

KAUPPAKIRJA

Sopijapuolet

1. Myyjä

- Ranuan kunta, Keskustie 34, 97700 Ranua
Y-tunnus 0191974-8
- Ranuan Vuokra-asunnot Oy, Keskustie 11, 97700 Ranua
Y-tunnus 0510461-8

2. Ostajat

- Perustettava yhtiö

Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva noin 12 700 m² määräala rakennuksineen. Määräala muodostuu tilasta Salminiemi, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-479. Määräala muodostaa asemakaavan mukaisen korttelin 149 tontin nro 2. Määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaotteeseen.

Ranuan kunnan omistaman 12 700 m² määräalan osuus kauppahinnasta on 10 % ja neljän rakennuksen osuus kauppahinnasta on 60 %. Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n omistaman kahden rakennuksen osuus kauppahinnasta on 30 %.

Kauppahinta

Kauppahinta on 30 000,00 euroa.

Kauppaehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman, Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n hallitus on kaupan hyväksynyt ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen.

2. Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Yliajalta maksetaan 10 % korko.

Jos kauppahintaa ei ole maksettu em. määräaikaan mennessä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa Maakaaren (540/1995) 2 luvun määräysten mukaisesti.

3. Rasitukset

Kohde myydään rasitteista vapaana.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa määräalan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

7. Liittymät

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla ostajalle kiinteistöön otetut sähkö-, kaukolämpö- ja vesiliittymät. Kohteessa on valokuituliittymä, joka on otettavissa käyttöön Ranuan Infra Oy:n hinnaston mukaan.

8. Muut kauppaehdot

Ostaja on tutustunut huutokaupan ehtojen mukaisesti kiinteistön ja rakennusten kuntoon haluamassaan laajuudessa.

Koivutien rivitalot on rakennettu vuosien 1978–1981 välillä. Rakennukset ovat elinkaarensa loppupuolella ja vaativat peruskorjausta. Osa rakennuksista on poistettu käytöstä sisäilmaongelmien vuoksi.

Ostajalla on ollut käytettävissä kaikki kohdetta koskeva materiaali kuten rakennuspiirustukset, kuntokartoitusraportti ja suullinen informaatio.

Ostaja on tutustunut kohteeseen huolella ja ostaja ottaa rakennukset ja määräalan vastaan siinä kunnossa ja varusteineen kuin se on kaupantekohetkellä.

Tätä kauppakirjaa on laadittu neljä samansisältöistä kappaletta, yksi Ranuan kunnalle, yksi Ranuan Vuokra-asunnot Oy:lle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämä perustuu kunnan lainvoimaiseen päätökseen. (kunnanhallitus XX.12.2025 SXX)

Allekirjoitettu XX.XXX.2025 Ranualla.

Myyjät
Ranuan kunta

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Ranuan Vuokra-asunnot Oy

Maarit Lammassaari
hallituksen puheenjohtaja

Ostaja

Henrik Kortesalmi

Eero Karppinen

