

Kaava- ja maapoliittinen

Aika 13.08.2024 klo 15:00 - 15:22

Paikka Teknisen toimisto, Keskustie 30 ja Teams. Kyseessä hybridikokous.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 32	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 33	Piittisen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen	5
§ 34	Ranuan kunnan ja ETFuels Finland Oy:n välinen kaavoitussopimus	7
§ 35	Ranuan kunnan ja UBRE Wind Bravo Ky:n välinen kaavoitussopimus	9
§ 36	Ranuan kunnan ja Metsähallituksen välinen kaavoitussopimus	11
§ 37	Pöytäkirjan tarkastaminen	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmela Mirva	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Ruonala Keijo	jäsen	
	Aikkila Antti-Pekka	jäsen	
	Hintsala Jari	jäsen	
	Aikkila Tuomas	kunnanjohtaja	
	Niemelä Risto	tekninen johtaja	
	Koukkula Monica	rakennustarkastaja	
	Sarajärvi Viivi	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Jaakola Anitta		

Allekirjoitukset

Mirva Salmela
puheenjohtaja

Viivi Sarajärvi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

31 - 37

Pöytäkirjan tarkastus

Jari Hintsala
pöytäkirjantarkastaja

Antti-Pekka Aikkila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ranuan kunnan verkkosivuilla 19.08.2024

Todistaa

Kaava- ja maapoliittinen § 31

13.08.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaava- ja maapoliittinen 13.08.2024 § 31

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaava- ja maapoliittinen 13.08.2024 § 32

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jari Hintsala ja Antti-Pekka Aikkila.

Piittisen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 13.08.2024 § 33
1279/10.02.02/2022

Nordic Generation Oy on jättänyt 24.7.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

Nordic Generation Oy:n aloite koskee Piittisen aluetta. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä. Tuulivoimala-alue sijoittuu Piittisjärven kylän pohjoispuolelle. Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 7 tuulivoimalasta.

Kaavoituksen lopullinen rajausta, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä ja tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä tarkentuvat kaavoitusprosessin yhteydessä tehtävien selvitysten ja sidosryhmäkeskustelujen perusteella.

Nordic Generation Oy ehdottaa kaavoitusprosessille seuraavaa lähestymistapaa:

1. Kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella.
2. Kunta hyväksyy Nordic Generation Oy:n ja Kunnan neuvotteleman sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä.
3. Nordic Generation Oy vastaa osayleiskaavan ja ympäristövaikutusten arvioinnin konsulttikustannuksista sekä laadinnan, selvitysten kuulutusten yms. kuluista ja kustannuksista. Vastaavasti Kunta vastaa lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset palveluhinnastoonsa perustuen vuosittain.
4. Nordic Generation Oy ja Kunta allekirjoittavat sopimuksen kaavoituksen aloittamisesta.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Piittisen alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Nordic Generation Oy laatii tarvittaessa tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn,

Kaava- ja maapoliittinen

§ 33

13.08.2024

minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Nordic Generation Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Ranua_Piittinen_Tuulivoimaosayleiskaava-aloite 24072024

Ranuan kunnan ja ETFuels Finland Oy:n välinen kaavoitussopimus

Kaava- ja maapoliittinen 13.08.2024 § 34
1275/10.02.02/2022

Valtuusto on 10.6.2024 § 29 hyväksynyt ETFuels Finland Oy:n jättämän kaavoitusaloitteen metanolitehdashankkeen vaatiman asemakaavan laatimiseksi ja Näätäaavan alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi.

Päätöksen mukaisesti Ranuan kunta ja ETFuels Finland Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Tekninen johtaja Risto Niemelä esittää, että Ranuan kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja ETFuels Finland Oy:n välisen kaavoitussopimuksen. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana jota voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77 a §). Asemakaava laaditaan metanolitehtaan tehdasalueen tarpeisiin. Alueen raja-alue tarkentuu kaavasuosittelun edetessä. Kunta toimii kaavoituksesta vastaavana viranomaisena.

ETFuels Finland Oy korvaa Kunnalle kaavan laatimisesta Maankäyttö- ja rakennuslain 77 c §:n mukaisena kaavoituskustannuksena 7500 euroa. Kustannukset muodostuvat Kunnalle yleiskaavan ohjauskuluista ja kaavaprosessin hallinnollisista kustannuksista.

ETFuels Finland Oy vastaa lisäksi ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja muista osayleiskaavaa varten tarvittavista selvityksistä sekä kokonaisuudessaan niiden konsulttikustannuksista. ETFuels Finland Oy esittää Ranuan kunnalle kaavan laatijaksi/konsultiksi Sweco Finland Oy:tä.

Mikäli kaavoja ei hyväksytä Kunnan päätösvaltaisessa toimielimessä tai kaavapäätökset kumotaan valitusten johdosta lainvoimaisesti, Sopimus päättyy eikä Ranuan kunta ole velvollinen maksamaan mitään kaavahankkeeseen liittyviä kuluja ja korvauksia ETFuels Finland Oy:lle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan: "kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.”

ETFuels Finland Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa kaavat vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmat nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja ETFuels Finland Oy:n välisen kaavoitussopimuksen. Samalla kunnanhallitus hyväksyy kaavojen laatijaksi Sweco Finland Oy:n.

ETFuels Finland Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa kaavat vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmat nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Liite 1 Kaavoitussopimus ETFuels Finland Oy

Ranuan kunnan ja UBRE Wind Bravo Ky:n välinen kaavoitussopimus

Kaava- ja maapoliittinen 13.08.2024 § 35
1277/10.02.02/2022

Valtuusto on 10.6.2024 § 30 hyväksynyt UBRE Wind Bravo Ky:n jättämän kaavoitusaloitteen Haarahiltusen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi.

Päätöksen mukaisesti Ranuan kunta ja UBRE Wind Bravo Ky laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa osayleiskaavan vireille ja asettaa nähtäville osayleiskaavan valmisteluaineiston.

Tekninen johtaja Risto Niemelä esittää, että Ranuan kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja UBRE Wind Bravo Ky:n välisen kaavoitussopimuksen. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana jota voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77 a §). Alueen raja-
us tarkentuu kaavasuosunnittelun edetessä. Kunta toimii kaavoituksesta vastaavana viranomaisena.

UBRE Wind Bravo Ky korvaa Kunnalle kaavan laatimisesta Maankäyttö- ja rakennuslain 77 c §:n mukaisena kaavoituskustannuksena 7500 euroa. Kustannukset muodostuvat Kunnalle osayleiskaavan ohjauskuluista ja kaavaprosessin hallinnollisista kustannuksista.

UBRE Wind Bravo Ky vastaa lisäksi ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja muista osayleiskaavaa varten tarvittavista selvityksistä sekä kokonaisuudessaan niiden konsulttikustannuksista. UBRE Wind Bravo Ky esittää Ranuan kunnalle kaavan laatijaksi/konsultiksi Ramboll Finland Oy:tä.

Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä Kunnan päätösvaltaisessa toimielimessä tai osayleiskaavapäätös kumotaan valitusten johdosta lainvoimaisesti, Sopimus päättyy eikä Ranuan kunta ole velvollinen maksamaan mitään kaavahankkeeseen liittyviä kuluja ja korvauksia UBRE Wind Bravo Ky:lle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan: "kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaava- ja maapoliittinen

§ 35

13.08.2024

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.”

UBRE Wind Bravo Ky:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja UBRE Wind Bravo Ky:n välisen kaavoitussopimuksen. Samalla kunnanhallitus hyväksyy kaavanlaatijaksi Ramboll Finland Oy:n.

UBRE Wind Bravo Ky:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Liite 1 Kaavoitussopimus UBRE Wind Bravo Ky

Ranuan kunnan ja Metsähallituksen välinen kaavoitussopimus

Kaava- ja maapoliittinen 13.08.2024 § 36
1276/10.02.02/2022

Valtuusto on 10.6.2024 § 34 hyväksynyt Metsähallituksen jättämän kaavoitusaloitteen Nassakan alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi.

Päätöksen mukaisesti Ranuan kunta ja Metsähallitus laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Tekninen johtaja Risto Niemelä esittää, että Ranuan kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja Metsähallitus Kiinteistökehityksen välisen kaavoitussopimuksen. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana jota voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77 a §). Alueen rajausta tarkentuu kaavasunnittelun edetessä. Kunta toimii kaavoituksesta vastaavana viranomaisena.

Metsähallitus Kiinteistökehitys korvaa Kunnalle kaavan laatimisesta Maankäyttö- ja rakennuslain 77 c §:n mukaisena kaavoituskustannuksena 7500 euroa. Kustannukset muodostuvat Kunnalle osayleiskaavan ohjauskuluista ja kaavaprosessin hallinnollisista kustannuksista.

Metsähallitus Kiinteistökehitys vastaa lisäksi ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja muista osayleiskaavaa varten tarvittavista selvityksistä sekä kokonaisuudessaan niiden konsulttikustannuksista. Metsähallitus Kiinteistökehitys esittää Ranuan kunnalle kaavan laatijaksi/konsultiksi WSP Finland Oy:tä.

Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä Kunnan päätösvaltaisessa toimielimessä tai osayleiskaavapäätös kumotaan valitusten johdosta lainvoimaisesti, Sopimus päättyy eikä Ranuan kunta ole velvollinen maksamaan mitään kaavahankkeeseen liittyviä kuluja ja korvauksia Metsähallitus Kiinteistökehitykselle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan: "kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaava- ja maapoliittinen

§ 36

13.08.2024

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.”

Metsähallitus Kiinteistökehityksen tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja Metsähallitus Kiinteistökehityksen välisen kaavoitussopimuksen. Samalla kunnanhallitus hyväksyy kaavanlaatijaksi WSP Finland Oy:n.

Metsähallitus Kiinteistökehityksen tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Liite 1 Kaavoitussopimus Metsähallitus Kiinteistökehitys

Kaava- ja maapoliittinen § 37

13.08.2024

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaava- ja maapoliittinen 13.08.2024 § 37

Päätösehdotus Kaava- ja maapoliittinen työryhmä päättää tarkastaa kokouksessa pöytäkirjan pykälät, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös Todetaan, että kaava- ja maapoliittinen työryhmä on tarkastanut kokouksessa pöytäkirjan pykälät 31-36, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.