

Hotellin ja puistoalueen asemakaavan muutos

Kaava- ja maapoliittinen 29.10.2024 § 41
1360/10.02.03/2022

Ranuan kunta on vuokrannut Wikkela Oy:lle hotellin ranta-alueen. Ranta on merkitty asemakaavassa VP-merkinnällä ja Wikkela Oy on ilmoittanut halukkuuden käynnistää alueella asemakaavan muutoksen.

Wikkela Oy:n suunnitelmissa on rakentaa lisää majoituspaikkoja vastaamaan kasvavaa kysyntää. Hotellitontin ranta-alueelle on suunnitteilla palveluliikerakennus, jossa on myös kahvilaravintola ja saunatilat. Rakennus toimisi myös lähtöpisteenä safareille ja muille aktiviteeteille. Wikkela Oy:n tavoitteena on kasvattaa Ranuan kiinnostavuutta ympäri vuoden.

Alustavien suunnitelmien mukaan Wikkela Oy rakentaa varsinaiselle hotellitontille majoitusliikerakennuksia sekä pienempiä loma-asuntoja. Rantatontille rakennettava kahvilaravintola palvelee sekä hotellin asiakkaita että paikallisia asiakkaita.

Ranuan kunta omistaa ranta-alueella ns. Ikosenpuiston alueen. Puiston käyttöaste on alhainen ja kunta on kehittänyt Multilahden alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia. Tekninen osasto on käynyt neuvotteluja Wikkela Oy:n kanssa yhteistyöstä asemakaavan laatimisesta hotellin rannan ja Ikosenpuiston alueelle siten, että asemakaavoituksen kulut jaetaan pinta-alojen suhteessa Wikkela Oy:n ja Ranuan kunnan kanssa.

Tekninen osasto on pyytänyt lisätyötarjouksen Ranuanjärven osayleiskaavaa päivittävältä Sweco Oy:ltä. Asemakaavan laatimisen konsulttitarjouksen kustannusarvio on 13 000 euroa.

Sweco Oy on toimittanut kaava- ja maapoliittisen työryhmän käsittelyyn luonnoksen hotellin ja puistoalueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Työryhmä käy läpi toimitetun aineiston ja ohjeistaa tarvittaessa kaavoituskonsulttia työn etenemisestä. Esityslistan mukana jaetaan kartta asemakaavan muutosalueesta.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että hotellin ja puistoalueen asemakaavan muutos asetetaan vireille ja samalla kunnanhallitus asettaa nähtäville asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuan kunta kuuluttaa vireille hotellin ja puistoalueen asemakaavan muutoksen. Kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat sekä valmisteluasiakirjat pidetään nähtävillä Ranuan kunnan teknisessä toimistossa ja Ranuan kunnan kotisivuilla osoitteessa www.ranua.fi xx.xx.2024 alkaen siihen

saakka kunnes kaavaluonnos asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ranualla xx.xx.2024 Kunnanhallitus"

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi