

Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välinen kaavoitussopimus Kupinavaara itäinen

Kaava- ja maapoliittinen 04.02.2025 § 5
1479/10.02.02/2022

Valtuusto on 10.6.2024 § 32 hyväksynyt Winda Energy Oy:n jättämän kaavoitusaloitteen Kupinavaaran itäisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi.

Päätöksen mukaisesti Ranuan kunta ja Winda Energy Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Tekninen johtaja Risto Niemelä esittää, että Ranuan kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välisen kaavoitussopimuksen. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana jota voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena (AKL 77 a §). Alueen rajaus tarkentuu kaavasunnittelun edetessä. Kunta toimii kaavoituksesta vastaavana viranomaisena.

Winda Energy Oy korvaa Kunnalle kaavan laatimisesta Alueidenkäyttölain 77 c §:n mukaisena kaavoituskustannuksena 7500 euroa. Kustannukset muodostuvat Kunnalle osayleiskaavan ohjauskuluista ja kaavaprosessin hallinnollisista kustannuksista.

Winda Energy Oy vastaa lisäksi ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja muista osayleiskaavaa varten tarvittavista selvityksistä sekä kokonaisuudessaan niiden konsulttikustannuksista. Winda Energy Oy esittää Ranuan kunnalle kaavan laatijaksi/konsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:tä.

Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä Kunnan päätösvaltaisessa toimielimessä tai osayleiskaavapäätös kumotaan valitusten johdosta lainvoimaisesti, Sopimus päättyy eikä Ranuan kunta ole velvollinen maksamaan mitään kaavahankkeeseen liittyviä kuluja ja korvauksia Winda Energy Oy:lle.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan: "kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla."

Winda Energy Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välisen Kupinavaaran itäistä aluetta koskevan kaavoitussopimuksen. Samalla kunnanhallitus hyväksyy kaavanlaatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n.

Winda Energyn Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi