

KVR-tarjousten käsittely

Ranuan päiväkot
UUDISRAKENNUS

Pisteytys:

Laatukriteerit	Max pist.
	15
Tilojen toiminnallisuus tilojen toimivuus, sijoittelu, pedagogisien toiveiden täyttyminen, tilojen tehokkuus ja monikäyttöisyys, muunneltavuus, kengättömyyden toimiminen, esteettömyys, turvallisuus, valvottavuus, luonnonvalo-olosuhteet, akustiikka	3
Innovatiivisuus lapsen kokoiset tilat ja "jännät paikat" arkkitehtoninen leikkisyys tilojen muuntuvuus innovatiiviset kaluste- ja varustetkaisut elämyksellisyys	3
Tontin käyttö piha-alueen suojaisuus, viihtyisyys ja elämyksellisyys, toimintojen sijoittelu, luonnon painottaminen, oppimisympäristönä, leikkivarusteet ja -kalusteet, pintamateriaalit, pihan toimintojen suhde sisätiloihin esteettömyys, turvallisuus, valvottavuus ajoneuvoliikenne, apurakennusten sijoittelu, kasvillisuus, talviolosuhteiden huomioonotto, hulevedet, kiinteistöhuollon toiminnan edellytykset, rakennuksen laajennettavuuden huomioiminen	3
Arkkitehtoninen ja rakenteellinen laatu rakennuksen arkkitehtonisesti hallittu, kokonaisvaltainen, tuore ja raikas ote rakennuksen yksilöllinen ominaisluonne ja ilme, sekä rakennuksen pääasiallisen toiminnan ilmentäminen rakennuksen massoitte-lun, mittasuhteiden, aukokuksen, julkisivujäsentelyn, materiaali- ja värimaailman harkittu artikulointi "leikki on lapsen työtä" -ilmentyminen	3
Puurakentaminen 1 piste: Tarjoajan tarjouksessa päiväkotirakennuksessa on huoltovapaa puuverhoilu (kuten lehtikuusi). 2 pistettä: massiivipuurakenteisena (CLT/lamelli-hirsi). 3 pistettä: massiivihirsirakenteisena (teollinen/käsin veistetty hirsi).	3

Arvioinnin on suorittanut: projektiyryhmä

Pöytäkirjan vakuudeksi

Risto Niemelä
Ranua

Pisteet	Rakennuspalvelu J.Tuomela Oy
6	
1	Keskiarvo 1,44 p
1	Keskiarvo 1,44
1	Keskiarvo 1,22
1	Keskiarvo 1,22
2	- Lamelli-hirsi

Pisteet	Rakennusliike M. Kurtti Oy
8	
1	Keskiarvo 1,33 p
1	Keskiarvo 1,22
2	Keskiarvo 1,78
2	Keskiarvo 1,56
2	- Lamelli-hirsi