

Tekninen lautakunta

Aika 30.05.2023 klo 16:00 - 16:55

Paikka Kunnanvirasto, Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 28	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 29	Teknisen lautakunnan talouskatsaus tammi-huhtikuu ja toimintakatsaus tammi-huhtikuu 2023	5
§ 30	Teknisen toimen viranhaltijapäätökset tammi-huhtikuu 2023	6
§ 31	Rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan uudistamisen aloittaminen	7
§ 32	Teknisen osaston organisaatiokaavion hyväksyminen	8
§ 33	Yläaste/lukion rakennuslupa	9
§ 34	Valvojan hyväksyminen yläaste/lukio- ja päiväkotihankkeisiin	12
§ 35	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus	13
§ 36	Pöytäkirjan tarkastaminen	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kouva Jaakko	puheenjohtaja	
	Petäjäjärvi Janne	jäsen	
	Vartiainen Marja-Liisa	jäsen	
	Kuha Auli	jäsen	
	Salmela Mirva	jäsen	
	Niemelä Risto	tekninen johtaja, rakennustarkastaja	
	Koukkula Monica	rakennustarkastaja	
	Sarajärvi Viivi	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hanhisuanto Marko		

Allekirjoitukset

Jaakko Kouva
puheenjohtaja

Viivi Sarajärvi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

27 - 36

Pöytäkirjan tarkastus

Auli Kuha
pöytäkirjantarkastaja

Janne Petäjäjärvi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ranuan kunnan verkkosivuilla 05.06.2023

Todistaa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 30.05.2023 § 27

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 30.05.2023 § 28

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Auli Kuha ja Janne Petäjäjärvi.

Teknisen lautakunnan talouskatsaus tammi-huhtikuu ja toimintakatsaus tammi-huhtikuu 2023

Tekninen lautakunta 30.05.2023 § 29
705/02.02.02/2022

Tekninen lautakunta on päättänyt talousarvion käyttösuunnitelman kokouksessaan. Teknisen toimen talousarvio on toteutunut talousarvion mukaan ajanjaksolla 1.1.-30.4.2023.

Toimintakate	Budjetti 2023	Toteuma 2023
Tekninen toimi	-1 593 091 €	- 444 364 €
Toimitila- ja vuokrauspalvelu	432 553 €	- 379 709 €
Rakennusvalvonta	- 45 773 €	- 25 933 €
Ympäristöhuolto	- 204 545 €	- 4 688 €

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talouskatsauksen tammi-huhtikuulta 2023 ja toimintakatsauksen tammi-huhtikuulta 2023.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekniinen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Toiminnalliset tavoitteet tammi-huhtikuu_2023

Teknisen toimen viranhaltijapäätökset tammi-huhtikuu 2023

Tekninen lautakunta 30.05.2023 § 30

716/00.01.02/2022

Sisäisen valvonnan ohjeen mukaan viranhaltijapäätökset tulee saattaa ao. hallintokunnalle tiedoksi neljännesvuosittain.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset 1.1.-30.4.2023

Hankintapäätökset § 1-4

Henkilöstöpäätökset § 1-5

Yleispäätökset § 1-6

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset ajalta 1.1.-30.4.2023.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekniinen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Päätösluettelo tammi-huhtikuu_2023

Rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan uudistamisen aloittaminen

Tekninen lautakunta 30.05.2023 § 31
706/10.03.100/2022

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Suurin muutos nykyiseen maankäyttö- ja rakentamislakiin on ilmastonmuutoksen hillinnän tuominen osaksi rakentamisen lainsäädäntöä. Nykyiset lupamuodot korvataan yhdellä rakentamisluvalla.

Lupaa edellyttävien rakentamishankkeiden kynnystä nostetaan siten, että jatkossa esimerkiksi alle 30 neliön varaston tai pihasaunan voi rakentaa ilman lupaa, kunhan rakentamis- ja kaavamääräykset sekä rantarakentamisen säännökset täyttyvät. Kaikki rakennukset kuluttavat jatkossakin tontin rakennusoikeutta.

Ranuan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 20.8.2020 ja rakennusvalvonnan taksa on tullut voimaan 1.5.2011. Nämä perustuvat vanhaan lakiin, ja on tarpeen käynnistää molempien uusiminen.

Rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan uudistamistyön valmistelua varten muodostetaan työryhmä, johon nimetään viranhaltija- ja luottamushenkilöedustus.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että rakennusjärjestyksen ja taksan uudistamista varten perustetaan työryhmä. Tekninen lautakunta nimeää työryhmään teknisen lautakunnan puheenjohtajan Jaakko Kouvan, teknisen johtajan Risto Niemelän, rakennustarkastaja Monica Koukkulan ja teknisen osaston toimistosihteerin Viivi Sarajärven. Kunnanhallitus nimeää työryhmään omat edustajansa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Teknisen osaston organisaatiokaavion hyväksyminen

Tekninen lautakunta 30.05.2023 § 32
707/00.01.01/2022

Teknisen osaston henkilöstö on uudistunut viimeisen kahden vuoden aikana. Toimintaympäristössä on tapahtunut muutoksia. Rakennuskanta on vähentynyt ja vastaavasti puistoihin ja liikuntapaikkoihin on lisätty panostusta. Työntekijöiden vastuualueita on tarkennettu ja selvennetty. Tästä on laadittu organisaatiokaavio teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä laaditun organisaatiokaavion.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Teknisen osaston organisaatiokaavio

Yläaste/lukion rakennuslupa

Tekninen lautakunta 30.05.2023 § 33
708/10.03.100/2022

Hakijat:

Ranuan kunta
Keskustie 34
97700 Ranua

Rakennuspaikka:

Kiinteistötunnus 683-402-2-72, 683-402-2-563
Kaupunginosa/kylä Ranua

Tontti

Ranuan kirkonkylän asemakaavan
kortteli 104, Y-alue

Rakennustoimenpide:

Uusi yläaste/lukio 3175 m²

Vanhan elementtirakenteisen yläaste/lukion purkaminen kahdessa vaiheessa.

Rakennukset:

Osoite	Aapiskuja 8, 97700 Ranua
P-koordinaatti	7314374
I-koordinaatti	27478582
Kaavallinen valmius	Asemakaava
Käyttötarkoitus	Yleissivistävien oppilaitosten rakennus

Hakemuksen liitteet:

- Pääpiirustukset
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
- Energiaselvitys ja -todistus
- Palotekninen suunnitelma
- Selvitys naapurinkuulemisesta
- Pihasuunnitelma
- Rakennesuunnitelma

Yläaste/lukion rakennuspaikka sijaitsee Ranuan kylässä vahvistetun asemakaavan mukaisessa osoitteessa Aapiskuja 8.

Rakennustarkastajan esitys: tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Toimitettava kosteuden hallintaselvitys rakennushankkeesta ennen rakennustöiden aloitusta (YM Asetus 782/2017)

- Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava osoite-numerokilpi
- Esitettävä tarkistetun ja varmennetun energiaselvityksen tiedot ennen rakennuksen käyttöönottoa

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- LVI-työnjohtaja
- sähkötöiden työnjohtaja

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään kahta viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Muut lupaehdot:

Vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakennustyön aikana rakennustyön tarkastusasiakirjaa. LVI-S mittauspöytäkirjat on toimitettava rakennusvalvontaan lopputarkastuksen yhteydessä. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjekirja on esitettävä tarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin Ranuan kunnanhallituksen käsittelemä poikkeuslupa yläaste/lukion osittaisena sijoittumisena VL-alueelle on saanut lainvoiman.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 7.6.2023

Tekninen lautakunta

§ 33

30.05.2023

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää Ranuan kunnan rakennusluvan rakennustarkastajan esityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tekninen johtaja Risto Niemelä poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Lisätietoja asiasta antaa:

rakennustarkastaja Monica Koukkula

puh. 040 689 0090, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

3.1 Asemapiirustus

3.10 Julkisivut

3.7 A-A leikkaus

Pohjapiirustus

Valvojan hyväksyminen yläaste/lukio- ja päiväkotihankkeisiin

Tekninen lautakunta 30.05.2023 § 34
711/10.03.100/2022

Ranuan kunnassa on meneillään yläaste/lukio- ja päiväkotihankkeet. Ranuan kunta on pyytänyt tarjouksia kyseisten kohteiden valvonnasta.

Kansallinen hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa 19.4.2023 (www.hankintailmoitukset.fi).

Määräaikaan mennessä (28.4.2023 klo 12.00) saapui yksi tarjous:

Rakennuttajatoimisto Promen Oy:

159 900 euroa alv 0 %

Tarjouspyyntöasiakirjan mukaisesti valintaperusteena on halvin hinta.

Ranuan kunnalla on käynnissä yläaste/lukion ja päiväkodin rakennushankkeet. Hankinnassa on kysymys kyseisten kohteiden KVR- urakoiden valvontatöistä sisältäen RAK-, LVIA- ja sähkötöiden valvonnan sekä työturvallisuus-, kosteudenhallinta- ja puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävät. Sopimus kattaa rakennustyövaiheen ja takuuajaisen valvonnan.

Tekninen johtaja esittää, että Rakennuttajatoimisto Promen Oy hyväksytään kohteiden valvojaksi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita yläaste/lukion ja päiväkodin KVR-urakoiden valvojaksi Rakennuttajatoimisto Promen Oy:n halvimman tarjouksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekniinen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus

Tekninen lautakunta 30.05.2023 § 35

Päätösehdotus

Kuullaan teknisen johtajan katsaus ajankohtaisista asioista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekninen lautakunta 30.05.2023 § 36

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää tarkastaa kokouksessa pöytäkirjan pykälät, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös Todetaan, että tekninen lautakunta on tarkastanut kokouksessa pöytäkirjan pykälät 27-35.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 28, § 35, § 36**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ranuan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Keskustie 34, 97700 Ranua
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ranua.fi

Puhelinnumero: 040 709 1445

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 11.00 ja klo 12.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ranuan kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Ranuan kunnan verkkosivuilla 05.06.2023

.