

Määräalan myynti Irja Kelan kuolinpesälle ja Erkki Kelan kuolinpesälle

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 173
1293/10.00.02/2022

Irja Kelan kuolinpesän ja Erkki Kelan kuolinpesän osakkaat ovat ilmoittaneet halukkuutensa ostaa noin 173 m² kokoisen määräalan tilasta Salmela 683-402-2-519. Määräala muodostaa korttelin 84, tontin numero 1 loppuosan. Kuolinpesät omistavat korttelin 74, tontin 1 muun osuuden.

Kiinteistönmuodostamislain mukaan sitovan tonttijaon alueella: "Tontin tai asemakaavaan soveltuvan rakennuspaikan muodostamiseksi tontin tai rakennuspaikan osan omistajalla on oikeus lunastaa toiselle kuuluvaa tonttiin tai rakennuspaikkaan kuuluvaa aluetta" KmL 62.1 §

Etuoikeus lunastamiseen on sillä, jonka tontinosalla rakennuksineen ja laitteineen on suurin arvo.

Sitovan tonttijaon alueella rakennuslupaa ei saa myöntää, jollei tonttijaon mukaista tonttia ole merkitty kiinteistörekisteriin, tai jollei rakennusluvan hakija hallitse koko tonttia.

Kyseisellä asemakaava-alueella on käytössä ohjeellinen tonttijako, mutta kaavan mukaisen rakennusoikeuden ja rakennuspaikan rajojen selkeyden vuoksi on tärkeää, että kaavan mukaista tonttia hallinnoi kokonaisuudessaan samat omistajat.

Liitteenä kauppakirja.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Ranuan kunnan sekä Irja Kelan kuolinpesän ja Erkki Kelan kuolinpesän välisen kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkittään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.