

## **Vanhan kirjaston ja monitoimitalon myynti**

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 69

Vanha kirjasto ja monitoimitalo ovat olleet myynnissä Huutokaupat.com - palvelussa. Myyntiaika on päättynyt 21.2.2023.

Ranuan kunta myy käytöstä poistetut rakennukset. Monitoimitalo on ollut kylmillään useamman vuoden ja kirjaston toiminta on päättynyt syksyllä 2022. Kirjaston osalta kunta on varannut oikeuden vuokrata kirjastoautolle säilytystilaa.

Rakennuspaikka myydään lohkontavana määräalana. Lohkomiskuluista vastaa ostaja. Lopullisen myyntipäätöksen tekee Ranuan valtuusto.

Korkeimman tarjouksen hintaan 3.500,00 euroa on tehnyt Matti Koukkula. Hänellä on tarkoitus kehittää pihapiiristä matkailukohde, johon tulee majoitusta ja ravintolatoimintaa. Tarjoaja on halukas myös vuokraamaan kirjastoautolle säilytystilaa.

Esityslistan mukana jaetaan kartta myytävästä määräalasta.

Myynnistä on laadittu seuraava kauppakirja:

"KAUPPAKIRJA

|        |                                             |                    |
|--------|---------------------------------------------|--------------------|
| Myyjä  | Ranuan kunta<br>Keskustie 34<br>97700 Ranua | Y-tunnus 0191974-8 |
| Ostaja | Matti Sakari Koukkula                       |                    |

### **Kaupan kohteet**

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva määräala rakennuksineen. Määräala muodostuu kiinteistöistä Lisämaa 683-402-2-105, Voimatalo 683-402-2-104, Monitoimi 683-402-2-238, Monitoimilisa 683-402-2-270 ja Monitoimilisa II 683-402-2-273. Määräala muodostaa asemakaavan mukaisen korttelin 134, tontin 1 (RM -1/AP), joka mahdollistaa matkailurakentamista ja asuinrakentamista. Määräalan pinta-ala on noin 8593 m<sup>2</sup>. Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen.

### **Kauppahinta**

Kauppahinta on 3.500,00 euroa.

### **Muut kauppaehdot**

#### **1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen**

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

#### **2. Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto**

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kauppakirja

on allekirjoitettu. Ylijalta maksetaan 10 % korko.

Jos kauppahintaa ei ole maksettu em. määräaikaan mennessä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa Maakaaren (540/1995) 2 luvun määräysten mukaisesti.

### 3. Rasitukset

Kohde myydään rasitteista vapaana.

### 4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

### 5. Lainhuuto

Ostaja maksaa määräalan lainhuutokustannukset.

### 6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

### 7. Muut ehdot

#### 7.1. Rakennusten kunto

Monitoimitalo on rakennettu 1979 ja rakennus on ollut kylmillään useita vuosia. Kirjasto on rakennettu 1983 ja sen käyttö on loppunut syksyllä 2022. Molemmat rakennukset ovat elinkaarensa loppupuolella ja vaativat peruskorjausta. Monitoimitalon pinta-ala on noin 820 m<sup>2</sup> ja kirjaston pinta-ala on noin 700 m<sup>2</sup>. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Kiinteistössä on kaukolämpö, mutta monitoimitalosta järjestelmä on kytketty pois päältä.

Ostajalla on ollut käytettävissä kaikki kohdetta koskeva materiaali kuten rakennuspiirustukset, kuntokartoitusraportti ja suullinen informaatio.

Ostaja on tutustunut kohteeseen huolella paikan päällä ja ostaja ottaa rakennukset ja määräalan vastaan siinä kunnossa ja varusteineen kuin se on kaupantekohetkellä.

#### 7.2. Liittymät

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla ostajalle kiinteistöön otetut sähkö- ja vesiliittymät. Kohteessa on valokuituvaraus, joka on otettavissa käyttöön Ranuan Infra Oy:n hinnaston mukaan.

#### 7.3 Autotallin käyttö

Ranuan kunnalla on oikeus vuokrata kirjastoauton tarvitsemia säilytys- ja varastotiloja viiden vuoden ajaksi sopimuksen allekirjoituksesta lähtien.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Esityslistan mukana jaetaan kartta myytävästä määräalasta.

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy vanhan kirjaston ja monitoimitalon määräaloista tehdyn korkeimman tarjouksen hintaan 3.500,00 euroa sekä hyväksyy laaditun kauppakirjan.

Päätös Kunnanhallituksen jäsen Markus Ranua esitti Anitta Jaakolan ja Aimo Kortesalmen kannattamana, että palautetaan asia uudelleen valmisteluun.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 112  
629/02.09.00/2022

Edellisen kokouksen jälkeen pihapiirin käyttötarkoituksesta on keskusteltu Matti Koukkulan kanssa. Neuvotteluja on myös käyty tilojen jatkovuokrauksesta kirjastoautotallin ja kirjaston varaston osalta. M. Koukkula Ky aloittaa ravintolatoiminnan kohteessa kesän 2023 aikana. Tilat on vuokrattu 1.6.2023 alkaen.

Myynnistä on laadittu seuraava kauppakirja:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä Ranuan kunta  
Keskustie 34  
97700 Ranua

Y-tunnus 0191974-8

Ostaja Matti Sakari Koukkula

Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva määräala rakennuksineen. Määräala muodostuu kiinteistöistä Lisämaa 683-402-2-105, Voimatalo 683-402-2-104, Monitoimi 683-402-2-238, Monitoimilisa 683-402-2-270 ja Monitoimilisa II 683-402-2-273. Määräala muodostaa asemakaavan mukaisen korttelin 134, tontin 1 (RM -1/AP), joka mahdollistaa matkailurakentamista ja asuinrakentamista. Määräalan pinta-ala on noin 8593 m<sup>2</sup>. Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen.

Kauppahinta

Kauppahinta on 3.500,00 euroa.

Muut kauppaehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

## 2. Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Ylijalta maksetaan 10 % korko.

Jos kauppahintaa ei ole maksettu em. määräaikaan mennessä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa Maakaaren (540/1995) 2 luvun määräysten mukaisesti.

Kauppahinnasta vähennetään kauppakirjan allekirjoitushetkeen mennessä maksetut vuokrat.

## 3. Rasitukset

Kohde myydään rasitteista vapaana.

## 4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

## 5. Lainhuuto

Ostaja maksaa määräalan lainhuutokustannukset.

## 6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

## 7. Muut ehdot

### 7.1. Rakennusten kunto

Monitoimitalo on rakennettu 1979 ja rakennus on ollut kylmillään useita vuosia. Kirjasto on rakennettu 1983 ja sen käyttö on loppunut syksyllä 2022. Molemmat rakennukset ovat elinkaarensa loppupuolella ja vaativat peruskorjausta. Monitoimitalon pinta-ala on noin 820 m<sup>2</sup> ja kirjaston pinta-ala on noin 700 m<sup>2</sup>. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Kiinteistössä on kaukolämpö, mutta monitoimitalosta järjestelmä on kytketty pois päältä.

Ostajalla on ollut käytettävissä kaikki kohdetta koskeva materiaali kuten rakennuspiirustukset, kuntokartoitusraportti ja suullinen informaatio.

Ostaja on tutustunut kohteeseen huolella paikan päällä ja ostaja ottaa rakennukset ja määräalan vastaan siinä kunnossa ja varusteineen kuin se on kaupantekohetkellä.

### 7.2. Liittymät

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla ostajalle kiinteistöön otetut sähkö- ja vesiliittymät. Kohteessa on valokuituvaraus, joka on otettavissa käyttöön Ranuan Infra Oy:n hinnaston mukaan.

### 7.3 Autotallin käyttö

Ranuan kunnalla on oikeus vuokrata kirjastoauton tarvitsemia säilytys- ja varastotiloja viiden vuoden ajaksi sopimuksen allekirjoituksesta lähtien.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Esityslistan mukana jaetaan kartta myytävästä määräalasta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy vanhan kirjaston ja monitoimitalon määräaloista tehdyn korkeimman tarjouksen hintaan 3.500,00 euroa sekä hyväksyy laaditun kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Risto Niemelä ja Monica Koukkula poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi