

Ylä-asteen ja lukion rakennushankkeen KVR-urakoitsijan valinta

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 32
532/10.03.02.00/2022

Ranuan kunta on kilpailuttanut Ranuan uuden yläkoulu-lukion KVR-urakan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä syksyn ja talven 2022-2023 aikana. Osallistumispyyntö julkaistiin 30.9.2022 ja määräaikaan mennessä saatiin neljä osallistumishakemusta.

- Elementit-E Oy
- NCC Suomi Oy
- Rovalappi Rakennus Oy (ent. Levi-Rakennus Oy)
- Sakela Rakennus Oy

Osallistumishakemuksista arvottiin kolme toimijaa mukaan tarjouspyyntövaiheeseen. Tarjouspyyntövaiheeseen arvottiin NCC Suomi Oy, Rovalappi Rakennus Oy ja Sakela Rakennus Oy.

Kilpailulliset neuvottelumenettelyt pidettiin 24.11.2022 ja 19.-21.12.2022 Ranualla. Lopullinen tarjouspyyntö julkaistiin 28.12.2022 ja määräaikaan 8.2.2023 klo. 12.00 mennessä saatiin kaksi tarjousta:

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| - Rovalappi Rakennus Oy | 8 400 000 € alv. 0 % |
| - Sakela Rakennus Oy | 8 399 900 € alv. 0 % |

Molemmat tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Urakoitsijavalinta tehtiin tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti laatupisteytyksellä, jos pisteet menisivät tasan, tehtäisiin valinta halvimalla kokonaishinnalla. Pisteytys toteutettiin Teams-kokouksella 9.2.2023 projektiryhmän kesken. Pisteytysosa-alueet ja kriteerit on esitetty liitteessä 1.

Työryhmä ei päässyt selkeään yksimielisyyteen annettavista pisteistä tarjous- ja osa-aluekohtaisesti, joten pisteytys toteutettiin suljetulla äänestyksellä, jossa jokainen projektiryhmän jäsen pisteytti yhden osa-alueen (pl. hyötyala, joka pisteytettiin laskennallisesti) kerrallaan molemmista tarjouksista. Annetuista pisteistä laskettiin keskiarvo, joka pyöristettiin lähimpään kokonaislukuun tarjouspyynnössä esitetyn mukaisesti. Liitteessä 1 on esitetty kunkin tarjouksen osa-aluekohtainen keskiarvo.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Ranuan yläasteen ja lukion toteuttajaksi valitaan projektiryhmän esityksen mukaisesti Sakela Oy. Samalla kunnanhallitus päättää, että hankkeen projektiryhmä jatkaa rakennusvaiheen rakennustyöryhmänä. Koulujen henkilökunta nimeää oman edustajansa rakennustyöryhmään. Kunnanhallitus valtuuttaa rakennustyöryhmän hyväksymään lisä- ja muutostyöt rakennuttajakonsultin esityksestä. Kunnanhallitus valtuuttaa

kunnanhallituksen nimenkirjoitukseen oikeutettujen allekirjoittamaan suunnittelun sisältävän KVR- urakan urakkasopimukset.

Muutettu päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Ranuan yläasteen ja lukion toteuttajaksi valitaan työryhmän esityksen mukaisesti Sakela Oy. Samalla kunnanhallitus päättää, että hankkeelle nimetään rakennusvaiheen työryhmä, johon kunnanhallitus nimeää edustajansa. Koulujen henkilökunta nimeää oman edustajansa työryhmään. Kunnanhallitus valtuuttaa rakennustyöryhmän hyväksymään lisä- ja muutostyöt rakennuttajakonsultin esityksestä. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanhallituksen nimenkirjoituksen oikeutettujen allekirjoittamaan suunnittelun sisältävän KVR-urakan urakkasopimukset.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti. Kunnanhallitus nimesi edustajakseen työryhmään Anitta Jaakolan.

Merkitään, että tekninen johtaja Risto Niemelä oli tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan läsnä kokouksessa.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi