

Tekninen lautakunta

Aika 09.12.2025 klo 16:00 - 16:28

Paikka Teknisen osaston toimisto sekä Teams. Kyseessä hybridikokous.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 61	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 62	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 63	Rakennusjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 64	Leila ja Unto Karttusen esitys kevyen liikenteen väylän poistamisesta	6
§ 65	Kuuratien asukkaiden anomus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseksi	8
§ 66	Teknisen osaston ajankohtaiskatsaus	9
§ 67	Pöytäkirjan tarkastaminen	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kortesalmi Juha	puheenjohtaja	
	Hietala Tatu	jäsen	
	Määttä Katri	jäsen	
	Niemelä Matti	jäsen	
	Wegelius Raisa	jäsen	
	Salmela Mirva	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Kouva Jaakko	kunnanhallituksen edustaja	
	Ukkola Oskari	nuorisovaltuuston edustaja	
	Risto Niemelä	tekninen johtaja	
	Niemelä Arto	rakennusmestari vs rakennustarkastaja	
	Viivi Sarajärvi	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Juha Kortesalmi
puheenjohtaja

Viivi Sarajärvi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

61 - 67

Pöytäkirjan tarkastus

Matti Niemelä
pöytäkirjantarkastaja

Katri Määttä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ranuan kunnan verkkosivuilla 15.12.2025

Todistaa

Viivi Sarajärvi
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 09.12.2025 § 61

Hallintosäännön 131 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 09.12.2025 § 62

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Matti Niemelä ja Katri Määttä.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 09.12.2025 § 63
1881/10.03.100/2022

Rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 24.9.2025-27.10.2025 välisenä aikana. Aineistosta lausunnon jättivät Lapin ELY-keskus, Paliskuntain yhdistys, Pudasjärven kaupunki ja Tervolan kunta.

Nähtävillä olleeseen rakennusjärjestysehdotukseen on tehty muutamia pieniä teknisiä korjauksia Lapin ELY-keskuksen lausunnon pohjalta.

Esityslistan liitteenä on vastineet saatuihin palautteisiin ja ehdotus hyväksyttäväksi rakennusjärjestykseksi sekä rakennusjärjestysehdotus tehtyine muutoksineen.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Ranuan kunnan uuden rakennusjärjestyksen RakL 19 §:n mukaisesti siten, että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.5.2026 alkaen ja samalla kumotaan vanha rakennusjärjestys.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekniinen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys_ehdotus_hyväksyttäväksi
- 2 Rakennusjärjestys_ehdotus_hyväksyttäväksi_muutokset
- 3 Ehdotusvaiheen_vastineet

Leila ja Unto Karttusen esitys kevyen liikenteen väylän poistamisesta

Tekninen lautakunta 09.12.2025 § 64
1788/08.00.00/2022

Leila ja Unto Karttunen ovat jättäneet kunnanhallitukselle esityksen kevyen liikenteen väylän poistamisesta: "Tonttimme läpi Ranuanjärven ranta-alueelle on rakennettu tie, joka palveli aikoinaan Ranuan sairaalan/terveyskeskuksen tarpeita. Sitten tie on ollut lähinnä virkistyskäytössä kevyenliikenteen väylänä.

Metsähallituksen ja meidän (Leila ja Unto Karttunen) välisessä kauppakirjassa on tieasiasta kirjoitettu: "Ranuan kunta on ilmoittanut lunastavansa ja lohkovansa kiinteistön halki menevän kevyen liikenteen väylän itselleen".

Nyt esitän, että tämän kevyen liikenteen yleinen käyttö poistetaan Ranuan kunnan päätöksellä.

Perustelut: Tällä tiellä on enää hyvin vähän yleistä käyttöä, myös sen käyttö on vaikeutunut viereisen tontin rantarakentamisen seurauksena.

Tämä yleinen tieoikeus vaikeuttaa myös tonttimme tulevaa kehittämissuunnitelmaa koska se rajoittaa tonttimme palvelujen kehittämistä sekä rantaalueen hyödyntämistä."

Vanha rantapolku on alun perin palvellut rannassa sijainnutta vanhaa sairaalaa ja myöhemmin terveyskeskusta. Vanhassa asemakaavassa rantapolku on vienyt sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueelle. Asemakaavaa on muutettu kaksi kertaa viimeisen kuuden vuoden aikana. Alueelta on purettu vanha sairaala ja terveyskeskus ja tilalle on rakennettu hyvinvointikeskus, sosiaalitoimisto, päivätoimintakeskus sekä rivitaloja.

Hyvinvointikeskuksen alueelle liikennöinti tapahtuu Sairaالاتien ja Metsätien kautta. Vanhalle rantapolulle ei ole enää käyttöä ja viimeisen kaavamuutoksen myötä alueelle on rakennettu uusi rivitalo eikä rantapolkua ole enää talvikunnossapidetty. Polku on huonokuntoinen ja vaatisi peruskorjausta mikäli tienkäyttöä haluttaisiin jatkaa yleisessä käytössä. Alue on Karttusten omistama ja kaavamuutosten myötä jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle alueelle ei ole enää tarvetta. Mikäli alueen omistaja hakee alueelle kaavamuutosta ranta-alueen polkuvaraus voidaan poistaa. Tekninen johtaja esittää, että polun kunnossapito lopetetaan ja polku luovutetaan Karttusten hallintaan. Tekninen osasto poistaa polulla

Tekninen lautakunta

§ 64

09.12.2025

olevat liikennemerkkit. Kunnan hallintosäännön mukaan kadun ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta vastaa tekninen lautakunta.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää lopettaa rantapolun kunnossapidon ja luovuttaa alueen hallinnan kiinteistön omistajille.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

4 Kartta alueen kaavat ja nykytilanne

Kuuratien asukkaiden anomus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseksi

Tekninen lautakunta 09.12.2025 § 65
1882/08.00.00/2022

Kuuratien asukkaat ovat jättäneet tekniselle lautakunnalle anomuksen liikennemerkkien asettamisesta ja Kuuratien sulkemisesta portilla. Asetettavat liikennemerkit ovat "umpitie" Kuuratien molempiin päihin. Lisäksi asennetaan portti Kuuratien puoliväliin estämään läpiajoliikennettä.

Tekninen osasto on tutkinut asukkaiden hakemuksen. Kuuratien alueella sijaitsee kaksitoista kiinteistöä ja maanmittauslaitoksen rekisterin mukaan näillä kiinteistöillä on kulkuoikeus Kuuratietä pitkin. Kahden vakituisesti asutun kiinteistön sekä useamman muun kiinteistön kulkuoikeus kulkee pääsääntöisesti Kuuratien läntisen liittymän kautta. Kulkuoikeutta ei voi rajoittaa muiden kiinteistöjen osalta vastoin voimassaolevia rasitteita. Kiinteistöjen omistajien tulisi hakea maanmittauslaitokselta rasitteiden muuttamista tai vaihtoehtoisesti kaikilta tieosakkailta tulisi olla lupa liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen.

Mikäli Kuuratie halutaan sulkea läpiajolta tulisi samalla hakea muutosta tien nimeen läntisen liittymän osalta ja muuttaa Kuuratie kahdeksi erilliseksi tieksi, jotta hälytysajoneuvot, koululiikenne ja tavarakuljetukset löytävät oikeisiin osoitteisiin.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä Kuuratien asukkaiden hakemuksen liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekniinen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

5 Karttaliite

Teknisen osaston ajankohtaiskatsaus

Tekninen lautakunta 09.12.2025 § 66
1883/00.01.02/2022

Päätösehdotus Kuullaan teknisen osaston katsaus ajankohtaisista asioista.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekninen lautakunta 09.12.2025 § 67

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää tarkastaa kokouksessa pöytäkirjan pykälät, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.
Päätös	Todetaan, että tekninen lautakunta on tarkastanut kokouksessa pöytäkirjan pykälät 61-66, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62, § 63, § 66, § 67

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 64, § 65**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ranuan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Keskustie 34, 97700 Ranua
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ranua.fi

Puhelinnumero: 040 709 1445

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 11.00 ja klo 12.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ranuan kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Ranuan kunnan verkkosivuilla 15.12.2025

.