

Ranuan Kupinavaaran tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 01.12.2023 § 28

Winda Energy Oy on jättänyt 14.11.2023 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen liitteessä 1 hahmotellulle Kupinavaaran alueelle. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä. Tuulivoimala-alue sijoittuu Ranuan ja Pudasjärven alueelle. Alueen koko on noin 18 100 hehtaaria ja siitä Ranuan puolelle sijoittuu 8 880 hehtaaria. Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 120–130 tuulivoimalasta, joista 70–85 voimalaa sijoittuu Ranuan puolelle.

Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä.

Ranuan kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Kupinavaara laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kaavoitussopimuksessa Ranuan kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin.

Kaavoituksen ohella alueelle tehdään lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Kaavasuunnittelussa otetaan huomioon YVA-selvitysten tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Winda Energy Oy pyrkii tekemään tiivistä yhteistyötä alueen maanomistajien ja paliskuntien kanssa, jotta kaikkien osapuolten tarpeet voidaan huomioida mahdollisimman hyvin. Tuulivoimaloiden mahdollinen rakentaminen ei tule poistamaan hankealueen muita käyttötarkoituksia, vaan alueella voi jatkossakin harjoittaa esimerkiksi maa- ja metsätaloutta, metsästystä, marjastusta ja ulkoilua.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää, edellyttäen että kunnanhallitus on 27.11.2023 päättänyt panna täytäntöön valtuuston päätöksen 30.10.2023 § 35, kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Kupinavaaran alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Winda Energy Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Kupinavaara laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin.

Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Jari Hintsala ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 236
910/10.02.02/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Kupinavaaran alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Winda Energy Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, jonka tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Kupinavaara laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin.

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Kupinavaaran alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Winda Energy Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, jonka tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Kupinavaara laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin.
Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtajan avattua keskustelun kunnanhallituksen jäsen Aimo Kortesalmi esitti, että kaavoitusaloite jätetään pöydälle siihen saakka kunnes tiedetään valtuuston päätöksestä 30.10.2023 § 35 tehdyn kunnallisvalituksen sisältö. Esitys raukeni kannattamattomana.

Merkitään, että Jari Hintsala, Markus Ranua ja Rauno Kelahaara ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkitään, että kunnanhallituksen varajäsen Mika Kehusmaa oli läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kunnanhallituksen jäsen Terhi Salmela valittiin toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi