

Koivutie 16 pihapiirin myyminen

Kunnanhallitus 08.12.2025 § 291
1874/02.07.00/2022

Ranuan kunta ja Ranuan Vuokra-asunnot Oy ovat asettaneet myyntiin Koivutie 16 pihapiireineen Huutokaupat.com -palveluun. Myyntiaika on päättynyt 8.11.2025.

Ranuan kunta ja Ranuan Vuokra-asunnot Oy myyvät kiinteistöllä 683-402-2-479 sijaitsevan kuuden rivitalon kokonaisuuden pihapiireineen. Rivitalot ovat alkuperäiskunnossa ja vaativat remonttia. Kaksi rivitaloista on remontoitu päivätoimintakäyttöön ja seniorikotikäyttöön. Molempien rakennusten käyttö on loppunut sisäilmaongelmien vuoksi.

Rakennukset pihapiireineen myydään lohkontavana määrälana. Lohkomiskuluista vastaa ostaja. Lopullisen myyntipäätöksen tekee Ranuan kunnanhallitus ja Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n hallitus. Kauppa edellyttää molempien hyväksyntää, sillä teknisten ratkaisujen vuoksi rivitalot täytyy myydä kokonaisuutena.

Korkeimman tarjouksen hintaan 30.000,00 euroa on tehnyt Henrik Kortesalmi ja Eero Karppinen. He ovat jättäneet tarjouksen perustettavan yhtiön puolesta.

Liitteenä kauppakirja ja karttaote.

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan Ranuan kunnan ja Henrik Kortesalmen ja Eero Karppisen välisen kauppakirjan liitteen mukaisesti.

Muutettu päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan Ranuan kunnan sekä Henrik Kortesalmen ja Eero Karppisen välisen kauppakirjan liitteen mukaisesti sillä muutoksella, että kauppakirjaan lisätään kohtaan 8. Muut Kauppaehdot seuraavat lauseet: "Kauppakirja allekirjoitetaan vasta sen jälkeen, kun yhtiö on perustettu. Perustettavan yhtiön nimi lisätään allekirjoitettavaan kauppakirjaan kohtaan 2. Ostajat."

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittään, että Sirkka Illikainen poistui kokouksesta esteellisenä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 kohta 5). Aimo Kortesalmi toimi hänen sijaan tässä asiakohdassa.

Merkittään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi