

Kunnanhallitus

Aika 05.05.2025 klo 16:00 - 17:43

Paikka Ranuan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone ja Teams.
Kyseessä hybridikokous.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 76	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 77	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 78	Rehtoreiden opetusvelvollisuudet lukuvuodelle 2025-2026	5
§ 79	Sivistysosaston johtamisjärjestelmä	7
§ 80	Sivistystoimen osastopäällikön virkanimikkeen muutos	9
§ 81	Sivistysjohtajan viran perustaminen	10
§ 82	Lakelife Oy:n rakentamista koskeva poikkeamishakemus	11
§ 83	Teemu Ylösen rakentamista koskeva poikkeamishakemus	13
§ 84	Japanitalon asettaminen myyntiin	15
§ 85	Määräalan vuokraaminen Tiina Warikselle	16
§ 86	Määräalan vuokraaminen Mika Niemelälle osoitteesta Saunajärventie 6 a	17
§ 87	Määräalan vuokraaminen Mika Niemelälle osoitteesta Saunajärventie 6 b	18
§ 88	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	19
§ 89	Kuntakonsernin riskikartoituksen päivittäminen	20
§ 90	Taloustarkastus tammi-maaliskuu 2025	21
§ 91	Edustajan nimeäminen Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen	22
§ 92	Kunnan yleisten tilojen käyttöperiaatteet	23
§ 93	Lausunnon antaminen tilapäisen valiokunnan asiassa	24
§ 94	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	25
§ 95	Ilmoitusasiat	26
§ 96	Pöytäkirjan tarkastaminen	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmela Mirva	puheenjohtaja	
	Hintsala Jari	jäsen	
	Jaakola Anitta	jäsen	
	Kelahaara Rauno	jäsen	
	Kortesalmi Aimo	jäsen	
	Ranua Markus	jäsen	
	Salmela Terhi	jäsen	
	Hietala Tatu	valtuuston puheenjohtaja	
	Ruonala Keijo	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Aikkila Tuomas	kunnanjohtaja	
	Sorvali Pia	hallintojohtaja	
	Risto Niemelä	tekninen johtaja	
	Monica Koukkula	rakennustarkastaja	
	Juha Siitonen	sivistystoimenjohtaja	
	Mattila Juhani	pöytäkirjanpitäjä	

Poissa Aikkila Antti-Pekka

Allekirjoitukset

Mirva Salmela
puheenjohtaja

Juhani Mattila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

76 - 96

Pöytäkirjan tarkastus

Jari Hintsala
pöytäkirjantarkastaja

Rauno Kelahaara
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ranuan kunnan verkkosivuilla www.ranua.fi 08.05.2025

Todistaa

Juhani Mattila
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 76

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 77

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Hintsala ja Rauno Kelahaara.

Rehtoreiden opetusvelvollisuudet lukuvuodelle 2025-2026

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 78
1539/00.01.02/2022

Rehtoreiden opetusvelvollisuudet on vahvistettu vuosittain.

Yhtenäiskoulun johtavan rehtorin opetusvelvollisuus:

- OVTES:n osion B III luvun 10 §:n 2 mom. mukaan yhtenäiskoulun rehtorin viikottainen opetustuntien lukumäärä on 4-6. Lukuvuonna 2024-2025 yläkoulun rehtorilla ei ole ollut opetusvelvollisuutta.

Yhtenäiskoulun johtavan rehtorin opetusvelvollisuudeksi lukuvuodelle 2025-2026 ei esitetä opetusvelvollisuutta seuraavin perustein:

- Yhtenäiskoulun käytännön arjen sekä toimintakulttuurin käynnistys ja suunnittelu vaativat tulevana lukuvuotena paljon työtä.

Yhtenäiskoulun virka-apulaisrehtorin opetusvelvollisuus:

- OVTES:n osion B III luvun 10 §:n 1 mom. mukaan vuosiluokkien 1-6 rehtorin viikottainen opetustuntien määrä on 9-11. Opetusvelvollisuus lukuvuonna 2024-2025 Kirkkonkylän koulun rehtorilla on ollut neljä (4) opetustuntia viikossa.

Yhtenäiskoulun virka-apulaisrehtorin opetusvelvollisuudeksi lukuvuodelle 2025-2026 esitetään neljä (4) opetustuntia/viikko seuraavilla perusteilla:

- Virka-apulaisrehtori toimii yhtenäiskoulun vuosiluokkien 1-9 virka-apulaisrehtorina.
- Yhtenäiskoulun käytännön arjen sekä toimintakulttuurin käynnistys ja suunnittelu vaativat tulevana lukuvuotena paljon työtä.

Lukion rehtorin opetusvelvollisuus:

- OVTES 2022-2025 Osio B 10§ 7 mom mukaan lukion rehtorin vuotuinen opetustuntimäärä vahvistetaan paikallisesti enintään 418 tuntiin. Lukion rehtorin vuotuinen opetustuntimäärä voidaan kuitenkin määrätä enintään 456 tuntiin. Tällöin oppilaitoksessa voi olla enintään 100 opiskelijaa eikä rehtorin virantoimitusvelvollisuuteen kuulu perusopetuksen rehtorin tehtävät tai suuremman opetustuntimäärän määramiselle on muu perusteltu syy.

Lukuvuodelle 2025-2026 lukion rehtorin opetusmääräksi esitetään 292,6 tuntia (historian opintojaksot, kaksi yhteiskuntaopin opintojaksoa ja yksi filosofian opintojakso). Opetustuntien lisäksi rehtorin tehtäviin kuuluu kaikki lukion hallintoon ja henkilöstöjohtamiseen liittyvät tehtävät.

Kunnanhallitus

§ 78

05.05.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vahvistaa rehtoreiden opetusvelvollisuuden lukuvuodelle 2025-2026 seuraavasti:

- Yhtenäiskoulun johtavalla rehtorilla ei ole opetusvelvollisuutta
- Yhtenäiskoulun virka-apulaisrehtorin opetusvelvollisuus on neljä (4) opetustuntia viikossa.
- Lukion rehtorin opetusvelvollisuus on 292,6 tuntia koko lukuvuonna.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
sivistystoimenjohtaja Juha Siitonen
puh. 040 544 5150, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Tatu Hietala liittyi kokoukseen Teams välityksellä klo 16:06.

Merkitään, että Juha Siitonen oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Sivistysosaston johtamisjärjestelmä

Hyvinvointilautakunta 29.04.2025 § 17

Valtuusto on kokouksessaan 16.12.2024 § 69 päättänyt, että sivistystoimen johtamisjärjestelmän valmisteluun nimitään työryhmä. Kunnanhallitus nimesi 23.12.2024 § 274 työryhmän jäseniksi Mirva Salmelan (pj), Sirkka Illikaisen, Antti-Pekka Aikkilan, Liisa Mannisen, Antero Lohen, Pia Sorvalin ja sihteeriksi Juhani Mattilan. Hallintojohtaja Pia Sorvali toimii sovitusti työryhmän sihteerinä 2. kokouksesta alkaen.

Työryhmä on kuullut työssään sivistystoimenjohtaja Juha Siitosta sekä sivistysosaston yksikönpäälliköitä. Lisäksi työryhmä on perehtynyt Sallan ja Kolarin kuntien sivistystoimen organisoitumismalleihin ja johtamisjärjestelmiin.

Työryhmän esitys lähtee siitä, että kustannukset eivät saa kasvaa. Työryhmä esittää muutoksia sivistysosaston osastopäällikön nimikkeeseen ja tehtävänkuvaan vapaa-aikatoimenjohtajan vastuisiin ja tehtävänkuvaan sekä kansalaisopiston opettajan tehtävänkuvaan.

Työryhmä toi varsinaisen esityksen lisäksi esille kaksi vaihtoehtoista johtamisjärjestelmää, jotka on kuvattu lyhyesti työryhmän esityksessä.

Työryhmän esitys on, että sivistysosaston osastopäällikkö toimii jatkossa nimikkeellä sivistysjohtaja. Kunnanjohtaja on sivistysjohtajan esihenkilö. Sivistysjohtaja johtaa sivistysosastoa ja hän toimii yksiköiden päällikön esihenkilönä, hyvinvointilautakunnan esittelijänä, johtoryhmän jäsenenä, kansalaisopiston rehtorina sekä hyvinvointi-, terveys- ja turvallisuus eli hyte-vastuuhenkilönä. Näin ollen sivistysjohtaja koordinoi ja vastaa hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman laatimisesta. Sivistysosaston hallinnossa hänen tukena on toimistosihteeri.

Työryhmä esittää, että kansalaisopiston suunnitteluopettajan (työmääräarvio 0,25) tehtävät sisällytetään rekrytoitavan kansalaisopiston päätoimisen opettajan tehtävänkuvaan. Aiemmin suunnitteluopettajan osatehtävä on sisältynyt vapaa-aikatoimenjohtajan tehtävänkuvaan. Vapaa-aikatoimen toimistosihteerin työpanosta (työmääräarvio 0,6) kohdistetaan aiempaa vastaavalla tavalla kansalaisopiston kurssitarjonnan suunnittelun tukeen sekä asiakaspalveluun ja opintovuoden käytännön järjestelyihin ml. raportointi.

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 17
§ 79

29.04.2025
05.05.2025

Työryhmän esitys sivistystoimen johtamisjärjestelmästä jaetaan esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää työryhmän esityksen mukaisesti, että
1) hyvinvointi-, terveys- ja turvallisuus eli hyte-vastuuhenkilön tehtävät siirtyvät vapaa-aikatoimenjohtajalta sivistystoimenjohtajalle.
2) kansalaisopiston suunnitteluopettajan tehtävät sisällytetään kansalaisopiston päätoimisen opettajan tehtäväkuvaan.

Lisäksi hyvinvointilautakunta merkitsee työryhmän esityksen tiedoksi ja päättää viedä sen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
sivistystoimenjohtaja Juha Siitonen,
puh. 040 544 5150, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 79
1403/00.01.02/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi työryhmän esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
sivistystoimenjohtaja Juha Siitonen,
puh. 040 544 5150, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Juha Siitonen oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta klo 16:31.

Liitteet

1 Työryhmän esitys 9.4.2025

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 18
§ 80

29.04.2025
05.05.2025

Sivistystoimen osastopäällikön virkanimikkeen muutos

Hyvinvointilautakunta 29.04.2025 § 18

Valtuusto on kokouksessaan 16.12.2024 § 69 päättänyt, että sivistystoimen johtamisjärjestelmää varten perustetaan työryhmä. Kunnanhallitus on 23.12.2024 § 274 nimennyt työryhmän.

Työryhmän esityksen mukaan sivistystoimenjohtajan virkanimike muutetaan sivistysjohtajan virkanimikkeeksi.

Hallintosäännön § 33 mukaan virkanimikkeen muuttamisesta päättää kunnanhallitus ao. toimielimen esityksen mukaan.

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle sivistysosaston johtamisjärjestelmän työryhmän esityksen mukaisesti, että sivistystoimenjohtajan virkanimike muutetaan sivistysjohtajan virkanimikkeeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
sivistystoimenjohtaja Juha Siitonen,
puh. 040 544 5150, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 80
1403/00.01.02/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hyvinvointilautakunnan esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Sivistysjohtajan viran perustaminen

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 81
1635/00.01.01/2022

Valtuusto on päättänyt 16.11.2020 § 38, että sivistystoimenjohtajan tehtävät erotetaan lukion rehtorin tehtävistä 1.8.2021 alkaen ja sivistystoimenjohtajan tehtävien hoitoa varten perustetaan määräaikainen virka vuosille 2021-2025.

Valtuusto on kokouksessaan 16.12.2024 § 69 päättänyt, että sivistystoimen johtamisjärjestelmää tarkastellaan kevään 2025 aikana. Valmisteluun nimettiin työryhmä, joka teki esityksen hyvinvointilautakunnalle. Työryhmän esitys oli, että sivistysosaston osastopäällikkö toimii jatkossa nimikkeellä sivistysjohtaja. Kunnanhallitus on hyväksynyt hyvinvointilautakunnan esityksen ko. virkanimikkeen muuttamisesta 5.5.2025 § 80.

Kunnan hallintosäännön 33 §:n mukaan valtuusto päättää viran perustamisesta. Kuntaan tulee perustaa sivistysjohtajan toistaiseksi voimassa oleva virka. Sivistysjohtaja johtaa sivistysosastoa ja toimii osaston yksiköiden päälliköiden esihenkilönä, hyvinvointilautakunnan esittelijänä, johtoryhmän jäsenenä, kansalaisopiston rehtorina sekä kunnan hyvinvointi-, terveys- ja turvallisuus- eli hyte-vastuuhenkilönä.

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se perustaa toistaiseksi voimassa olevan sivistysjohtajan viran.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Lakelife Oy:n rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 82
1614/10.03.100/2022

Lakelife Oy hakee poikkeamista rakennusoikeuden ylittämiseen vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikalla.

Kylä: Simojärvi

Tila: Ojansuu 73-4

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

RaKL 57 § ja 51 §: poikkeaminen yleiskaavamääräyksistä.

Rakennustarkastaja Monica Koukkula puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Rakennuspaikka sijaitsee Simojärven rannalla osayleiskaavan mukaisella rakennuspaikalla. Osayleiskaavan mukainen rakennusoikeus on 150 k-m². Rakennuspaikalle on myönnetty rakennuslupa vuonna 2021 vapaa-ajan asuinrakennuksen ja saunarakennuksen rakentamiseksi. Rakennusluvan yhteydessä on hyväksytty vähäinen poikkeaminen rakennusoikeuden ylitykseen.

Kiinteistön omistajalla on tarve rakentaa pihapiiriin jo olemassa olevien rakennusten lisäksi varastorakennus ja jätteiden lajittelupiste. Rakennusoikeus ylittyy kokonaisuudessaan noin 70 k-m², josta uutta rakennuskantaa on noin 25 k-m².

Varastorakennus ja jätteidenkäsittelypiste täydentävät rakennetun pihapiiriin eikä rakennusoikeuden ylityksen katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman muutoksen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Naapureita on kuultu.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Lakelife Oy:n poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta tästä päätöksestä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus

poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa muutoksenhakuajan päätyttyä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kuulutus julkaistaan 12.5.2025.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Risto Niemelä ja Monica Koukkula olivat paikalla asiantuntijoina pykälän käsittelyn ajan.

Liitteet

2 Lähestymiskartta

Teemu Ylösen rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 83
1623/10.03.100/2022

Teemu Ylönen hakee poikkeamista vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi pihapiireineen Siuruanjoen rantaan. Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla alueella.

Kylä: Ranua

Tila: Mäntyranta 8-57

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

AKL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennustarkastaja Monica Koukkula puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Kiinteistö sijaitsee Telkkälässä Tikanvaarantien varressa Siuruanjoen rannalla. Lähialueella sijaitsee useita vapaa-ajan asuinrakennuksia, sekä useita omakotitaloja.

Kiinteistön alkuperäinen kantatila on ollut 8-2 ja siitä on lohkottu kaksi rantatilaa, joilla on yhteensä noin 375 metriä rakennuskelpoista rantaviivaa. Ranualla jokimitoituslukemana on käytetty viittä rakennuspaikkaa rantaviivakilometriä kohden. Alkuperäisen kantatilan ranta-alueella sijaitsee yksi rakennettu rakennuspaikka ja uuden rakennuspaikan muodostaminen nostaisi rakennuspaikkojen määrän kahteen. Kaksi rakennuspaikkaa alkuperäisen kantatilan ranta-alueella nostaa mitoituslukeman 5,3 rakennuspaikkaan rantaviivakilometriä kohden, mikä on linjassa Ranualla yleisesti käytetyn jokimitoituslukeman kanssa.

Uuden rakennuspaikan muodostaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Naapureita on kuultu.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Kunnanhallitus

§ 83

05.05.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Teemu Ylösen poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta tästä päätöksestä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa muutoksenhakuajan päätyttyä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kuulutus julkaistaan 12.5.2025.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Risto Niemelä ja Monica Koukkula olivat paikalla asiantuntijoina pykälän käsittelyn ajan. Monica Koukkula poistui kokouksesta klo 16:39.

Liitteet

3 Lähestymiskartta

Japanitalon asettaminen myyntiin

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 84
1606/02.07.00/2022

Japanitalon vuokrasopimus on päättynyt 30.11.2024. Japanitaloon on etsitty uutta vuokralaista kevään 2025 aikana. Tekninen osasto julkaisi hakuilmoituksen sosiaalisessa mediassa, kunnan verkkosivuilla ja Lapin Kansassa. Hakuaikaan 31.3.2025 mennessä ei saatu yhtään hakemusta. Talosta ei ole tullut yhteydenottoja myöskään hakuajan jälkeen.

Japanitalo on rakennettu vuonna 1998 ja rakennus on alkuperäisessä kunnossa. Rakennus on peruskunnoltaan hyvä, mutta tekniikka, piharakenteet, vesikatto ja julkisivut vaativat käyttöikänsä vuoksi laajempaa huoltoa ja korjausta.

Japanitalon toteutuneet ylläpitokulut ovat olleet vuonna 2024 noin 7 000 euroa. Ylläpitokuluissa ei ole mukana sähkö-, vesi- ja lämmityskuluja, jotka ovat olleet vuokralaisen vastuulla. Arvioitu lämmityskulu on noin 8 000 euroa vuodessa. Rakennuksen peruskorjaus vaatisi vähintään 50 000 euron määrärahan.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa Japanitalon kiinteistön rakennuksineen myyntiin. Kunnanhallitus antaa tekniselle johtajalle valtuudet myyntitoimenpiteiden järjestämiseksi. Omaisuuden luovuttamisesta päätetään myöhemmin kunnan hallintosäännön 61 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Määräalan vuokraaminen Tiina Warikselle

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 85
1630/10.00.02/2022

Simontaipaleen alueen uuden kaavan mukaiset rakennuspaikat ovat olleet haettavissa 7.- 22.4.2025 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä saapui kolme hakemusta, joista jokainen hakemus koskee eri rakennuspaikkaa.

Tiina Waris on varannut Ranuan kunnalta vapaa-ajan asuinrakennuspaikan Simontaipaleen alueelta. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 6678 m².

Esityslistan liitteenä on vuokrasopimus, joka sisältää karttaliitteen vuokrattavasta määräalasta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Tiina Wariksen välisen vuokrasopimuksen liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Liitteet

4 Vuokrasopimus Tiina Waris

Määräalan vuokraaminen Mika Niemelälle osoitteesta Saunajärventie 6 a

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 86
1624/10.00.02/2022

Simontaipaleen alueen uuden kaavan mukaiset rakennuspaikat ovat olleet haettavissa 7.- 22.4.2025 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä saapui kolme hakemusta, joista jokainen hakemus koskee eri rakennuspaikkaa.

Mika Niemelä on varannut Ranuan kunnalta vapaa-ajan asuinrakennuspaikan Simontaipaleen alueelta. Rakennuspaikan osoite on Saunajärventie 6 a ja pinta-ala on noin 6442 m².

Esityslistan liitteenä on vuokrasopimus, joka sisältää karttaliitteen vuokrattavasta määräalasta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Mika Niemelän välisen vuokrasopimuksen liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Liitteet

5 Vuokrasopimus Mika Niemelä Saunajärventie 6 a

Määräalan vuokraaminen Mika Niemelälle osoitteesta Saunajärventie 6 b

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 87
1636/10.00.02/2022

Simontaipaleen alueen uuden kaavan mukaiset rakennuspaikat ovat olleet haettavissa 7.- 22.4.2025 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä saapui kolme hakemusta, joista jokainen hakemus koskee eri rakennuspaikkaa.

Mika Niemelä on varannut Ranuan kunnalta vapaa-ajan asuinrakennuspaikan Simontaipaleen alueelta. Rakennuspaikan osoite on Saunajärventie 6 b ja pinta-ala on noin 6858 m².

Esityslistan liitteenä on vuokrasopimus, joka sisältää karttaliitteen vuokrattavasta määräalasta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Mika Niemelän välisen vuokrasopimuksen liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkittään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta klo 16:48.

Liitteet

6 Vuokrasopimus Mika Niemelä Saunajärventie 6 b

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 88

Päätösehdotus Kuullaan kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Kuntakonsernin riskikartoituksen päivittäminen

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 89
1638/00.01.02/2022

Valtuusto on päättänyt 19.8.2019 kunnan ja kuntakonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista kuntalain 14 §:n mukaisesti. Vuoden 2024 kunnan toimintakertomuksessa on tehty selkoa mm. kunnan ja kuntakonsernin tulevasta kehityksestä sekä riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä kuntalain 115 §:n mukaisesti.

Riskienkartoitus ja vaarojen arviointi käsittää omaisuusriskit, strategiset riskit, toimintariskit, liikeriskit, rahoitusriskit, henkilöstöriskit, tietoturvariskit ja ympäristöriskit. Kuntakonsernin riskienkartoitus ja vaarojen arviointi on päivitetty tilinpäätöksen valmistelun yhteydessä.

Kuntakonsernin riskikartoituksen yhteenveto esitellään kokouksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy riskienkartoituksen päivityksen sekä suunnitellut toimenpiteet kokouksessa esitellyn oheismateriaalin mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 7 Päivitys 2025 koko kunnan riskien kartoittamisesta ja arvioinnista toimenpiteineen

Talouskatsaus tammi-maaliskuu 2025

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 90
1533/00.01.02/2022

Talousarvion toteumaraportin (ulkoinen/sisäinen) 1.1.-31.3.2025 mukaan valtuuston vahvistamat sitovat toimintamenot ovat toteutuneet 24,3 %. Toimintatuotot ovat toteutuneet 26,5 %, verotulot 23 % ja valtionosuudet 25,3 %. Investointimenot ovat toteutuneet 29,8 %. Toimintakate (ulkoinen/sisäinen) on toteutunut 23,6 %.

Ulkoinen tuloslaskelma on toteutunut tuottojen osalta 28,4 % ja kulujen osalta 24,2 %. Vuosikate per 31.3.2025 on 435 924,34 euroa.

Toteumaa tarkasteltaessa tulee huomioida, että kaikkia kuluja ja tuottoja ei ole jaksotettu.

Esityslistan mukana jaetaan kunnan sisäinen/ulkoinen tuloslaskelma, tulosaluekohtaiset tulot ja menot, tase, investointiosa ja rahoituslaskelma.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouskatsauksen tammi-maaliskuulta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
hallintojohtaja Pia Sorvali
puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

8 Liitteet Talouskatsaus 1-3

Edustajan nimeäminen Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 91
1579/00.01.02/2022

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän 1.6.2017 voimaan tulleen perussopimuksen mukaan kuntayhtymän jäsenkunnat käyttävät ylintä päätösvaltaansa kuntayhtymän asioissa kuntayhtymän yhtymäkokouksessa.

Yhtymäkokouksessa jokaisella jäsenkunnalla on yksi edustaja, joka käyttää kunnan äänivaltaa. Äänivalta jakaantuu siten, että Rovaniemellä on 16 ääntä, Sodankylällä 4, Kemijärvellä 3, Kittilällä 3, Ranualla 2 ja Kolarilla 1 ääni.

Yhtymäkokouksen puheenjohtaja on Rovaniemeltä ja varapuheenjohtajat muista jäsenkunnista.

Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä muu kunnan toimielin.

Yhtymähallitus kutsuu yhtymäkokouksen koolle Rovaniemen koulutuskuntayhtymän toimipaikkaan osoitteeseen Hiihtomajantie 2, Rovaniemi tai etäyhteydellä.

Kuntayhtymä pyytää jäsenkuntia valitsemaan yhtymäkokousedustajansa yhtymäkokoukseen, joka pidetään 6.6.2025.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää Rovaniemen koulutuskuntayhtymän 6.6.2025 pidettävään yhtymäkokoukseen yhden varsinaisen ja yhden varajäsenen.

Päätös

Valittiin varsinaiseksi edustajaksi Sirkka Illikainen ja varaedustajaksi Mirva Salmela.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnan yleisten tilojen käyttöperiaatteet

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 60

Ranuan kunta on mahdollistanut valtuustosalin (Keskustie 34) varaamisen kuntalaisten, yhdistysten ja yritysten käyttöön. Kunnan organisaatiossa on tunnistettu tarve valtuustosalin varaus- ja käyttöehtojen määrittämiselle. Ehtoja tulee noudattaa myös muissa kunnan tiloissa.

Varaus- ja käyttöehtojen laatimisessa on kuultu myös kiinteistön omistajaa.

Esityslistan liitteenä valtuustosalin varaus- ja käyttöehdot.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy valtuustosalin varaus- ja käyttöehdot liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti Anitta Jaakolan tekemän ja Terhi Salmelan kannattaman esityksen mukaisesti, että lähetetään asia jatkovalmisteluun.

Lisätietoja asiasta antaa:
hallintojohtaja Pia Sorvali
puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 92
1530/00.01.02/2022

Kunnanhallituksessa 24.3.2025 saadun palautteen pohjalta on valmisteltu kunnan yleisten tilojen käyttöperiaatteet.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kunnan yleisten tilojen käyttöperiaatteet liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
hallintojohtaja Pia Sorvali
puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

9 Kunnan yleisten tilojen käyttöperiaatteet

Lausunnon antaminen tilapäisen valiokunnan asiassa

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 93
1602/00.01.02/2022

Valtuusto on 16.12.2024 § 71 asettanut kuntalain 35 §:n tarkoittaman tilapäisen valiokunnan selvittämään nauttiiko valtuuston puheenjohtajisto valtuuston luottamusta. Tilapäinen valiokunta on pyytänyt kunnanhallituksen lausuntoa asiassa 24.4.2025 liitteen mukaisesti.

Esittelijänä asiassa toimii kunnanjohtajan sijaisena hallintojohtaja (hallintosääntö 3 §), koska kunnanjohtaja on esteellinen (hallintolaki 28 § kohta 1) ao. asiakohdassa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ei anna lausuntoa asiassa. Kunnanhallitus toteaa, että valtuusto päättää siitä, nauttiiko valtuuston puheenjohtajisto valtuuston luottamusta tehtävissään.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
hallintojohtaja Pia Sorvali
puh. 040 679 1411 tai etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merketään, että Tuomas Aikkila ja Keijo Ruonala poistuivat esteellisinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 §).

Merketään, että Tatu Hietala ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 §) ja poistui kokouksesta klo 17:39.

Liitteet

10 Pöytäkirjanote § 6 tilapäisen valiokunnan kokouksesta

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 94
1535/00.01.02/2022

Kuntalain 39 § 1 mom. mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96.1 §:n mukaan valtuuston päätösten toimeenpanosta vastaamiseen olennaisena osana kuuluu päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muuten voivat johtaa valituksiin.

Kuntalain 143 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virhellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuutta koskevan Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus katsoo, että valtuuston 28.4.2025 kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja valtuuston toimivaltaan kuuluvina sekä muutoinkin lainmukaisina. Kunnanhallitus päättää panna täytäntöön edellä mainitun valtuuston kokouksen päätökset.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 95

Päätösehdotus Kunnanhallituksen tiedoksi merkitään kokouksessa nähtävänä olevat ilmoitusasiat:

-Kiinteistönluovutusilmoitukset

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 96

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää tarkastaa kokouksessa pöytäkirjan pykälät, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.
Päätös	Todetaan, että kunnanhallitus on tarkastanut kokouksessa pöytäkirjan pykälät 76-95.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 77, § 79, § 81, § 84, § 88, § 90, § 93, § 94, § 95, § 96

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 80, § 85, § 86, § 87, § 89, § 91, § 92

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ranuan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Keskustie 34, 97700 Ranua
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ranua.fi
Puhelinnumero: 040 709 1445

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 11.00 ja klo 12.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ranuan kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Ranuan kunnan verkkosivuilla www.ranua.fi 08.05.2025 .

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 82, § 83**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ranuan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 34, 97700 Ranua

Käyntiosoite: Keskustie 34, 97700 Ranua
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ranua.fi
Puhelinnumero:

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9-11 ja 12-15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty