

Kaava- ja maapoliittinen

Aika 28.02.2024 klo 16:00 - 16:40

Paikka Teknisen toimisto, Keskustie 30

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 3	Ranuan Rahaselän tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen	6
§ 4	Ranuan Kupinavaaran tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen	8
§ 5	Ranuan Raatovaaran tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen	10
§ 6	Ranuan Haarahiltusen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen	12
§ 7	Ranuan Ala-Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen	14
§ 8	Ranuan Suhangon tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen	16
§ 9	Pöytäkirjan tarkastaminen	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmela Mirva	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Ruonala Keijo	jäsen	
	Jaakola Anitta	jäsen	
	Aikkila Antti-Pekka	jäsen	
	Hintsala Jari	jäsen	
	Aikkila Tuomas	kunnanjohtaja	
	Niemelä Risto	tekninen johtaja	
	Koukkula Monica	rakennustarkastaja	
	Sarajärvi Viivi	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Mirva Salmela
puheenjohtaja

Viivi Sarajärvi
pöytäkirjanpitäjä

Risto Niemelä
pöytäkirjanpitäjä § 8

Käsitellyt asiat

1 - 9

Pöytäkirjan tarkastus

Keijo Ruonala
pöytäkirjantarkastaja

Jari Hintsala
pöytäkirjantarkastaja

Antti-Pekka Aikkila
pöytäkirjantarkastaja § 4

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ranuan kunnan verkkosivuilla www.ranua.fi 04.03.2024

Todistaa

Viivi Sarajärvi
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaava- ja maapoliittinen 28.02.2024 § 1

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaava- ja maapoliittinen § 2

28.02.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaava- ja maapoliittinen 28.02.2024 § 2

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Keijo Ruonala ja Jari Hintsala.

Ranuan Rahaselän tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 28.02.2024 § 3
1035/10.02.02/2022

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy on jättänyt 22.11.2023 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen. Asiaa on käsitelty kaava- ja maapoliittisessa työryhmässä 1.12.2023 § 29, kunnanhallituksessa 11.12.2023 § 237 ja valtuustossa 18.12.2023 § 96. Valtuusto palautti aloitteen uudelleen valmisteluun, sillä asian käsittelyssä on ollut mukana esteellisiä henkilöitä.

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n jättämä aloite koskee Rahaselän aluetta. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä. Tuulivoimala-alue sijoittuu Rahaselän alueelle. Alueen koko on noin 3000 hehtaaria.

Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 20–35 tuulivoimalasta, joiden yksikkötehon arvioidaan olevan 8–10 MW. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuvat YVA- ja kaavoitusprosessin edetessä.

VSB tulee esittämään hyväksytyn kaavoitusaloitteen jälkeen erillisen kaavoitussopimuksen sekä kaavakonsultin hyväksyttäväksi. VSB maksaa kaavoituskulut.

VSB esittää, että Ranuan kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 77a § mukaisesti liitteen 1 aluerajauksen kattavalle alueelle siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Rahaselän alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän

Kaava- ja maapoliittinen

§ 3

28.02.2024

kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Anitta Jaakola poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Liite 2 Hankealueen kuvaus, päivitetty

Rahaselkä kaava-alueen raja-alue (päivitetty)

Rahaselkä Kaavoitusaloite, päivitetty

Ranuan Kupinavaaran tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 28.02.2024 § 4
1036/10.02.02/2022

Winda Energy Oy on jättänyt 14.11.2023 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen. Asiaa on käsitelty kaava- ja maapoliittisessa työryhmässä 1.12.2023 § 28, kunnanhallituksessa 11.12.2023 § 236 ja valtuustossa 18.12.2023 § 97. Valtuusto palautti aloitteen uudelleen valmisteluun, sillä asian käsittelyssä on ollut mukana esteellisiä henkilöitä.

Winda Energy Oy:n aloite koskee Kupinavaaran aluetta. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä. Tuulivoimala-alue sijoittuu Ranuan ja Pudasjärven alueelle. Alueen koko on noin 18 100 hehtaaria ja siitä Ranuan puolelle sijoittuu 8 880 hehtaaria. Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 120–130 tuulivoimalasta, joista 70–85 voimalaa sijoittuu Ranuan puolelle.

Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä.

Ranuan kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Kupinavaara laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kaavoitussopimuksessa Ranuan kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin.

Kaavoituksen ohella alueelle tehdään lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Kaavasuunnittelussa otetaan huomioon YVA-selvitysten tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Winda Energy Oy pyrkii tekemään tiivistä yhteistyötä alueen maanomistajien ja paliskuntien kanssa, jotta kaikkien osapuolten tarpeet voidaan huomioida mahdollisimman hyvin. Tuulivoimaloiden mahdollinen rakentaminen ei tule poistamaan hankealueen muita käyttötarkoituksia, vaan alueella voi jatkossakin harjoittaa esimerkiksi maa- ja metsätaloutta, metsästystä, marjastusta ja ulkoilua.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Kupinavaaran alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Winda Energy Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla

Kaava- ja maapoliittinen

§ 4

28.02.2024

lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Kupinavaara laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Muutettu päätösehdotus Kaava- ja maapoliittinen työryhmä merkitsee tiedoksi, että Winda Energy Oy on päättänyt vetää pois Ranuan kunnalle osoitetun tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Jari Hintsala poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Merkitään, että Antti-Pekka Aikkila valittiin pöytäkirjan tarkastajaksi tämän pykälän ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Ranua - Kupinavaara - Kaavoitusaloite

Ranuan Raatovaaran tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 28.02.2024 § 5
1037/10.02.02/2022

Tuulialfa Oy on jättänyt 22.1.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

Tuulialfa Oy:n aloite koskee Raatovaaran aluetta. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä. Tuulivoimala-alue sijoittuu Ranuan alueelle Simojärven länsipuolelle. Alueen koko on noin 1000 hehtaaria. Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan enintään kahdeksasta tuulivoimalasta.

Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä.

Ranuan kunta ja Tuulialfa Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kaavoitussopimuksessa Ranuan kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin.

Tuulialfa Oy tekee kaava-aloitteen käsittelyn jälkeen Lapin ELY-keskukselle tiedustelun, onko hankkeeseen tarvetta soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Mikäli hankkeen kokonaisteho ylittää 45 MW tai ELY-keskus sitä erillisharkinnan kautta edellyttää, toteutetaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointiprosessi kaavoituksen rinnalle.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Raatovaaran alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Tuulialfa Oy laatii tarvittaessa tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Tuulialfa Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaava- ja maapoliittinen

§ 5

28.02.2024

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Kaavoitusaloite Ranua Raatovaara 20240122

Ranuan Haarahiltusen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 28.02.2024 § 6
1038/10.02.02/2022

UBRE Wind Bravo Ky on jättänyt 6.2.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

UBRE Wind Bravo Ky:n aloite koskee Paloselänsuon aluetta. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä. Tuulivoimala-alue sijoittuu Ranuan alueelle Pudasjärven rajan läheisyyteen. Alueen koko on noin 3400 hehtaaria. Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 27 tuulivoimalasta.

Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä.

Ranuan kunta ja UBRE Wind Bravo Ky laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kaavoitussopimuksessa Ranuan kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin.

Kaavoituksen ohella alueelle tehdään lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Kaavasuunnittelussa otetaan huomioon YVA-selvitysten tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Paloselänsuon alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. UBRE Wind Bravo Ky laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja UBRE Wind Bravo Ky laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Muutettu päätösehdotus UBRE Wind Bravo Ky on 23.2.2024 ilmoittanut pienentävänsä hankekokoa ja kaavoitettavaa aluetta. Hankekoko olisi enintään 9 x

Kaava- ja maapoliittinen

§ 6

28.02.2024

7,2 MW voimalaa. Kaava- ja maapoliittinen työryhmä päättää palauttaa kaavoitusaloitteen uudelleen valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Haarahiltunen_Kaavoitusaloite

Ranuan Ala-Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 28.02.2024 § 7
1049/10.02.02/2022

Enersense Wind Oy on jättänyt 16.2.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

Enersense Wind Oy:n jättämä aloite koskee Ala-Korpivaaran aluetta. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä. Tuulivoimala-alue sijoittuu Ala-Korpivaaran alueelle. Hankealueen koko on noin 1770 hehtaaria. Allekirjoitettuja maavuokrasopimuksia on noin 1900 hehtaarin alueella. Sopimukset kattavat hankealueesta noin 86 %.

Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä enintään 16 tuulivoimalasta, joiden yksikkötehon arvioidaan olevan 8–10 MW. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuvat YVA- ja kaavoitusprosessin edetessä.

Enersense Wind Oy esittää, että Ranuan kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 77a § mukaisesti Ala-Korpivaaran alueelle siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Ala-Korpivaaran alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Enersense Wind Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Enersense Wind Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä

Kaava- ja maapoliittinen

§ 7

28.02.2024

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

ala-korpivaara-kaava-aloite-liite-1_2
Kaavoitushakemus Ranuan kunta

Ranuan Suhangon tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 28.02.2024 § 8
1057/10.02.02/2022

Suhangon Tuulivoima Oy on jättänyt 21.2.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

Suhangon Tuulivoima Oy:n jättämä aloite koskee Suhangon aluetta. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä. Tuulivoimala-alue sijoittuu Suhangon alueelle. Alue ei koske kaivokselle varattua aluetta, mutta tuulivoima-alueet rajoittuvat kaivosalueeseen. Suhangon Tuulivoima Oy jakaa hanke-alueen kahteen erilliseen kaava-alueeseen.

Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 20–30 tuulivoimalasta. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuvat YVA- ja kaavoitusprosessin edetessä.

Suhangon Tuulivoima Oy esittää, että Ranuan kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 77a § mukaisesti Suhangon alueelle siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Suhangon alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Suhangon Tuulivoima Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Suhangon Tuulivoima Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Tuomas Aikkila, Viivi Sarajärvi, Anitta Jaakola, Monica Koukkula ja Antti-Pekka Aikkila poistuivat esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi

Kaava- ja maapoliittinen

§ 8

28.02.2024

(intressijäävi hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Merkittään, että pöytäkirjan pitäjänä toimi tämän pykälän ajan Risto Niemelä.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Kaavoitusaloite Suhankotuuli Ranua 20240220

Kaava- ja maapoliittinen

§ 9

28.02.2024

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaava- ja maapoliittinen 28.02.2024 § 9

Päätös

Todetaan, että kaava- ja maapoliittinen työryhmä on tarkastanut kokouksessa pöytäkirjan pykälät 1-8, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.