

Kolomaan laajennusalueen vesi- ja viemäriverkoston rakentamisen kulujen jyvittäminen Ranuan Infra Oy:lle

Tekninen lautakunta 17.12.2024 § 62
1408/10.03.01.02/2022

Ranuan kunta on rakentanut Kolomaan laajennusalueelle vesi- ja viemäriverkoston. Verkosto sijaitsee Ranuan Infra Oy:n toimialueen ulkopuolella. Verkoston rakentamiskustannukset ovat olleet 41 525 euroa. Kolomaan laajennusalue ei kuulu Ranuan Infra Oy:n toimialueeseen.

Tekninen osasto ja Ranuan Infra Oy ovat neuvotelleet verkoston rakentamiskustannusten jyvittämisestä kaavan mukaisille tonteille. Ranuan Infra Oy veloittaa vesi- ja viemäriiliittymätilauksen yhteydessä tontin rakentajalta Ranuan Infra Oy:n liittymismaksut sekä Ranuan kunnalle aiheutuneet rakentamiskustannukset. Ranuan kunta veloittaa rakentamiskustannukset Infralta siinä vaiheessa, kun tontin haltija tilaa vesi- ja viemäriiliittymät Ranuan Infra Oy:ltä. Ranuan kunta omistaa laajennusalueen vesi- ja viemäriverkoston ja Ranuan Infra Oy vastaa veden jakelusta ja jäteveden johtamisesta alueella. Ranuan Infra Oy vastaa putkiston ylläpidosta.

Alueella on seitsemän asemakaavan mukaista tonttia ja kustannukset jaetaan tonteille pinta-alojen suhteessa.

Tonteille kohdistuva rakentamiskustannus:

Kortteli 508 tontti 1: pinta-ala 4904 m² hinta: 2880 €
Kortteli 505 tontti 1: pinta-ala 5995 m² hinta: 3520 €
Kortteli 505 tontti 2: pinta-ala 5395 m² hinta: 3168 €
Kortteli 505 tontti 3: pinta-ala 5972 m² hinta: 3509 €
Kortteli 505 tontti 4: pinta-ala 12 333 m² hinta: 7242 €
Kortteli 509 tontti 1: pinta-ala 15 881 m² hinta: 9326 €
Kortteli 509 tontti 2: pinta-ala 20 236 m² hinta: 11 883 €

Tekninen johtaja esittää, että neuvottelun mukaiset periaatteet hyväksytään ja näiden pohjalta laaditaan sopimus Ranuan kunnan ja Ranuan Infra Oy:n välillä.

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä neuvottelujen mukaiset periaatteet rakentamiskulujen jyvittämisestä ja kulujen perimisestä Ranuan Infra Oy:ltä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekniinen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi