

Ranuan Rahaselän tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 01.12.2023 § 29

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy on jättänyt 22.11.2023 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen liitteessä 1 hahmotellulle Rahaselän alueelle. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä. Tuulivoimala-alue sijoittuu Rahaselän alueelle. Alueen koko on noin 3000 hehtaaria.

Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 20–35 tuulivoimalasta, joiden yksikkötehon arvioidaan olevan 8–10 MW. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuvat YVA- ja kaavoitusprosessin edetessä.

VSB tulee esittämään hyväksytyn kaavoitusaloitteen jälkeen erillisen kaavoitussopimuksen sekä kaavakonsultin hyväksyttäväksi. VSB maksaa kaavoituskulut sekä erikseen korvaa Ranuan kunnalle 15 000 euroa hallinnollisia kuluja.

VSB esittää, että Ranuan kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 77a § mukaisesti liitteen 1 aluerajauksen kattavalle alueelle siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää, edellyttäen että kunnanhallitus on 27.11.2023 päättänyt panna täytäntöön valtuuston päätöksen 30.10.2023 § 35, kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Rahaselän alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Jari Hintsala ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 237
921/10.02.02/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Rahaselän alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, jonka tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy laativat kaavoitus sopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitus sopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi