

Lisämääräraha väistötilana toimineen yläkoulun lunastamiseen Kuntarahoitukselta

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 182
1285/02.02.02/2022

Uuden yläkoulu-lukion valmistuminen on aikaistunut alkuperäisestä aikataulusta siten, että yläkoulu ja lukio muuttavat uusiin tiloihin syyslomalla. Ranuan kunta ja Elementit-E Oy ovat neuvotelleet väistötiloina toimineen yläkoulun siirron aikaistamisesta siten, että Elementit-E Oy lunastaa sen kaikkine elementteineen ja osineen 31.12.2024 mennessä.

Väistötiloina toimineen yläkoulun jäännösarvo 31.10.2024 Kuntarahoitukselle on 1.259.850,92 euroa (alv 0 %), joka on suuruudeltaan sama kuin vuokrat 30.11.2026 saakka (568.275,03 euroa) + lunastusarvo 30.11.2026 (691.575,89 euroa).

Elementit-E Oy:n kanssa sovittu lunastushinta yläkoulusta on 883.360,00 euroa (alv 0%). Alkuperäinen kunnan ja Elementit-E Oy:n kanssa sovittu lunastussopimushinta oli 250.000,00 euroa pienempi.

Tilojen lunastaminen Kuntarahoitukselta vaatii investointiosaan 1.260.000,00 euron lisämäärärahan. Väistötilan ostamisen ja myymisen jälkeen kunnalle syntyy myyntitappiota 376.490,92 euroa. Vuoden 2024 talousarviossa on määräraha ko. tilan vuokriin vuoden loppuun saakka. Käyttötaloulosaahan tarvitaan lisämäärärahaa 350.000,00 euroa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää investointiosaan lisämäärärahaa 1.260.000,00 euroa ja käyttötaloulosaahan 350.000,00 euroa.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy lisämäärärahoista johtuvat muutokset investointiosassa, tuloslaskelmassa, rahoituslaskelmassa ja taseessa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi