

Teemu Ylösen rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 83
1623/10.03.100/2022

Teemu Ylönen hakee poikkeamista vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi pihapiireineen Siuruanjoen rantaan. Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla alueella.

Kylä: Ranua

Tila: Mäntyranta 8-57

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

AKL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennustarkastaja Monica Koukkula puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Kiinteistö sijaitsee Telkkälässä Tikanvaarantien varressa Siuruanjoen rannalla. Lähialueella sijaitsee useita vapaa-ajan asuinrakennuksia, sekä useita omakotitaloja.

Kiinteistön alkuperäinen kantatila on ollut 8-2 ja siitä on lohkottu kaksi rantatilaa, joilla on yhteensä noin 375 metriä rakennuskelpoista rantaviivaa. Ranualla jokimitoituslukemana on käytetty viittä rakennuspaikkaa rantaviivakilometriä kohden. Alkuperäisen kantatilan ranta-alueella sijaitsee yksi rakennettu rakennuspaikka ja uuden rakennuspaikan muodostaminen nostaisi rakennuspaikkojen määrän kahteen. Kaksi rakennuspaikkaa alkuperäisen kantatilan ranta-alueella nostaa mitoituslukeman 5,3 rakennuspaikkaan rantaviivakilometriä kohden, mikä on linjassa Ranualla yleisesti käytetyn jokimitoituslukeman kanssa.

Uuden rakennuspaikan muodostaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Naapureita on kuultu.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Teemu Ylösen poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta tästä päätöksestä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen

merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa muutoksenhakuajan päätyttyä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kuulutus julkaistaan 12.5.2025.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Risto Niemelä ja Monica Koukkula olivat paikalla asiantuntijoina pykälän käsittelyn ajan. Monica Koukkula poistui kokouksesta klo 16:39.