

Katri ja Harri Isopahkalan rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 26.05.2025 § 99
1693/10.03.100/2022

Katri ja Harri Isopahkala hakevat poikkeamista asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi Ranuanjärven rantaan Ranuan kristillisen kansanopiston pihapiiriin. Alue sijaitsee Kirkonkylän osayleiskaava-alueella.

Kylä: Ranua

Tila: Kansanopisto II 2-660

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

AKL 72 §:n 1 momentin; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennustarkastaja Monica Koukkula puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Kyseinen rakennuspaikka sijaitsee voimassaolevan Kirkonkylän osayleiskaavan mukaisilla PY- ja VL-alueilla. PY-alueella on aiemmin sijainnut omakotitalo, joka on purettu tulevan rakennuspaikan vierestä. Uuden omakotitalon rakennuspaikka sijaitsee osittain osayleiskaavan mukaisella lähivirkistysalueella.

Alueella on meneillään osayleiskaavan päivittäminen. Uuden osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä ja viranomaisten lausunnoilla huhti-toukokuussa 2025. Valmisteluvaiheen aineistossa poikkeamishakemuksen mukaiselle rakennuspaikalle on osoitettu asuinrakentamista mahdollistava kaavamerkintä. Mitoituksellisesti kiinteistölle on mahdollista osoittaa uusi kaavan mukainen rakennuspaikka. Kaavan hyväksymiskäsittely on loppuvuodesta 2025.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman muutoksen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Naapureita on kuultu.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Katri ja Harri Isopahkalan poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta tästä päätöksestä

lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa muutoksenhakuajan päätyttyä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kuulutus julkaistaan 2.6.2025.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Risto Niemelä ja Monica Koukkula olivat paikalla asiantuntijoina pykälän käsittelyn ajan. Monica Koukkula poistui kokouksesta klo 16:01.