

Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n taloudellisen tilanteen selvitys

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 31
523/02.02.2022

Ranuan kunta omistaa 100 % tytäryhtiönsä, Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n osakekannasta. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Ranuan kunnassa vuokratalokiinteistöjä. Yhtiö omistaa käytännössä noin 200 asuinhuoneistoa, jotka ovat pääosin kiinteistö- ja vuokraoikeusmuotoisesti sen omistuksessa. Osa asunnoista on Asunto Oy Palokärjentien asunto-osakkeina. Yhtiön asuntojen vuokrauksessa sovelletaan ARA säädöksiä ja ohjeita. Käytännössä Yhtiö vuokrasopimuksista vain noin 15 % on solmittu sosiaalisin perustein.

Kunta on teettänyt KPMG:llä selvityksen yhtiön taloudellisesta tilanteesta.

Kokouksessa kuullaan KPMG:n esittely selvityksestä.

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi selvityksen.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Merkittään, että Tommi Salminen KPMG:ltä esitteli kokouksessa Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n taloudellisen tilanteen.
Merkittään, että isännöitsijä Juha-Matti Sääskilahti oli läsnä kokouksessa tämän pykälän ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi