

## Ranuan Raatovaaran tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 28.02.2024 § 5  
1037/10.02.02/2022

Tuulialfa Oy on jättänyt 22.1.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

Tuulialfa Oy:n aloite koskee Raatovaaran aluetta. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä. Tuulivoimala-alue sijoittuu Ranuan alueelle Simojärven länsipuolelle. Alueen koko on noin 1000 hehtaaria. Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan enintään kahdeksasta tuulivoimalasta.

Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä.

Ranuan kunta ja Tuulialfa Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kaavoitussopimuksessa Ranuan kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin.

Tuulialfa Oy tekee kaava-aloitteen käsittelyn jälkeen Lapin ELY-keskukselle tiedustelun, onko hankkeeseen tarvetta soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Mikäli hankkeen kokonaisteho ylittää 45 MW tai ELY-keskus sitä erillisharkinnan kautta edellyttää, toteutetaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointiprosessi kaavoituksen rinnalle.

### Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Raatovaaran alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Tuulialfa Oy laatii tarvittaessa tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Tuulialfa Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi