

Määräalojen vuokraaminen Wikkela Oy:lle

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 84
1129/10.00.02/2022

Wikkela Oy on tarjoutunut vuokraamaan Ranuan kunnalta korttelin 70 tontin 1 mukaiset kunnan osuudet. Ranuan kunnan omistamat osuudet ovat tilojen 683-402-2-56, 683-402-2-113 ja 683-402-2-193 alueella. Kunnan omistaman alueen koko on noin 4010 m².

Vuokrasopimus:

Vuokranantaja	Ranuan kunta Keskustie 34 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Vuokralainen	Wikkela Oy Luostonkuja 3 B 35 00970 Helsinki	Y-tunnus 2869219-2
Vuokrauksen kohde	Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva noin 4010 m ² kokoinen määräala. Määräala muodostuu tiloista Vallila Rn:o 2-56, Tapiola Rn:o 2-113 ja Salmenranta Rn:o 2-193. Vuokrattava määräala muodostaa yhdessä Wikkela Oy:n omistaman tilan Rn:o 2-194 kanssa korttelin 70 tontin 1. Vuokrattava alue on esitetty karttaliitteessä.	
Vuokra-aika	1.6.2024 alkaen 30 vuotta.	
Muut ehdot	Vuokralaisella on oikeus ostaa määräala omakseen 16.040 euron kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään viiden vuoden maksetut vuokrat.	
Vuokranmaksu	Vuotuinen vuokranmaksu on 1.604 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.	
Muut sopimusehdot	- Hallintaoikeuden siirtyminen: Vuokrattavan määräalan hallintaoikeus siirtyy vuokralaiselle vuokra-ajan alkamisesta lukien. Tontilla on rakentamisvelvollisuus siten, että tontilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu. - Sopimuksen siirtäminen Vuokraajalla on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle. - Erityisen oikeuden kirjaaminen Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.	

4. Muut määräykset

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Allekirjoitettu sähköisesti.

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Kimmo Kaarlejärvi
Wikkelä Oy

Liitteenä kartta vuokrasopimuksen kohteesta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Wickkelä Oy:n ja Ranuan kunnan välisen vuokrasopimuksen esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi