

KAUPPAKIRJA

Sopijapuolet

1. Myyjä

- Ranuan kunta, Keskustie 34, 97700 Ranua
Y-tunnus 0191974-8

2. Ostaja

- Alexandra Alberucci
- Stefano Alberucci

Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Simojärven kylässä sijaitsevat tilat: Koirajärvi I 683-403-7-73 (noin 4600 m²) hinnaltaan 20 500 €, Koirajärvi II 683-403-7-74 (noin 4550 m²) hinnaltaan 20 000 € ja Koirajärvi III 683-403-7-75 (noin 4710 m²) hinnaltaan 20 500 €. Tilat on merkitty liitteenä olevaan karttaotteeseen.

Kauppahinta

Kauppahinta yhteensä on 61 000,00 euroa.

Muut kauppaehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Tilojen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Yliajalta maksetaan 10 % korko.

Jos kauppahintaa ei ole maksettu em. määräaikaan mennessä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa Maakaaren (540/1995) 2 luvun määräysten mukaisesti.

3. Rasitukset

Kohde myydään rasitteista vapaana.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitettu xx.xx.2025 Ranualla.

Ranuan kunta

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Ostajat

Alexandra Alberucci

Stefano Alberucci

