

Kaava- ja maapoliittinen

Aika 19.08.2025 klo 16:00 - 17:40

Paikka Teknisen toimisto ja Teams. Kyseessä hybridikokous.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 27	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 28	Kaava- ja maapoliittisen työryhmän puheenjohtajan valinta toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029	6
§ 29	Kaava- ja maapoliittisen työryhmän pöytäkirjanpitäjän nimeäminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029	7
§ 30	Hotellin alueen asemakaavan muutoksen hyväksyminen	8
§ 31	Lämpölaitoksen alueen asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston nähtäville asettaminen	9
§ 32	Vireillä olevien kaavojen esittely ja tilannekatsaus	11
§ 33	Kupinavaaran läntisen tuulivoimaosayleiskaavan vireilletulo	12
§ 34	Kupinavaaran itäisen tuulivoimaosayleiskaavan vireilletulo	14
§ 35	Ala-Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan laajennusalueen kaavoittaminen	16
§ 36	Pöytäkirjan tarkastaminen	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmela Mirva	jäsen	
	Hintsala Jari	jäsen	
	Petäjäjärvi Juho	jäsen	
	Ruonala Keijo	jäsen	
	Torvinen Tiina	jäsen	
	Väärälä Tuomas	jäsen	
	Aikkila Tuomas	kunnanjohtaja	
	Niemelä Risto	tekninen johtaja	
	Niemelä Arto	rakennusmestari vs rakennustarkastaja	
	Sarajärvi Viivi	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Mirva Salmela
puheenjohtaja § 1-31, 33-36

Viivi Sarajärvi
pöytäkirjanpitäjä

Juho Petäjäjärvi
puheenjohtaja § 32

Käsitellyt asiat

26 - 36

Pöytäkirjan tarkastus

Tuomas Väärälä
pöytäkirjantarkastaja

Juho Petäjäjärvi
pöytäkirjantarkastaja § 1-31,
33-36

Tiina Torvinen
pöytäkirjantarkastaja § 32

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ranuan kunnan verkkosivuilla 25.08.2025

Todistaa

Viivi Sarajärvi
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025 § 26

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaava- ja maapoliittinen § 27

19.08.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025 § 27

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tuomas Väärälä ja Juho Petäjäjärvi.

Kaava- ja maapoliittinen

§ 28

19.08.2025

Kaava- ja maapoliittisen työryhmän puheenjohtajan valinta toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025 § 28
1757/00.01.01/2022

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä valitsee puheenjohtajan
toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029.

Päätös

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä päätti valita työryhmän
puheenjohtajaksi kaudelle 1.6.2025-31.5.2029 Mirva Salmelan.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kaava- ja maapoliittinen

§ 29

19.08.2025

Kaava- ja maapoliittisen työryhmän pöytäkirjanpitäjän nimeäminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025 § 29
1758/00.00.01/2022

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä valitsee työryhmän pöytäkirjanpitäjäksi toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029 teknisen osaston toimistosihteerin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Hotellin alueen asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025 § 30
1763/10.02.03/2022

Hotellin alueen asemakaavan muutos on ollut ehdotusvaiheessa nähtävillä 28.5.-30.6.2025 välisenä aikana. Ranuan kunta on pyytänyt lausunnot kaavaehdotuksesta viranomaisilta ja eri sidosryhmiltä.

Määräaikaan mennessä ehdotusvaiheen aineistoon lausunnon jättivät Lapin liitto, Paliskuntain yhdistys, Ranuan Infra Oy, Lapin hyvinvointialue, Lapin maakuntamuseo ja Ely- keskus.

Muistutuksia ehdotusvaiheen aineistoista ei jätetty yhtään kappaletta.

Mikko Autio tulee kokoukseen esittelemään vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittelemään hyväksyttävän kaavakartan, kaavamääräykset ja kaavaselostuksen.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy laaditun hotellin alueen asemakaavan muutoksen MRL 52 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Mikko Autio ja Johanna Lehto olivat paikalla Teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkittään, että Jari Hintsala poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 §).

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 1 AK_seurantalomake
- 2 EHDOTUS_Hotellin ja puistoalueen akm_2000
- 3 Ehdotusvaiheen_vastineet
- 4 Ranua_hotelli_kaavaselostus_hyväksyttäväksi_12082025

Lämpölaitoksen alueen asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston nähtäville asettaminen

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025 § 31
1764/10.02.03/2022

Lämpölaitoksen alueen asemakaavan muutos on ollut valmisteluvaiheessa nähtävillä 26.3.-5.5.2025 välisenä aikana.

Määräaikaan mennessä valmisteluvaiheen aineistosta jätettiin viisi lausuntoa. Lausunnon jättivät Lapin maakuntamuseo, Ely-keskus, Lapin pelastuslaitos, Paliskuntain yhdistys ja Caruna. Mielenpitoja valmisteluvaiheen aineistoista ei jätetty yhtään kappaletta.

Kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin sekä kaavaehdotus ja ehdotus kaavaselostukseksi esitellään kokouksessa.

Mikko Autio tulee kokoukseen esittelemään ehdotusvaiheen aineiston.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa ehdotusvaiheen aineiston nähtäville seuraavalla kuulutuksella:

"Lämpölaitoksen alueen asemakaavan muutos

Lämpölaitoksen alueen asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä 3.9.-6.10.2025 välisenä aikana Ranuan kunnan teknisellä toimistolla osoitteessa Keskustie 30 ja kunnan verkkosivuilla.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen muistutuksen asiassa 6.10.2025 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen toimisto, Keskustie 30, 97700 Ranua tai sähköpostilla osoitteeseen kaavatoiveet@ranua.fi. Kuoreen ja otsikkokenttään merkintä "Lämpölaitoksen asemakaava".

Ranualla 1.9.2025
Kunnanhallitus"

Samalla kunnanhallitus päättää pyytää lausunnot kaavan ehdotusvaiheen aineistosta viranomaisilta ja sidosryhmiltä 6.10.2025 klo 15.00 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Mikko Autio ja Johanna Lehto olivat paikalla Teams-

Kaava- ja maapoliittinen

§ 31

19.08.2025

yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkitään, että Jari Hintsala poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 §).

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 5 AK_seurantalomake
- 6 EHDOTUS_LAMPOLAITOS_2000
- 7 Lämpölaitos_luonnosvaiheen_vastineet
- 8 Ranua_lämpölaitos_ak_kaavaselostus_ehdotus
- 9 Ranua_lämpölaitos_ak_OAS_20022025

Vireillä olevien kaavojen esittely ja tilannekatsaus

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025 § 32
1759/10.02.02/2022

Ranuan kunnalla on vireillä useita eri kaavoja. Ranuan keskustaajaman alueella on vireillä Ranuanjärven osayleiskaavan muutos sekä hotellin, puiston ja lämpölaitoksen asemakaavojen muutokset. Kunnan muilla alueilla on hyväksytty kahdeksan tuulivoimaosayleiskaavan kaavoitusaloitetta ja näistä kolme kaavaa on vireillä. Simojärven pohjoisalueella on vireillä neljä rantaosayleiskaavaa.

Tekninen johtaja esittelee kaavatyöryhmälle vireillä olevat kaavahankkeet. Sweco Finland Oy:n suunnittelija Mikko Autio esittelee keskustaajaman alueella vireillä olevien kaavojen tilanteen.

Päätösehdotus Kuullaan esittely ja tilannekatsaus vireillä olevista kaavoista.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Merkittään, että Mikko Autio ja Johanna Lehto olivat paikalla Teams-yhteydellä esittelemässä hotellin, lämpölaitoksen ja Ranuanjärven kaavoitusta.

Merkittään, että Mikko Autio ja Johanna Lehto poistuivat kokouksesta klo. 16.42.

Merkittään, että Tuomas Aikkila poistui esteellisenä kokouksesta hotellin, lämpölaitoksen ja Ranuanjärven kaavojen esittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 §).

Merkittään, että Mirva Salmela ja Keijo Ruonala poistuivat esteellisinä kokouksesta Simojärven pohjoisalueen rantaosayleiskaavan esittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 §).

Merkittään, että Juho Petäjäjärvi valittiin puheenjohtajaksi Simojärven pohjoisalueen rantaosayleiskaavan esittelyn ajaksi.

Merkittään, että Tiina Torvinen valittiin pöytäkirjan tarkastajaksi Simojärven pohjoisalueen rantaosayleiskaavan esittelyn osalta.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kupinavaaran läntisen tuulivoimaosayleiskaavan vireilletulo

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025 § 33
1760/10.02.02/2022

Winda Energy Oy:n konsulttiyhtiö FCG Finnish Consulting Group Oy on toimittanut kaava- ja maapoliittisen työryhmän käsittelyyn Ranuan Kupinavaaran läntisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Työryhmä käy läpi toimitetun aineiston ja ohjeistaa tarvittaessa kaavoituskonsulttia työn etenemisestä. Esityslistan mukana jaetaan luonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että Kupinavaaran läntisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen asetetaan vireille ja samalla kunnanhallitus asettaa nähtäville tuulivoimayleiskaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuan kunta kuuluttaa vireille Kupinavaaran läntisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluasiakirjat pidetään nähtävillä Ranuan kunnan teknisessä toimistossa ja Ranuan kunnan kotisivuilla osoitteessa www.ranua.fi 3.9.2025 alkaen siihen saakka kunnes kaavaluonnos asetetaan AKL 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ranualla 1.9.2025 Kunnanhallitus"

Muutettu päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että Kupinavaaran läntisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen asetetaan vireille ja samalla kunnanhallitus asettaa nähtäville tuulivoimayleiskaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuan kunta kuuluttaa vireille Kupinavaaran läntisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluasiakirjat pidetään nähtävillä Ranuan kunnan teknisessä toimistossa ja Ranuan kunnan kotisivuilla osoitteessa www.ranua.fi 3.9.2025 alkaen 30 päivän ajan. Kommentit OAS:siin pyydetään jättämään tekniselle toimistolle 4.10.2025 kello 15:00 mennessä. Aineisto pidetään nähtävillä siihen saakka kunnes kaavaluonnos asetetaan AKL 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ranualla 1.9.2025 Kunnanhallitus"

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana työryhmän jäsen Tiina Torvinen teki esityksen että, kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle neuvotteluiden käynnistämisestä Kupinavaara läntisen alueen tuulivoimakaavoituksen keskeyttämisestä.

Kaava- ja maapoliittinen

§ 33

19.08.2025

Tiina Torvisen esitys raukesi kannattamattomana.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

10 Kupinavaara_lantinen_OAS_2025_08_04

Kupinavaaran itäisen tuulivoimaosayleiskaavan vireilletulo

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025 § 34
1761/10.02.02/2022

Winda Energy Oy:n konsulttiyhtiö FCG Finnish Consulting Group Oy on toimittanut kaava- ja maapoliittisen työryhmän käsittelyyn Ranuan Kupinavaaran itäisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Työryhmä käy läpi toimitetun aineiston ja ohjeistaa tarvittaessa kaavoituskonsulttia työn etenemisestä. Esityslistan mukana jaetaan luonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että Kupinavaaran itäisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen asetetaan vireille ja samalla kunnanhallitus asettaa nähtäville tuulivoimayleiskaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuan kunta kuuluttaa vireille Kupinavaaran itäisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluasiakirjat pidetään nähtävillä Ranuan kunnan teknisessä toimistossa ja Ranuan kunnan kotisivuilla osoitteessa www.ranua.fi 3.9.2025 alkaen siihen saakka kunnes kaavaluonnos asetetaan AKL 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ranualla 1.9.2025 Kunnanhallitus"

Muutettu päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että Kupinavaaran itäisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen asetetaan vireille ja samalla kunnanhallitus asettaa nähtäville tuulivoimayleiskaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuan kunta kuuluttaa vireille Kupinavaaran itäisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluasiakirjat pidetään nähtävillä Ranuan kunnan teknisessä toimistossa ja Ranuan kunnan kotisivuilla osoitteessa www.ranua.fi 3.9.2025 alkaen 30 päivän ajan. Kommentit OAS:siin pyydetään jättämään tekniselle toimistolle 4.10.2025 kello 15:00 mennessä. Aineisto pidetään nähtävillä siihen saakka kunnes kaavaluonnos asetetaan AKL 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ranualla 1.9.2025 Kunnanhallitus"

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana työryhmän jäsen Tiina Torvinen teki esityksen, että kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle neuvotteluiden käynnistämisestä Kupinavaara itäisen alueen tuulivoimakaavoituksen keskeyttämisestä.

Tiina Torvisen esitys raukesi kannattamattomana.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Jari Hintsala poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 §).

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

11 Kupinavaara_itainen_OAS_2025_08_04

Ala-Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan laajennusalueen kaavoittaminen

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025 § 35
1762/10.02.02/2022

Ala-Korpivaara Wind Farm Oy on jättänyt 3.6.2025 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen Ala-Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan laajennusalueesta.

Ala-Korpivaara Wind Farm Oy esittää alueidenkäyttölain 77 a § mukaisen osayleiskaavaprosessin käynnistämistä laajennusalueelle siten, että tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Kohdealue sijaitsee Ranualla Asmuntin alueella osayleiskaavaprosessissa olevan Ala-Korpivaaran hankealueen itäpuolella.

Laajennusalueen alustava pinta-ala on noin 1800 ha. Alustavan suunnitelman mukaan laajennusalueelle olisi mahdollista rakentaa 10-15 tuulivoimalaa. Ala-Korpivaaran alueelle jo aiemmin suunnitteilla olleen hankkeen koko on noin 1800 ha ja alueelle suunnitellaan korkeintaan 16 tuulivoimalaa. Laajennuksen myötä hankkeen laajuus olisi yhteensä 26-31 tuulivoimalaa. Voimaloiden lisäksi rakennetaan hankkeen sisäiset tie- ja sähkönsiirtoyhteydet, sähköasema sekä liityntä sähkönsiirtoverkkoon. Yhtiö on solminut maanvuokrasopimuksia alueen maanomistajien kanssa. Solmitut maanvuokrasopimukset mahdollistavat hankkeen toteuttamisen esitetyssä laajuudessa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Ala-Korpivaaran alueella AKL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Ala-Korpivaara Wind Farm Oy laatii tarvittaessa tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.
2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Ala-Korpivaara Wind Farm Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana työryhmän jäsen Tuomas Väärälä teki Tiina Torvisen kannattamana esityksen, että kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että aloite hylätään.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti että ne työryhmän jäsenet, jotka kannattavat päätösehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Tuomas Väärälän esitystä äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin seitsemän JAA ääntä (Mirva Salmela, Jari Hintsala, Juho Petäjäjärvi, Keijo Ruonala, Tuomas Aikkila, Risto Niemelä, Arto Niemelä) ja kaksi EI ääntä (Tiina Torvinen, Tuomas Väärälä).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 12 Ala-Korpivaara Laajennus - Kaavoitusaloite (1)
- 13 Liite 1 Hankealueet (1)

Kaava- ja maapoliittinen

§ 36

19.08.2025

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025 § 36

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä päättää tarkastaa kokouksessa pöytäkirjan pykälät, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Todetaan, että kaava- ja maapoliittinen työryhmä on tarkastanut kokouksessa pöytäkirjan pykälät 26-34, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.