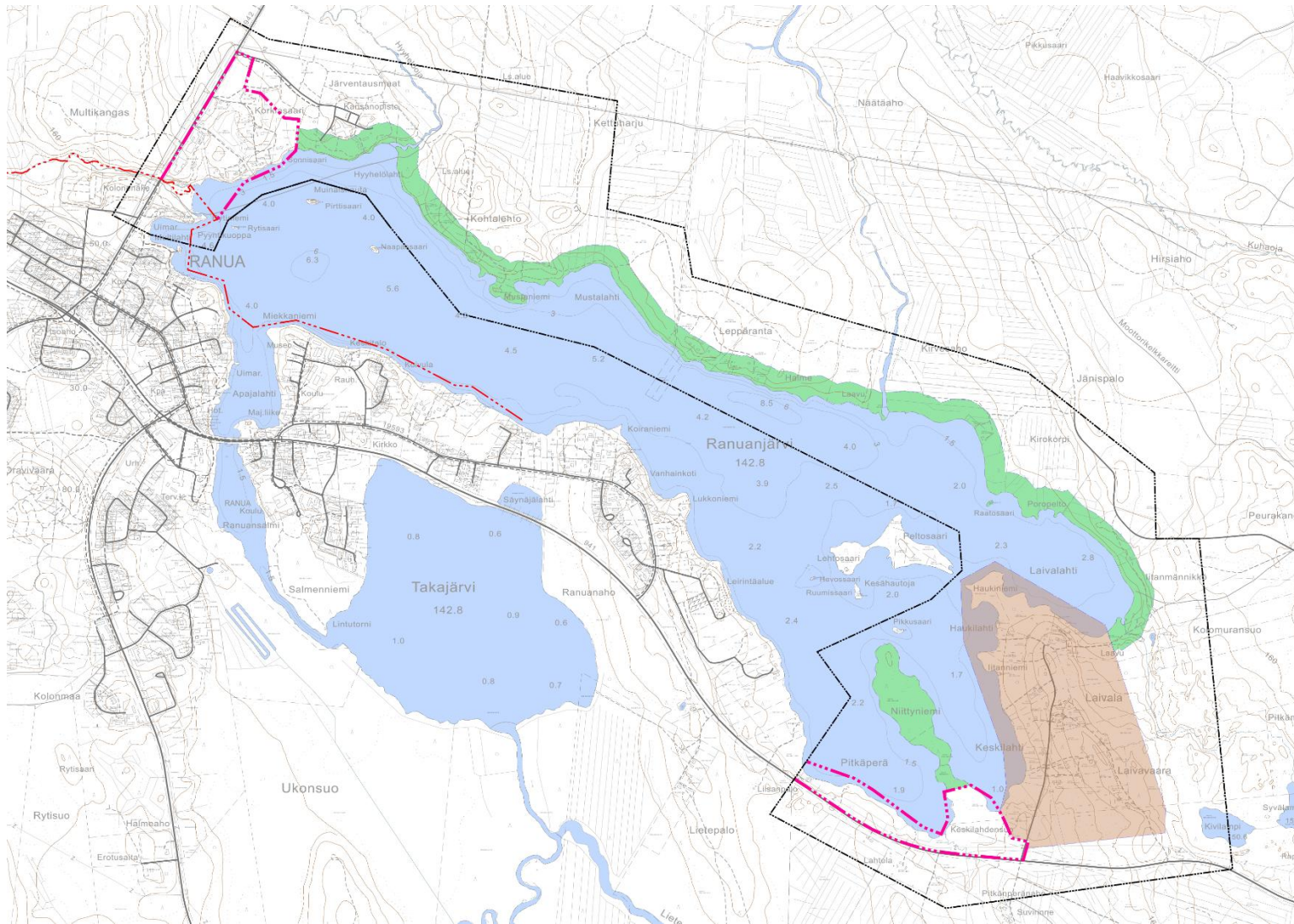
Toinen mitoitusalue on Laivalan kylä, johon on käytetty ns. kuivan maan mitoitusta. Mitoituksessa on laskettu yksi rakennuspaikka hehtaaria kohti palstan pinta-alan mukaisesti. Pinta-alaan on huomioitu kylämitoitusalueelle sijoittuvat palstan osat. Mitoituksessa on huomioitu voimassa olevan osayleiskaavan rakennetut ja rakentamattomat rakennuspaikat, joiden määrää ei ole vähennetty, vaikka mitoitus poikkeaisikin laskennallisesta. Lisäksi alle hehtaarin kokoisille palstoille on osoitettu rakennuspaikka, mikäli palstan pinta-ala riittää rakentamiselle ja on rakennuskelpoinen.

Metsäalueille Laivalan kylän ulkopuolella tai rantavyöhykkeen ulkopuolella ei ole osoitettu uusia rakennuspaikkoja, vaan ne on jätetty maa- ja metsätalousalueiksi.

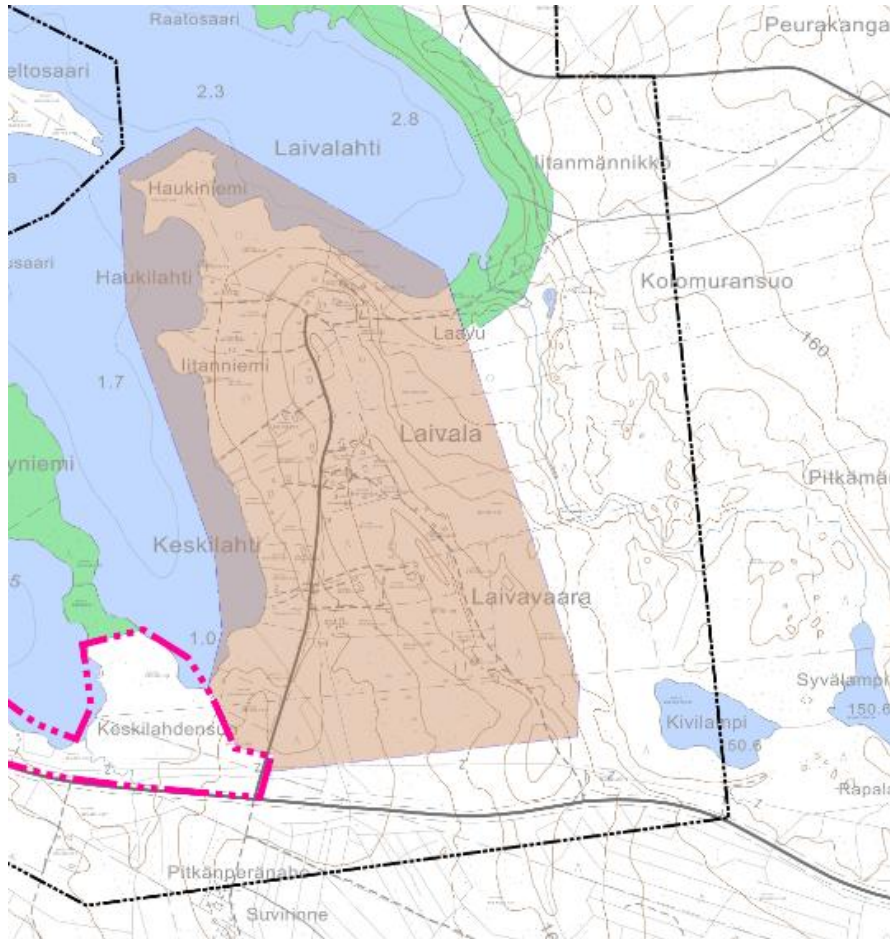
Rantavyöhykkeen mitoitusvyöhykkeet ovat seuraavat:



Rantavyöhyke vihreällä, Laivalan kylämitoitusalue ruskealla. Lisäksi asemakaavoitettu alue punaisella reunaviivalla (ohuempi viiva), asemakaavoitettavaksi esitetty alue magentalla (paksumpi viiva). Osayleiskaava-alueen raja mustalla.



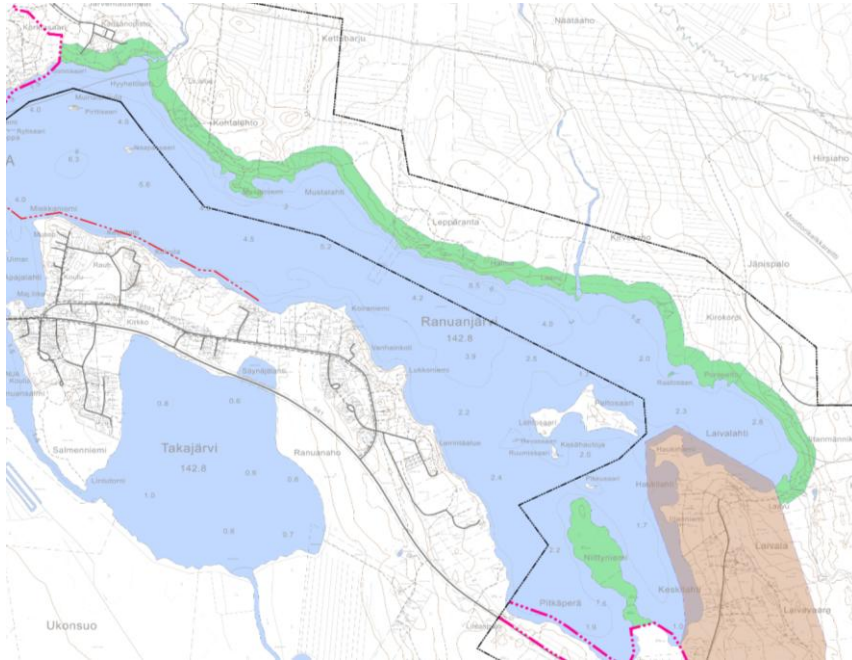
Laivalan kyläalueen mitoitus, taulukot



ID	Tilannumero	Tilan nimi	NRO	Emätilan numero	Emätilan nimi	Pinta-ala m2	Pinta-ala ha	Olevat rakennuspaikat	Rakenta- mattomat rakennus- paikat	Uudet rakennus- paikat kaavaeh- dotukses- sa	Kaikki yhteensä, kaavaehd- otus	Kaavaeh- dotus mitoitus (yhteensä 1 / ha)	Huomiot
59444214	683-402-1-117	KOTIRINNE	1	683-402-1-33	LEHTINEN	8 468	0,85	1	0	0	1	-0,15	
59444213	683-402-1-121	SUORINNE	1	683-402-1-33	LEHTINEN	5 053	0,51	1	0	0	1	-0,49	
59444212	683-402-1-122	TAIVALMÄKI	1	683-402-1-33	LEHTINEN	6 614	0,66	1	0	0	1	-0,34	
59444186	683-402-1-132	LAIVAHARJU	1	683-402-1-33	LEHTINEN	14 756	1,48	1	0	0	1	0,48	
59444159	683-402-1-144	LAIVO	1	683-402-1-33	LEHTINEN	150 933	15,09	1	0	0	1	14,09	Ei kyläaluetta, haja- asutusta
59444223	683-402-1-147	VAARANLAKI	1	683-402-1-33	LEHTINEN	4 985	0,50	1	0	0	1	-0,50	
59444195	683-402-1-184	LAIVAHARJU II	1	683-402-1-33	LEHTINEN	44 579	4,46	0	1	2	3	1,46	Kaksi palstaa, lasketaan yhteen
387090291	683-402-1-184	LAIVAHARJU II	1	683-402-1-33	LEHTINEN	12 204	1,22	0	3	0	3	-1,78	Kaksi palstaa, lasketaan yhteen
59444216	683-402-1-189	KIRKKOPOLKU	1	683-402-1-33	LEHTINEN	114 402	11,44	0	2	2	4	7,44	Mitoitusalueella 4,3 ha
119502201	683-402-1-211	Rakkaranta	1	683-402-1-33	LEHTINEN	8 415	0,84	1	0	0	1	-0,16	
355314726	683-402-1-236	Vaaranlaki II	1	683-402-1-33	LEHTINEN	5 002	0,50	0	0	1	1	-0,50	
387090294	683-402-1-245	Laivaharju I	1	683-402-1-33	LEHTINEN	15 007	1,50	0	0	2	2	-0,50	
388973182	683-402-1-248	Karttunen	1	683-402-1-33	LEHTINEN	7 747	0,77	1	0	0	1	-0,23	
388973179	683-402-1-98	SEPPÄLÄ II	1	683-402-1-33	LEHTINEN	21 788	2,18	0	1	0	1	1,18	Voimassa olevan kaavan mukaan
			1 Summa			419 953	19,76	8	7	7	21	-1,24	
401878662	683-402-1-249	SAVILAHTI	6	683-402-1-51	TAKARANTA	5 000	0,50	1	0	0	1	-0,50	
			6 Summa			5 000	0,50	1	0	0	1	-0,50	
59444177	683-402-5-11	LAIVAMAA	13	683-402-5-11	LAIVAMAA	156 064	15,61	0	0	0	0	15,61	Palsta vain pieneltä osin kulmastaan mitoitusalueella, ei laskennallisia rakennuspaikkoja
202570607	683-402-5-86	Nokkanen	13	683-402-5-11	LAIVAMAA	3 232	0,32	1	0	0	1	-0,68	
225130015	683-402-5-87	Laivamaa II	13	683-402-5-11	LAIVAMAA	2 633	0,26	0	0	0	0	0,26	Palsta hankala rakentamiselle (tiet, pelto, rinne) Palstalla rakentamista
236758438	683-402-5-88	Lepola	13	683-402-5-11	LAIVAMAA	1 350	0,14	0	0	0	0	0,14	
			13 Summa			7 215	0,72	1	0	0	1	-0,28	
59444190	683-402-5-65	LAIVALA	15	683-402-5-18	LAIVALA	43 098	4,31	2	2	0	4	0,31	Osittain soistunut / tulvauhkan alainen palsta
			15 Summa			43 098	4,31	2	2	0	4	0,31	
59444191	683-402-5-66	RANNIKKO	16	683-402-5-19	LAIVANIEMI	26 702	2,67	0	1	0	1	1,67	Alue tulvauhkan alaista isolta osin
59444192	683-402-5-77	REINOLA	16	683-402-5-19	LAIVANIEMI	17 448	1,74	1	0	1	2	-0,26	
317575751	683-402-5-93	Juhola	16	683-402-5-19	LAIVANIEMI	5 335	0,53	1	0	0	1	-0,47	
			16 Summa			49 485	4,95	2	1	1	4	0,95	
59444202	683-402-5-50	AITTALA	17	683-402-5-20	OJANSUUU	3 503	0,35	0	1	0	1	-0,65	
59444203	683-402-5-62	RANTALA	17	683-402-5-20	OJANSUUU	5 589	0,56	1	1	0	2	-1,44	Voimassa olevan kaavan mukaan
59444180	683-402-5-63	OJANSUU	17	683-402-5-20	OJANSUUU	19 149	1,91	0	2	0	2	-0,09	
			17 Summa			28 241	2,82	1	4	0	5	-2,18	

ID	Tilannumero	Tilan nimi	NRO	Emätilan numero	Emätilan nimi	Pinta-ala m2	Pinta-ala ha	Olevat rakennuspaikat	Rakenta- mattomat rakennus- paikat	Uudet rakennus- paikat kaavaeh- dotukses- sa	Kaikki yhteensä, kaavaehd- otus	Kaavaeh- dotus mitoitus (yhteensä 1 / ha)	Huomiot
238120206	683-402-5-89	Vanha Alatalo	18	683-402-5-21	ALATALO	103 086	10,31	0	2	0		10,31	Rantamitoitusalueella
238120200	683-402-5-89	Vanha Alatalo	18	683-402-5-21	ALATALO	44 552	4,46	1	2	1	4	0,46	
			18 Summa			147 638	4,46	1	4	1	4	0,46	
59444206	683-402-5-54	LÄNSIRINNE	19	683-402-5-24	LÖYVÄNPELTO	2 990	0,30	1	0	0	1	-0,70	
59444207	683-402-5-55	LÖYVÄNPELTO	19	683-402-5-24	LÖYVÄNPELTO	18 403	1,84	1	0	1	2	-0,16	
			19 Summa			21 393	2,14	2	0	1	3	-0,86	
59444193	683-402-5-25	HARJUVAARA	20	683-402-5-25	HARJUVAARA	50 695	5,07	0	3	2	5	0,07	
355371954	683-402-5-99	Harjuranta	20	683-402-5-25	HARJUVAARA	7 180	0,72	1	0	0	1	-0,28	
			20 Summa			57 875	5,79	1	3	2	6	-0,21	
416225596	683-402-5-101	Lintula	21	683-402-5-27	VAARALA	1 815	0,18	0	1	0	1	-0,82	
59444182	683-402-5-76	VAARALA	21	683-402-5-27	VAARALA	84 889	8,49	1	3	3	7	1,49	Mitoitettavalla alueella 6,7 ha
			21 Summa			86 704	6,88	1	4	3	8	-1,12	
59444210	683-402-5-58	PIKKUTUPA	22	683-402-5-29	MÄÄTTÄLÄ II	4 939	0,49	1	1	0	2	-1,51	Voimassa olevan kaavan mukaan
59444209	683-402-5-60	KOTIRINNE	22	683-402-5-29	MÄÄTTÄLÄ II	3 566	0,36	1	0	0	1	-0,64	
59444222	683-402-5-71	KOTIRANTA	22	683-402-5-29	MÄÄTTÄLÄ II	3 082	0,31	0	1	0	1	-0,69	
59444211	683-402-5-72	MÄÄTTÄLÄ II	22	683-402-5-29	MÄÄTTÄLÄ II	14 227	1,42	0	1	0	1	0,42	
			22 Summa			25 814	2,58	2	3	0	5	-2,42	
59444194	683-402-5-30	MÄÄTTÄLÄ I	23	683-402-5-30	MÄÄTTÄLÄ I	16 532	1,65	2	0	0	2	-0,35	
			23 Summa			16 532	1,65	2	0	0	2	-0,35	
59444228	683-402-5-79	RAKKALA	25	683-402-5-9	MÄKELÄ	35 373	3,54	1	2	1	4	-0,46	
59444175	683-402-5-80	MÄKELÄ	25	683-402-5-9	MÄKELÄ	426 195	42,62	0	0	0	0	42,62	Ei kyläaluetta, ei mitoitettavalla alueella
59444181	683-402-5-80	MÄKELÄ	25	683-402-5-9	MÄKELÄ	35 613	3,56	1	1	2	4	-0,44	
			25 Summa			497 181	7,10	2	3	3	8	-0,90	
59444205	683-402-5-67	PUITTILA	50	683-402-5-12	KIVELÄ	2 688	0,27	0	1	0	1	-0,73	
59444184	683-402-5-67	PUITTILA	50	683-402-5-12	KIVELÄ	2 889	0,29	1	0	0	1	-0,71	
59444178	683-402-5-68	KIVELÄ	50	683-402-5-12	KIVELÄ	151 204	15,12	0	2	0	2	13,12	Mitoitettavalla alueella 1,2 ha
331646946	683-402-5-94	Honkala	50	683-402-5-12	KIVELÄ	4 140	0,41	1	0	0	1	-0,59	
331646953	683-402-5-95	Mäntylä	50	683-402-5-12	KIVELÄ	2 421	0,24	1	0	0	1	-0,76	
331646960	683-402-5-96	Paukunpaikka	50	683-402-5-12	KIVELÄ	2 841	0,28	1	0	0	1	-0,72	
331646977	683-402-5-97	Havula	50	683-402-5-12	KIVELÄ	3 556	0,36	1	0	0	1	-0,64	
			50 Summa			169 739	3,05	5	3	0	8	-4,95	
389668918	683-402-5-100	RANTA-AITUUS	51	683-402-5-28	RANTA-AITUUS	12 657	1,27	1	0	0	1	0,27	
			51 Summa			12 657	1,27	1	0	0	1	0,27	
59444200	683-402-878-3	RN:OT 5:1-4 MAA-ALUEET	100	000-000-0000-0000	EI_NIMEA	227	0,02	0	0	0	0	0,02	
59444215	683-402-878-3	RN:OT 5:1-4 MAA-ALUEET	100	000-000-0000-0000	EI_NIMEA	405	0,04	0	0	0	0	0,04	
59444201	683-402-878-4	RN:OT 5:18-19 VENEVALKAMA	100	000-000-0000-0000	EI_NIMEA	605	0,06	0	0	0	0	0,06	
59444185	683-402-878-5	RN:OT 5:9-12 MAA-ALUEET	100	000-000-0000-0000	EI_NIMEA	1 335	0,13	0	0	0	0	0,13	
100 Summa						2 572	0,26	0	0	0	0		
Kaikki yhteensä						1 747 161	215,97	32	34	18	81		

Rantavyöhykkeen mitoitus, taulukot



ID	Tilannumero	NRO	Emätila	Emätilan nimi	Pituus	Muun- nettu	Oleva	Rakent umaton	Uusi	YHT	Huomautukset	Mitoitus- luku	Laskennallista rakennusoikeut- ta jäljellä
66859728	683-402-2-185	0	0	ASEMAKAAVA	113,86	92,98	0	0	0	0	Pohjavesialue, ei rakentamista rantaan (ranta tulvauhkan alainen myös)	ak	
66859730	683-402-2-217	0	0	ASEMAKAAVA	48,3	37,63	0	0	0	0		ak	
66859731	683-402-2-455	0	0	ASEMAKAAVA	80,26	60,2	0	0	0	0	Vedenottamo, VR-alue (uimaranta) ja pohjavesialue	ak	
232164222	683-402-2-455	0	0	ASEMAKAAVA	83,62	79,4	0	0	0	0	Vedenottamo, VR-alue (uimaranta) ja pohjavesialue	ak	
119475298	683-402-2-591	0	0	ASEMAKAAVA	21,87	17,23	0	0	0	0		ak	
119475301	683-402-2-592	0	0	ASEMAKAAVA	190,29	66,95	1	0	0	1		ak	
119475305	683-402-2-593	0	0	ASEMAKAAVA	43,78	33,16	0	0	0	0		ak	
		0 Summa			581,98	387,55	1		0	1		-	
59306527	683-402-876-37	100	000-000-0000-0000	EI_NIMEA	40,39	40,39	0	0	0	0	Tiealueet jne.	-	
252331001	683-402-876-37	100	000-000-0000-0000	EI_NIMEA	15,04	0	0	0	0	0	Tiealueet jne.	-	
66859735	683-402-876-6	100	000-000-0000-0000	EI_NIMEA	18,26	0	0	0	0	0	Vesialueita	-	
59444220	683-402-878-5	100	000-000-0000-0000	EI_NIMEA	44,72	44,72	0	0	0	0	Vesialueita, rantautumispaikka tms.	-	
		100 Summa			118,41	85,11	0	0	0	0		-	
66860545	683-402-1-120	1	683-402-1-33	LEHTINEN	29,81	29,81	0	0	0	0	Pieni palstanosa osayleiskaava- alueella, ei osoiteta rakennus- paikkoja tämän kaavan alueelle.	-	
59444196	683-402-1-98	1	683-402-1-33	LEHTINEN	424,01	369,29	0	0	0	0	RM-alueeksi, asemakaavoitettavaksi alueeksi.		
		1 Summa			453,82	399,1	0	0	0	0			
66860105	683-402-1-43	2	683-402-1-43	MUSTANIEMI	380	254,08	1	0	2	3		10	-0,46
		2 Summa			380	254,08	1	0	2	3			-0,46
175608533	683-402-1-223	3	683-402-1-45	ERKKILÄ	74,64	74,64	1	0	0	1		10	-0,25
412475032	683-402-1-250	3	683-402-1-45	ERKKILÄ	272,74	150,73	0	0	1	1		10	0,51
		3 Summa			347,38	225,37	1	0	1	2			0,25
59444272	683-402-1-90	4	683-402-1-49	JÄRVELÄ	556,69	556,69	0	2	4	6		10	-0,43
		4 Summa			556,69	556,69	0	2	4	6			-0,43
66860543	683-402-1-124	5	683-402-1-5	RANUA	109,79	109,79	1	0	0	1		10	0,10
59444234	683-402-1-137	5	683-402-1-5	RANUA	785,73	768,93	1	7	0	8		10	-0,31
59444273	683-402-1-137	5	683-402-1-5	RANUA	494,91	416,93	0	3	1	4		10	0,17
		5 Summa			1390,43	1295,65	2	10	1	13		10	-0,04
59444173	683-402-1-200	6	683-402-1-51	TAKARANTA	0,56	0,56	0	1	0	1	Ei rantaa.		
		6 Summa			0,56	0,56	0	1	0	1			

ID	Tilannumero	NRO	Emätila	Emätilan nimi	Pituus	Muun- nettu	Oleva	Rakent umaton	Uusi	YHT	Huomautukset	Mitoitus- luku	Laskennallista rakennusoikeut- ta jäljellä
66859726	683-402-2-134	7	683-402-2-134	MAITOMÄKI	124,95	82,9	0	0	0	0	Asemakaavoitettavalla alueella		
		7 Summa			124,95	82,9	0	0	0	0			
66859722	683-402-2-445	8	683-402-2-135	KESKITALO	67,32	67,32	1	0	0	1	Asemakaavoitettavalla alueella		
66859721	683-402-2-476	8	683-402-2-135	KESKITALO	72,83	72,83	1	0	0	1	Asemakaavoitettavalla alueella		
66859727	683-402-2-557	8	683-402-2-135	KESKITALO	8,79	5,04	0	0	0	0	Asemakaavoitettavalla alueella		
66859738	683-402-2-561	8	683-402-2-135	KESKITALO	97,52	95,71	1	0	0	1	Asemakaavoitettavalla alueella		
406991363	683-402-2-674	8	683-402-2-135	KESKITALO	33,4	33,4	1	0	0	1	Asemakaavoitettavalla alueella		
		8 Summa			279,86	274,3	4	0	0	4			
66859716	683-402-2-183	9	683-402-2-137	KOTIRANTA	61,6	59,73	1	0	0	1	Suojelualueen keskellä, ei uusia rakennuspaikkoja		
59306525	683-402-2-583	9	683-402-2-137	KOTIRANTA	487,74	470,34	0	0	0	0	Suojelualueutta		
398797363	683-402-2-669	9	683-402-2-137	KOTIRANTA	61,98	61,98	1	0	0	1	Suojelualueen keskellä, ei uusia rakennuspaikkoja		
398797370	683-402-2-670	9	683-402-2-137	KOTIRANTA	61,52	61,52	1	0	0	1	Suojelualueen keskellä, ei uusia rakennuspaikkoja		
		9 Summa			672,84	653,57	3	0	0	3			
66859719	683-402-2-176	10	683-402-2-48	MARJAMAA	154,21	149,87	1	0	0	1	Asemakaavoitettavalla alueella		
66859718	683-402-2-391	10	683-402-2-48	MARJAMAA	408,31	389,87	0	0	0	0	Opiston alue, PY_alue, ei lasketa rantamitoitukseen		
214243387	683-402-2-660	10	683-402-2-48	MARJAMAA	110,52	110,52	0	0	1	1		10	0,11
		10 Summa			673,04	650,26	1	0	1	2			
66859720	683-402-2-346	11	683-402-2-60	KOTILEHTO	57,2	57,2	1	0	0	1	Asemakaavoitettavalla alueella		
59306504	683-402-2-347	11	683-402-2-60	KOTILEHTO	7,51	7,51	1	0	0	1	Asemakaavoitettavalla alueella		
