

## Tilan vuokraaminen Antti Luusualle

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 131  
769/10.00.02/2022

Antti Luusua on tarjoutunut vuokraamaan Ranuan kunnalta 4540 m<sup>2</sup> kokoisen tilan. Tontin varaus on tehty valtuuston 24.4.2023 § 7 hyväksymien tonttien varausehtojen mukaisesti.

### Vuokrasopimus:

Vuokranantaja	Ranuan kunta Keskustie 34 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Vuokralainen	Antti Luusua Vanttausjärventie 35 B1 97625 Vanttauskoski	
Vuokrauksen kohde	Ranuan kunnan Sijojärven kylässä Koirajärvi VIII -niminen tila, kiinteistötunnus 683-403-7-80, joka on pinta-alaltaan 4540 m <sup>2</sup> .	
Vuokra-aika	1.7.2023 alkaen 30 vuotta.	
Muut ehdot	Vuokralaisella on oikeus ostaa tila omakseen 21.000,00 euron kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään kymmenen vuoden maksetut vuokrat.	
Vuokranmaksu	Vuotuinen vuokranmaksu on 2.100,00 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.	
Muut sopimusehdot	<ol style="list-style-type: none"><li>Hallintaoikeuden siirtyminen: Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien. Tontilla on rakentamisvelvollisuus siten, että tontilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu.</li><li>Sopimuksen siirtäminen Vuokraajalla on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle.</li><li>Erityisen oikeuden kirjaaminen Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.</li><li>Muut määräykset Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.</li></ol>	

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Allekirjoitettu \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2023 sähköisesti.

Tuomas Aikkila  
kunnanjohtaja

Risto Niemelä  
tekninen johtaja

Antti Luusua  
Vuokralainen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Antti Luusuan välisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi