

Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätöksestä 1.9.2025 § 204 / Japanitalon myynti

Kunnanhallitus 13.10.2025 § 245
1823/00.01.02/2022

Japanitalo oli myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa ajalla 16.6. – 16.8.2025. Kunnanhallitus päätti myydä Japanitalon korkeimman tarjouksen mukaan hintaan 162 500 euroa.

Kunnan hallintosäännön 61 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden luovuttamisesta 200 000 euroon saakka.

Tiina Torvinen on tehnyt oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen päätöksestä 1.9.2025 § 204. Oikaisuvaatimus on jätetty kunnan kirjaamoon 24.9.2025.

Kuntalain 134 §:n mukaan kunnanhallituksen päätökseen tyytymätöön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuusperusteella että laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että asian käsittelyssä on tapahtunut virheitä ja lainvastaisuuksia seuraavilla perusteilla:

1. Ranuan kunnanvaltuuston linjauspäätös Japanitalon kiinteistön myynnistä puuttuu.
2. Kuntalain tarkoittamaa oikeaa ja riittävää tietoa ei ole annettu päätöksen tehneille kunnanhallituksen jäsenille pyynnöstä huolimatta.
3. Kulttuurinen merkitys ja kuntalaisten osallistuminen.

Oikaisuvaatimuksen 1. kohdan väite ja perustelu ovat aiheettomia ja perusteettomia. Kunta on toiminut valtuuston hyväksymän hallintosäännön mukaisesti ja kunnanhallitus on ollut toimivaltainen päättämään Japanitalon myymisestä.

Oikaisuvaatimuksen 2. kohdan väite ja perustelu ovat aiheettomia ja perusteettomia. Kunta on teettänyt arviokirjan kiinteistöstä lakipalveluihin ja kiinteistöarviointeihin erikoistuneella lakitoimistolla sitä tilannetta varten, että kunta myy sen ns. suoralla kaupalla. Arviokirjan on laatinut ko. toimiston 2 auktorisoitua kiinteistöarvioijaa. Suoran kaupan mahdollisuus oli päätöksentekohetkellä ja on vieläkin teoriassa olemassa. Tämän vuoksi arviokirjaa ei ole voitu antaa tässä kohtaa kunnanhallituksen jäsenille tiedoksi. Kunnanhallituksen jäsenille on kuitenkin kerrottu päätöksenteon yhteydessä, että korkein tarjous ylittää selkeästi kiinteistöstä tehdyn arviokirjan hinta-arvion. Japanin suurlähettilään kirjeillä kunnanjohtajalle ei ole vaikutusta Japanitalon myyntiprosessin laillisuuteen tai tarkoituksenmukaisuuteen.

Oikaisuvaatimuksen 3. kohdan väite ja perustelu ovat aiheettomia ja perusteettomia. Kunta etsi uutta vuokralaista Japanitaloon 15.2.-31.3.2025 välisenä aikana. Tekninen osasto julkaisi hakuilmoituksen sosiaalisessa mediassa, kunnan verkkosivuilla ja Lapin Kansassa.

Hakuaikana ei tullut yhtään hakemusta. Talosta ei tullut yhteydenottoja hakuajan jälkeenkään. Myyntiprosessissa tuotiin esille Japanitalon kulttuurihistoriallinen merkitys ja ystävyyskuntakonteksti.

Liitteenä oikaisuvaatimus.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus ei anna aihetta päätöksen muuttamiseen.

Päätös Kunnanhallituksen jäsen Mikko Sarajärvi teki esityksen Tuomas Väärälän kannattamana, että oikaisuvaatimus hyväksytään.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että ne kunnanhallituksen jäsenet, jotka kannattavat päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Mikko Sarajärven esitystä, äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä viisi JAA ääntä (Mirva Salmela, Antti-Pekka Aikkila, Sirkka Illikainen, Terhi Salmela ja Antero Lohi) ja kaksi EI ääntä (Mikko Sarajärvi ja Tuomas Väärälä).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi