

Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2024

Kunnanhallitus 16.10.2023 § 192
864/02.00/2022

Kuntalain 11 §:n mukaan: "Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista."

Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2023. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosentin kymmenesosan tarkkuudella ja kiinteistöveroprosentit prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Vaihteluvälien rajat ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistövero 0,93-2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41-1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00-6,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin alaraja 0,00
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93-3,10

Maan uusi hallitus esittää kiinteistöveroprosentteja muutettavaksi. Maapohjan veroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista. Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisesti maapohjan kiinteistöveron alaraja ehdotetaan korotettavaksi 1,30 prosenttiin nykyisestä 0,93 prosentista. Se edellyttää maapohjan kiinteistöveroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa.

Vuoden 2024 talousarvioraami on rakennettu siten, että tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit säilyvät ennallaan.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,10.

Lisäksi kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,50
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00

Mikäli eduskunta päättää maapohjan veroprosentin eriyttämisestä yleisestä kiinteistöveroprosentista ennen 17.11.2023, vuoden 2024 maapohjan kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 1,30.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti seuraavalla lisäyksellä: voimalaitosten kiinteistöveroprosentti on 3,10.

Lisätietoja asiasta antaa:
Kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi