

Lakelife Oy:n rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 82
1614/10.03.100/2022

Lakelife Oy hakee poikkeamista rakennusoikeuden ylittämiseen vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikalla.

Kylä: Simojärvi

Tila: Ojansuu 73-4

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

RaKL 57 § ja 51 §: poikkeaminen yleiskaavamääräyksistä.

Rakennustarkastaja Monica Koukkula puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Rakennuspaikka sijaitsee Simojärven rannalla osayleiskaavan mukaisella rakennuspaikalla. Osayleiskaavan mukainen rakennusoikeus on 150 k-m². Rakennuspaikalle on myönnetty rakennuslupa vuonna 2021 vapaa-ajan asuinrakennuksen ja saunarakennuksen rakentamiseksi. Rakennusluvan yhteydessä on hyväksytty vähäinen poikkeaminen rakennusoikeuden ylitykseen.

Kiinteistön omistajalla on tarve rakentaa pihapiiriin jo olemassa olevien rakennusten lisäksi varastorakennus ja jätteiden lajittelupiste. Rakennusoikeus ylittyy kokonaisuudessaan noin 70 k-m², josta uutta rakennuskantaa on noin 25 k-m².

Varastorakennus ja jätteidenkäsittelypiste täydentävät rakennetun pihapiirin eikä rakennusoikeuden ylityksen katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman muutoksen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Naapureita on kuultu.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Lakelife Oy:n poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta tästä päätöksestä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa muutoksenhakuajan päätyttyä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kuulutus julkaistaan 12.5.2025.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkittään, että Risto Niemelä ja Monica Koukkula olivat paikalla asiantuntijoina pykälän käsittelyn ajan.