417687807	683-402-2-676	11	683-402-2-60	KOTILEHTO	13,1	13,1	0	0	0	0	Asemakaavoitettavalla alueella		
		11 Summa			77,81	77,81	2	0	0	2			
59444188	683-402-318-0	12	683-402-35-0	HOIKKALA	386,12	386,12	0	2	0	2		8	1,09
59444265	683-402-35-1	12	683-402-35-0	HOIKKALA	46,07	46,07	1	0	0	1		8	-0,63
		12 Summa			432,19	432,19	1	2	0	3			0,46
66860571	683-402-5-11	13	683-402-5-11	LAIVAMAA	331,55	282,23	0	1	0	1		4	0,13
		13 Summa			331,55	282,23	0	1	0	1			0,13

ID	Tilannumero	NRO	Emätila	Emätilan nimi	Pituus	Muun- nettu	Oleva	Rakent umaton	Uusi	YHT	Huomautukset	Mitoitus- luku	Laskennallista rakennusoikeut- ta jäljellä
66860542	683-402-5-15	14	683-402-5-15	NIITTYNIEMI	1176,32	1154,94	0	4	1	5		4	-0,38
		14 Summa			1176,32	1154,94	0	4	1	5			-0,38
59444187	683-402-5-81	16	683-402-5-19	LAIVANIEMI	338,14	313,73	1	1	1	3		10	0,14
		16 Summa			338,14	313,73	1	1	1	3			0,14
238120206	683-402-5-89	18	683-402-5-21	ALATALO	0,68	0,68	0	2	0	2	Ei rantaa (järvelle), rakennuspaikat voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti.	10	-1,99
		18 Summa			0,68	0,68	0	2	0	2			-1,99
59444189	683-402-5-40	24	683-402-5-32	HILTULA	71,1	71,1	1	0	0	1		8	-0,43
59444219	683-402-5-69	24	683-402-5-32	HILTULA	88,91	88,91	1	0	0	1		8	-0,29
59444319	683-402-5-70	24	683-402-5-32	HILTULA	1308,67	1094,16	0	5	4	9		8	-0,25
59444320	683-402-5-70	24	683-402-5-32	HILTULA	270,67	71,86	0	0	0	0		8	0,57
		24 Summa			1739,35	1326,03	2	5	4	11			-0,39
66860570	683-402-5-80	25	683-402-5-9	MÄKELÄ	459,4	395,68	0	1	0	1	Tulvauhkan alaista, ei uusia rakennuspaikkoja?	4	0,58
		25 Summa			459,4	395,68	0	1	0	1			0,58
59444269	683-402-81-1	26	683-402-81-1	LEPISTÖ	16,91	16,91	0	0	0	0	Virkistyskohde-merkintä		
		26 Summa			16,91	16,91	0	0	0	0			
59444268	683-402-81-3	27	683-402-81-3	HAAPARANTA	93,1	93,1	0	1	0	1		10	-0,07
		27 Summa			93,1	93,1	0	1	0	1			-0,07
59444260	683-402-81-9	28	683-402-81-4	HALME	359,04	341,51	0	2	1	3		10	0,42
		28 Summa			359,04	341,51	0	2	1	3			0,42
59444267	683-402-81-6	29	683-402-81-5	LEPPÄRANTA	75,47	75,47	1	0	0	1		10	-0,25
59444261	683-402-81-7	29	683-402-81-5	LEPPÄRANTA	101,49	101,49	1	0	0	1		10	0,01
		29 Summa			176,96	176,96	2	0	0	2			-0,23
59444266	683-402-99-1	30	683-402-99-1	KOIVURANTA	67,14	67,14	1	0	0	1		10	-0,33
		30 Summa			67,14	67,14	1	0	0	1			-0,33
293838009	683-402-99-2	31	683-402-99-2	TULINIEMI	115,37	115,37	1	0	0	1		10	0,15
		31 Summa			115,37	115,37	1	0	0	1			0,15
118871607	683-402-322-1	32	683-893-1-0	VALTIONMAA	214,5	214,5	0	1	1	2		10	0,15
59444341	683-893-12-1	32	683-893-1-0	VALTIONMAA	10,04	10,04	0	0	0	0		10	0,10
32 Summa					224,54	224,54	0	1	1	2			0,25
Kaikki yhteensä					11188,5	9883,96	23	33	17	73			