

Eija Lunkin rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 197
1787/10.03.100/2022

Eija Lunki hakee poikkeamista vanhan vapaa-ajan asunnon purkamiseen ja uuden vapaa-ajan asunnon rakentamiseen purettavan tilalle.

Kylä: Ranua

Tila: Lampiaho 42-8

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan :

AKL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Tekninen johtaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Kyseessä on ns. korvaava rakentaminen ja vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen korvaaminen uudella ei aiheuta muutoksia ranta-alueen mitoitukselle. Korvaava rakentaminen ei aiheuta merkittävää muutosta rakennettuun ympäristöön eikä aiheuta haittaa alueen käytön suunnitteluun.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Eija Lunkin poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta tästä päätöksestä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hakijan on varmistettava poikkeamispäätöksen lainvoimaisuus rakennusvalvonnasta.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kuulutus julkaistaan 8.9.2025.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi