

Kaava- ja maapoliittinen

Aika 10.03.2026 klo 16:00 -

Paikka

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
5	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
6	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
8	Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Suhangon alueelle	5
9	Rahaselän tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtäville asettaminen	7
10	Pöytäkirjan tarkastaminen	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Salmela Mirva	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Ruonala Keijo	jäsen
	Hintsala Jari	jäsen
	Petäjäjärvi Juho	jäsen
	Väärälä Tuomas	jäsen
	Torvinen Tiina	jäsen
	Aikkila Tuomas	kunnanjohtaja
	Niemelä Risto	tekninen johtaja
	Niemelä Arto	rakennusmestari vs rakennustarkastaja
	Sarajärvi Viivi	pöytäkirjanpitäjä

Kaava- ja maapoliittinen

10.03.2026

5

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaava- ja maapoliittinen 10.03.2026

Päätös

Kaava- ja maapoliittinen

10.03.2026

6

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaava- ja maapoliittinen 10.03.2026

Päätös

8**Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Suhangon alueelle**

Kaava- ja maapoliittinen 10.03.2026
2002/10.02.02/2022

Suhangon Tuulivoima Oy on jättänyt 20.1.2026 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

Suhangon Tuulivoima Oy:n tuulivoimala-alue sijoittuu Suhangon alueelle. Alueen koko on noin 5100 hehtaaria ja maanvuokrasopimuksista on laadittu yli 70 prosenttia.

Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 20-25 tuulivoimalasta, joiden yksikkötehon arvioidaan olevan 7-10 MW. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuvat YVA- ja kaavoitusprosessin edetessä.

Suhangon Tuulivoima Oy ehdottaa seuraavaa lähestymistapaa kaavoitusprosessille:

- kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
- Suhangon Tuulivoima Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.
- Suhangon Tuulivoima Oy esittää, että kunta vastaisi omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Suhangon alueella AKL 77 a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Suhangon Tuulivoima Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Suhangon Tuulivoima Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin.

Kaava- ja maapoliittinen

10.03.2026

Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

1 Kaavoitusaloite Suhankotuuli Ranua 21012026

9**Rahaselän tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtäville asettaminen**

Kaava- ja maapoliittinen 10.03.2026
2002/10.02.02/2022

Rahaselän tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto on valmistunut. Alueelta on laadittu kaksi kaavaluonnosta, jotka molemmat asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Valmisteluvaiheen jälkeen kaava etenee ehdotusvaiheeseen, jonka aineiston laadinnassa hyödynnetään saapuneita mielipiteitä, lausuntoja ja valmistuneita selvityksiä.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa valmisteluvaiheen aineiston nähtäville seuraavalla kuulutuksella:

"Rahaselän tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Rahaselän tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen valmisteluvaiheen asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnan teknisellä toimistolla osoitteessa Keskustie 30 ja Ranuan kunnan verkkosivuilla.

Valmisteluvaiheen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 25.3.2026 - 27.4.2026 välisenä aikana.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen mielipiteensä asiassa 27.4.2026 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen toimisto, Keskustie 30, 97700 Ranua tai sähköpostilla osoitteeseen kaavatoiveet@ranua.fi. Kuoreen ja otsikkokenttään merkintä "Rahaselän tuulivoimaosayleiskaava".

Ranualla 23.3.2026
Kunnanhallitus"

Samalla kunnanhallitus päättää pyytää lausunnot kaavan valmisteluvaiheen aineistosta viranomaisilta ja sidosryhmiltä 27.4.2026 klo 15.00 mennessä ja toimittaa kirjeet ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille valmisteluvaiheen aineiston nähtävilläolosta.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä

Kaava- ja maapoliittinen

10.03.2026

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 2 Rahaselkä_OYK_kaavaselostus_20250227
- 3 Rahaselkä_kaavaluonnos_VE1_20260225_Optimized
- 4 Rahaselkä_kaavaluonnos_VE2_20260225_Optimized

Kaava- ja maapoliittinen

10.03.2026

10

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaava- ja maapoliittinen 10.03.2026

Päätösehdotus

Päätös