

Tontin nro 8 vuokraaminen Jari Heikkilälle

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 110
715/02.07.00/2022

Jari Heikkilä on tarjoutunut vuokraamaan Ranuan kunnalta 1796 m² kokoisen AO- tontin. Tontin varaus on tehty valtuuston 20.12.2021 § 65 hyväksymien tonttien varausehtojen voimassaoloaikana. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että valtuuston puheenjohtaja Tatu Hietala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Vuokrasopimus:

Vuokranantaja	Ranuan kunta Keskustie 34 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Vuokralainen	Jari Heikkilä	
Vuokrauksen kohde	Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva 1796 m ² kokoinen määräala. Määräala muodostuu tilasta Opinahjo, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-377. Määräala muodostaa korttelin 123 tontin numero 8.	
Vuokra-aika	1.7.2023 alkaen 30 vuotta.	
Muut ehdot	Vuokralaisella on oikeus ostaa tila omakseen 14.368,00 euron kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään viiden vuoden maksetut vuokrat.	
Vuokranmaksu	Vuotuinen vuokranmaksu on 1.437,00 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.	
Muut sopimusehdot	- Hallintaoikeuden siirtyminen: Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien. Tontilla on rakentamisvelvollisuus siten, että tontilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu. - Sopimuksen siirtäminen Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi. - Erityisen oikeuden kirjaaminen Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi. - Muut määräykset Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.	

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Ranualla ____ . päivänä ____ kuuta 2023

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Jari Heikkilä
Vuokralainen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Jari Heikkilän välisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että valtuuston puheenjohtaja Tatu Hietala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi