

Kaava- ja maapoliittinen

Aika 04.02.2025 klo 12:00 - 13:17

Paikka Teknisen toimisto, Keskustie 30 ja Teams, kyseessä hybridikokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 3	Simojärven pohjoisalueen kaavakonsultin valinta	6
§ 4	Ranuanjärven osayleiskaavan valmisteluvaiheen tilannekatsaus	8
§ 5	Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välinen kaavoitussopimus Kupinavaara itäinen	9
§ 6	Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välinen kaavoitussopimus Kupinavaara läntinen	11
§ 7	Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Näätäaavan alueelle	13
§ 8	Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Rahaselän alueelle	14
§ 9	Pöytäkirjan tarkastaminen	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmela Mirva	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Ruonala Keijo	jäsen	
	Jaakola Anitta	jäsen	
	Aikkila Antti-Pekka	jäsen	
	Hintsala Jari	jäsen	
	Niemelä Risto	tekninen johtaja	
	Koukkula Monica	rakennustarkastaja	
	Sarajärvi Viivi	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Aikkila Tuomas		

Allekirjoitukset

Mirva Salmela § 1-2 ja 4-9
puheenjohtaja

Viivi Sarajärvi
pöytäkirjanpitäjä

Risto Niemelä § 3
puheenjohtaja

Käsitellyt asiat

1 - 9

Pöytäkirjan tarkastus

Keijo Ruonala § 1-2 ja 4-9
pöytäkirjantarkastaja

Anitta Jaakola
pöytäkirjantarkastaja

Jari Hintsala § 3
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ranuan kunnan verkkosivuilla 10.02.2025

Todistaa

Viivi Sarajärvi
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaava- ja maapoliittinen 04.02.2025 § 1

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaava- ja maapoliittinen 04.02.2025 § 2

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Keijo Ruonala ja Anitta Jaakola.

Merkittään, että kokouksen työjärjestystä muutettiin niin, että Simojärven pohjoisalueen kaavakonsultin valinta käsiteltiin pykälässä 3 ja Ranuanjärven osayleiskaavan valmisteluvaiheen tilannekatsaus käsiteltiin pykälässä 4.

Simojärven pohjoisalueen kaavakonsultin valinta

Kaava- ja maapoliittinen 04.02.2025 § 3
1483/10.02.02/2022

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä päätti 29.10.2024 § 42 että Simojärven pohjoisen alueen kaavat laaditaan neljänä erillisenä kaavana ja että tekninen osasto pyytää tarjoukset kaavojen laatimisesta kolmelta eri toimijalta. Kaavoitus toteutetaan vaiheittain neljällä kaava-alueella. Kaava-alue A käsittää Simojärven pohjoisosan, kaava-alue B käsittää Välttämönselän, Kortejärven ja Kaitajärven alueet, kaava-alue C käsittää Paattinkijärven ja Näskäjärven alueet ja kaava-alue D käsittää Piittisjärven alueen liitteenä olevan kartan mukaisesti. Alueiden kaavoitusjärjestys ja aikataulu päätetään kaavoitustyön alkuvaiheessa. Kunnanhallitus asettaa kaava-alueet vireille jokaisen osa-alueen osalta erikseen.

Tekninen osasto on pyytänyt tarjoukset kaavojen laatimisesta Simojärven pohjoiselle alueelle. Tarjouspyynnön mukaan alue kaavoitetaan neljänä eri kaavana ja tarjouksen tulee sisältää kaikki kaavoituksen vaatimat työvaiheet ja selvitykset.

Määräaikaan 20.12.2024 klo 10.00 mennessä saapui kaksi tarjousta. FCG Finnish Consulting Group Oy hintaan 220 000 euroa ja Sweco Finland Oy hintaan 222 800 euroa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että Simojärven pohjoisalueen rantaosayleiskaavojen laatijaksi valitaan halvimman tarjouksen mukaisesti FCG Finnish Consulting Group Oy.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan Risto Niemelä.

Merkittään, että pöytäkirjantarkastajana toimi tämän pykälän osalta Jari Hintsala.

Merkittään, että Mirva Salmela, Monica Koukkula, Antti-Pekka Aikkila ja Keijo Ruonala poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Ranuanjärven osayleiskaavan valmisteluvaiheen tilannekatsaus

Kaava- ja maapoliittinen 04.02.2025 § 4
1486/10.02.02/2022

Ranuanjärven osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto on valmistumassa. Sweco Oy on laatinut alueesta kaksi kaavaluonnoskarttaa. Luonnokset asetetaan nähtäville valmisteluvaiheessa 30 päiväksi ja saatujen mielipiteiden pohjalta laaditaan yksi ehdotusvaiheessa nähtäville asetettava kaavakartta.

Työryhmä käy kokouksessa läpi tehdyt karttaluonnokset ja antaa lisäohjeistusta kaavaluonnoskarttojen viimeistelyyn. Tämän jälkeen kunnanhallitus asettaa valmisteluvaiheen materiaalin nähtäville 30 päiväksi.

Valmisteluvaiheen luonnokset esitellään työryhmän jäsenille kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä merkitsee tiedoksi Ranuanjärven osayleiskaavan valmisteluvaiheen tilannekatsauksen ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä päätti, että konsultit työstävät kaavaluonnoksia työryhmän kommenttien pohjalta luonnonsuojelualue huomioiden. Aineiston valmistuttua kaavaluonnokset viedään työryhmän kautta kunnanhallituksen käsittelyyn.

Merkitään, että Johanna Lehto ja Mikko Autio olivat paikalla Teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkitään, että Monica Koukkula ja Antti-Pekka Aikkila poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Merkitään, että Jari Hintsala poistui kokouksesta klo. 12:15.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välinen kaavoitussopimus Kupinavaara itäinen

Kaava- ja maapoliittinen 04.02.2025 § 5
1479/10.02.02/2022

Valtuusto on 10.6.2024 § 32 hyväksynyt Winda Energy Oy:n jättämän kaavoitusaloitteen Kupinavaaran itäisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi.

Päätöksen mukaisesti Ranuan kunta ja Winda Energy Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Tekninen johtaja Risto Niemelä esittää, että Ranuan kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välisen kaavoitussopimuksen. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana jota voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena (AKL 77 a §). Alueen raja-
aus tarkentuu kaavasunnittelun edetessä. Kunta toimii kaavoituksesta vastaavana viranomaisena.

Winda Energy Oy korvaa Kunnalle kaavan laatimisesta Alueidenkäyttölain 77 c §:n mukaisena kaavoituskustannuksena 7500 euroa. Kustannukset muodostuvat Kunnalle osayleiskaavan ohjauskuluista ja kaavaprosessin hallinnollisista kustannuksista.

Winda Energy Oy vastaa lisäksi ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja muista osayleiskaavaa varten tarvittavista selvityksistä sekä kokonaisuudessaan niiden konsulttikustannuksista. Winda Energy Oy esittää Ranuan kunnalle kaavan laatijaksi/konsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:tä.

Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä Kunnan päätösvaltaisessa toimielimessä tai osayleiskaavapäätös kumotaan valitusten johdosta lainvoimaisesti, Sopimus päättyy eikä Ranuan kunta ole velvollinen maksamaan mitään kaavahankkeeseen liittyviä kuluja ja korvauksia Winda Energy Oy:lle.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan: "kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista,

Kaava- ja maapoliittinen

§ 5

04.02.2025

suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla."

Winda Energy Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välisen Kupinavaaran itäistä aluetta koskevan kaavoitussopimuksen. Samalla kunnanhallitus hyväksyy kaavanlaatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n.

Winda Energyn Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 2 Liite 1 Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välinen kaavoitussopimus

Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välinen kaavoitussopimus Kupinavaara läntinen

Kaava- ja maapoliittinen 04.02.2025 § 6
1480/10.02.02/2022

Valtuusto on 10.6.2024 § 33 hyväksynyt Winda Energy Oy:n jättämän kaavoitusaloitteen Kupinavaaran läntisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi.

Päätöksen mukaisesti Ranuan kunta ja Winda Energy Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Tekninen johtaja Risto Niemelä esittää, että Ranuan kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välisen kaavoitussopimuksen. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana jota voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena (AKL 77 a §). Alueen raja-alue tarkentuu kaavasuosunnittelun edetessä. Kunta toimii kaavoituksesta vastaavana viranomaisena.

Winda Energy Oy korvaa Kunnalle kaavan laatimisesta Alueidenkäyttölain 77 c §:n mukaisena kaavoituskustannuksena 7500 euroa. Kustannukset muodostuvat Kunnalle osayleiskaavan ohjauskuluista ja kaavaprosessin hallinnollisista kustannuksista.

Winda Energy Oy vastaa lisäksi ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja muista osayleiskaavaa varten tarvittavista selvityksistä sekä kokonaisuudessaan niiden konsulttikustannuksista. Winda Energy Oy esittää Ranuan kunnalle kaavan laatijaksi/konsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:tä.

Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä Kunnan päätösvaltaisessa toimielimessä tai osayleiskaavapäätös kumotaan valitusten johdosta lainvoimaisesti, Sopimus päättyy eikä Ranuan kunta ole velvollinen maksamaan mitään kaavahankkeeseen liittyviä kuluja ja korvauksia Winda Energy Oy:lle.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan: "kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista,

suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla."

Winda Energy Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välisen Kupinavaaran läntistä aluetta koskevan kaavoitussopimuksen. Samalla kunnanhallitus hyväksyy kaavanlaatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n.

Winda Energyn Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 3 Liite 1 Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välinen kaavoitussopimus

Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Näätääavan alueelle

Kaava- ja maapoliittinen 04.02.2025 § 7
1481/10.02.02/2022

ETFuels Finland Oy:n konsulttiyhtiö Sweco Oy on toimittanut kaava- ja maapoliittisen työryhmän käsittelyyn Ranuan Näätääavan alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Työryhmä käy läpi toimitetun aineiston ja ohjeistaa tarvittaessa kaavoituskonsulttia työn etenemisestä. Esityslistan mukana jaetaan luonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavan laatijan tavoitteena on laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa e-metanolilaitoksen, sekä tuulivoima-alueen teknisten järjestelmien toteuttamisen ja yhteensovittamisen kaava-alueelle ja sen ympäristöön sijoittuvien erityisarvojen kanssa.

Asemakaavahanke käynnistetään osayleiskaavan valmistelu- tai ehdotusvaiheen aikana, jolloin asemakaavaa laadittaessa on käytettävissä mahdollisimman kattavasti osayleiskaavoituksen aikana tuotettava ja tarkentuva suunnittelu- ja selvitysaineisto.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että Näätääavan alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen asetetaan vireille ja samalla kunnanhallitus asettaa nähtäville tuulivoimayleiskaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuan kunta kuuluttaa vireille Näätääavan alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmat sekä valmisteluasiakirjat pidetään nähtävillä Ranuan kunnan teknisessä toimistossa ja Ranuan kunnan kotisivuilla osoitteessa www.ranua.fi 26.2.2025 alkaen siihen saakka kunnes kaavaluonnos asetetaan AKL 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ranualla 10.2.2025 Kunnanhallitus"

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

4 2025 01 27 Ranua Näätääavan tuulivoima-alueen oyk OAS
Aloituvaihe

Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Rahaselän alueelle

Kaava- ja maapoliittinen 04.02.2025 § 8
1482/10.02.02/2022

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n konsulttiyhtiö Sitowise Oy on toimittanut kaava- ja maapoliittisen työryhmän käsittelyyn Ranuan Rahaselän alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Työryhmä käy läpi toimitetun aineiston ja ohjeistaa tarvittaessa kaavoituskonsulttia työn etenemisestä. Esityslistan mukana jaetaan luonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että Rahaselän alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen asetetaan vireille ja samalla kunnanhallitus asettaa nähtäville tuulivoimayleiskaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuan kunta kuuluttaa vireille Rahaselän alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluasiakirjat pidetään nähtävillä Ranuan kunnan teknisessä toimistossa ja Ranuan kunnan kotisivuilla osoitteessa www.ranua.fi 26.2.2025 alkaen siihen saakka kunnes kaavaluonnos asetetaan AKL 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ranualla 10.2.2025 Kunnanhallitus"

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

5 Rahaselkä_TOYK_OAS_Ranua_20241202

Kaava- ja maapoliittinen

§ 9

04.02.2025

Pöytäkirjan tarkastaminen[Click or tap here to enter text.](#)

Kaava- ja maapoliittinen 04.02.2025 § 9

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä päättää tarkastaa kokouksessa pöytäkirjan pykälät, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Todetaan, että kaava- ja maapoliittinen työryhmä on tarkastanut kokouksessa pöytäkirjan pykälät 1-8, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.