

## **Teknisen lautakunnan toimivallan siirto viranhaltijoille toimikaudella 1.6.2025-31.5.2029**

Tekninen lautakunta 26.08.2025 § 39  
1771/00.01.01/2022

Tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Lautakunta toimii rakentamislain (RakL 751/2023) 99 §:n mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena sekä ulkoilulain 20 §:n mukaisena leirintäalueviranomaisena. Se vastaa erikseen päätettyjen tai laissa kunnan järjestämisvastuulle säädettyjen teknisten ja ulkoilupalveluiden tuottamisesta ja kehittämisestä sekä päättää teknisten palveluiden toimeenpanossa noudatettavista yleisistä perusteista ja ohjeista.

Lautakunta päättää:

1. toimialallaan talousarvion käyttösuunnitelmasta
2. toimialaansa koskevista sopimuksista ja sitoumuksista, ellei niitä ole lautakunnan päätöksellä siirretty viranhaltijalle
3. yhdyskuntateknisistä palveluista
4. kunnan toimitiloista annettujen valtuuksien puitteissa
5. kunnan omistamien toimitilojen vuokraamisesta sekä toimitilojen vuokraamisesta kunnalle
6. kunnan maa- ja vesialueista ja metsien hoidosta
7. kuntakuvasta ja viihtyvyydestä
8. kunnan kiinteistö- ja mittaus toiminnan järjestämisestä
9. kadun ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta
10. yksityistielain mukaisista kunnan avustuksista
11. pelastuslain pykälästä 75 § ja 105 §.

Tekninen lautakunta hyväksyy toimialaansa kuuluvat vakuudet urakka- ja hankintasopimuksissa.

Rovaniemen kaupungin ja Ranuan kunnan kesken on sovittu ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun viranomaistehtävien hoitamisesta yhteistoiminnassa erillisellä yhteistoimintasopimuksella (Kuntalaki 49 §).

Rovaniemen kaupungin ja Ranuan kunnan sekä muiden sopijakuntien kesken on sovittu jätehuollon viranomaistehtävien hoitamisesta yhteistoiminnassa erillisellä sopimuksella siten, että Rovaniemen kaupungin teknisen lautakunnan asettama jätehuoltojaosto toimii kuntalain 51 §:n tarkoittamana yhteisenä toimielimenä ja jätelain 23 §:n mukaisena kunnan jätehuoltoviranomaisena.

Työvoimapalveluista vastaa kuntalain 51–52 §:n mukaisesti Rovaniemen kaupungin ja Ranuan kunnan välillä tehdyn sopimuksen mukaisesti yhteistoiminta-alue, Rovaseudun työllisyysalue, jonka vastuukuntana toimii Rovaniemi.

Kotoutumislain (681/2023) mukaisista kunnan tehtävistä vastaa tekninen lautakunta.

Ranuan kunnan hallintosäännön 5 luvun 24 §:n mukaan:

“Toimivallan edelleen siirtäminen

Kunnanhallitus, hyvinvointilautakunta ja tekninen lautakunta voivat siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.”

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää siirtää toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029 alaisilleen viranhaltijoille seuraavien päätösten ja tehtävien toimivallan:

Tekniselle johtajalle, rakennustarkastajalle ja rakennusmestarille:

- MRL 121 §, 122 §, 124 §, 143 §, 150 §, 151 §, 152 § ja 153 § mukaisten tehtävien osalta
- RakL 32 §: turvallisuusselvityksen edellyttäminen lupakäsittelyn tai hankkeen toteutuksen yhteydessä
- RakL 43 §: päätöksen antaminen rakentamislupaan (sijoittamisen edellytykset + toteuttamisen edellytykset tai pelkkä toteuttamisen edellytykset) sekä erilliseen sijoittamislupaan (viranhaltijoiden toimivalta rajoittuu yhden rakennuksen osalta kahteen kerrokseen ja 2000 k-m<sup>2</sup>)
- RakL 53 § ja 54 §: päätöksen antaminen maisematyölupaan
- RakL 55 § ja 56 §: päätöksen antaminen purkamislupaan ja purkamisilmoitukseen
- RakL 59 §: päätöksen antaminen vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä
- RakL 63 §, 64 § ja 65 §: rakentamisluvasta, puhtaan siirtymän sijoittamisluvasta, poikkeamisluvasta, maisematyöluvasta ja purkamisluvasta kuuleminen ja tiedottaminen
- RakL 66 § ja 67 §: lausunnon pyytäminen ELY-keskukselta, museoviranomiselta, muulta valtion viranomaiselta sekä maakunnan liitolta, mikäli hanke sen vaatii
- RakL 70 §: julkisen kuulutuksen antaminen lupapäätöksistä
- RakL 72 § ja 73 §: lain mukaisten tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään
- RakL 76 §: määräysten antaminen lupapäätösten yhteydessä
- RakL 77 §: päätöksen antaminen luvan voimassaolon jatkamiseen aloittamista varten tai työn loppuun saattamista varten
- RakL 78 §: aloittamisoikeuden myöntäminen vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta
- RakL 101 §: hankkeen vaativuuden määrittely lupakäsittelyn yhteydessä
- RakL 106 §: päätöksen antaminen naapurin alueen käyttämiseksi
- RakL 107 §: lupapäätöksen yhteydessä asetettava määräys siitä,

että rakennuspaikka merkitään maastoon ennen rakentamisen aloittamista

- RakL 108 §: oikeus keskeyttää rakennustyö, mikäli hankkeessa ei ole lain mukaista työnjohtajaa
- RakL 110 §: lupapäätöksen yhteydessä asetettava määräys aloituskokouksen pitämisestä ennen rakennustyön aloittamista
- RakL 111 §: laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen lupakäsittelyn tai aloituskokouksen yhteydessä
- RakL 112 § ja 113 §: lupapäätöksen yhteydessä, aloituskokouksen yhteydessä tai muutoin erityisestä syytä rakennustyön aikana asetettava määräys hankkeen aikaisista viranomaiskatselmuksista
- RakL 114 §: päätöksen antaminen siihen, sallitaanko erillinen asiantuntijatarkastus, jossa tarkastetaan rakennustyön suunnitelmanmukaisuus -RakL 115 §: oikeus vaatia hankkeesta erillistä riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausuntoa lain vaatimissa tilanteissa
- RakL 116 §: oikeus edellyttää erityismenettelyä lain vaatimissa tilanteissa
- RakL 117 §: päätöksen antaminen lupapäätöksen mukaisista hyväksytyistä suunnitelmista poikkeamiseen
- RakL 119 §: päätöksen antaminen rakennuttajavalvonnan toimintaan tai rakennuttajavalvonnan luvan peruuttamiseen
- RakL 122 § ja 123 §: loppukatselmuksen tai osittaisen loppukatselmuksen suorittaminen
- RakL 124 §: oikeus todeta suorituskyvyttömyysvakuuden toimituksesta
- RakL 128 §, 129 § ja 130 §: päätöksen antaminen rakennusrasitteen perustamiseksi, muuttamiseksi ja poistamiseksi
- RakL 131 §, 132 §, 133 § ja 134 §: päätöksen antaminen yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi, muuttamiseksi tai poistamiseksi, muiden vähäisten laitteiden sijoittamiseksi tai asemakaava-alueella tapahtuvaan ojitukseen liittyen
- RakL 135 §, 136 § ja 137 §: lupapäätöksen yhteydessä tai muutoin erityisestä syystä asetettava määräys kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä, niiden muuttamisesta tai poistamisesta
- RakL 138 §: oikeus määrätä kiinteistön omistaja tai haltija korjaamaan tai poistamaan luonnollisen vedenjuoksun aiheuttamat haitat naapurille, mikäli haitat ovat muodostuneet suoritettujen toimenpiteiden vuoksi esim. maanpinnan luonnollisen korkeuden muuttaminen
- RakL 141 §: oikeus määrätä rakennus tai sen osa korjattavaksi, rakennuksen ympäristö siistittäväksi tai rakennuksen kuntotutkimuksen toimittamisesta, mikäli rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa
- RakL 142 §: velvollisuus valvoa yleisten alueiden viihtyvyyden toteutumista ja hyvän kaupunkikuvan vaatimusten täyttymistä
- RakL 144 §: oikeus velvoittaa rakentamishankkeeseen ryhtyvä määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin tarvittaviin toimenpiteisiin
- RakL 146 §: oikeus keskeyttää rakennustyö, mikäli se toteutetaan vastoin lain säädöksiä tai myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti

Tekniselle johtajalle:

- oikeudet hyväksyä toimialaansa kuuluvat vakuudet urakka- ja hankintasopimuksissa
- oikeudet päättää kunnan omistamien toimitilojen vuokraamisesta
- oikeudet päättää kotoutumislain 681/2023 mukaisten kunnalle kuuluvien tehtävien järjestämisestä

## Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Risto Niemelä ja Arto Niemelä poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 §).

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi