

TEKNISEN LAUTAKUNNAN TOIMINTAKERTOMUS 2025

Toimielin:	Tekninen lautakunta
Tehtävä/tulosalue:	Tekninen toimi
Tilivelvollinen:	Tekninen johtaja
Toiminnan lyhyt kuvaus/palveluajatus:	Tavoitteena on hoitaa tehtävät tehokkaasti, taloudellisesti, asiakaskeskeisesti ja joustavasti. Toimintaan kuuluvat teknisen toimen hallinto, liikenneväylät, puistot ja muut yleiset alueet, jätehuolto, maanmittaus, joukkoliikenne sekä haja-asutusalueiden vesihuolto.

Henkilöstö	TP2024	TA2025	TP2025
Tekninen johtaja	0,9	0,9	0,9
Puistotyönjohtaja	1	1	1
Toimistosihteeri	1	1	1
Koneenkuljettaja/puistotyöntekijä	2	2	2
Kenttämestari	1	1	1
Määräaikaiset kausityöntekijät	0	4	4
Työllistämistuella työllistetyt	5	0	0
Työllisyyskoordinaattori	1	0	0

Teknisen hallinto

Strateginen päämäärä	Tavoitteet	Toimenpiteet	Mittarit	Tavoitteet	Toteuma
Kasvuhakuinen kunta	Vihreän siirtymän hankkeet	Nopea reagointi asiakkaiden tarpeisiin	Käynnistyneet hankkeet	30 % hankeideoista realisoituu	Biokaasulaitos valmistunut
Hyvinvoiva kuntalainen	Hyvinvoiva henkilöstö	Työyhteisön yhteistyön	Yhteistyöpalaverin palaute	Positiivista palautetta	Pulssikyselyn tulokset

		kehittäminen		80 %	positiivisia
Elinvoimainen ja kansainvälistyvä yritystoiminta	Kotoutumisen edistämisen	Koto24	Ranualle kotoutuvien määrä	70 %	Kotopalveluihin ohjautuneiden asiakkaiden määrä kasvanut
Kestävä elinympäristö	Kylien kehittäminen	Kyläavustukset	Määrärahan käyttö (5 000 €)	90 %	100 %

TE24- uudistuksen myötä työllisyysalueen toteuttamisvastuu on Rovaniemen kaupungilla. Yhteistyötä tehty jatkuvasti ja eri ryhmien välillä on pidetty säännöllisiä työpalavereita vuoden mittaan.

KOTO24- uudistuksen myötä teknisen hallinto on kartoittanut asiakkaita ja kehittänyt palveluita heidän tarpeisiinsa. Neuvontapalvelua ja suomen kielen opetusta on tehty koko vuoden ajan. Palveluita kehitetään edelleen asiakaslähtöisesti.

Rovaseudun työllisyysalueen ilmoituksen vuoksi vuoden aikana toimintaan anottiin 27 000 euron lisämääräraha. Työllisyysalueen toteuma jäi kuitenkin alkuperäistekin talousarviota 47 000 euroa pienemmäksi. Teknisen hallintoa työllisti vuoden aikana useat kaavahankkeet.

Puistot ja muut yleiset alueet

Strateginen päämäärä	Tavoitteet	Toimenpiteet	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma
Kasvuhakuinen kunta	Ulkoilu- ja liikunta-mahdollisuuksien laajentaminen	Ulkoilualueiden jatkuva kehittäminen	Uusien ja kunnostettavien alueiden määrä	1 kpl/vuosi	Soppana kunnostettu
Hyvinvoiva kuntalainen	Retkeilyreittien korkea käyttöaste	Tulipaikkojen ylläpito	Polttopuiden menekki	1 m ³ /tulipaikka	Tulipaikkojen polttopuu huolto tehty

Elinvoimainen ja kansainvälistyvä yritystoiminta	Matkailun edistäminen	Matkailua tukevat reitit	Käyttöaste	50 % yöpyjistä käyttäjä palveluja	Matkailuyrittäjät hyödyntävät rakennettua verkostoa
Kestävä elinympäristö	Luonnonympäristön vaaliminen	Reittien ylläpito kesyttämättömässä luonnossa	Tyytyväiset palvelunkäyttäjät	80 %	Reiteistä saatu palaute positiivista

Honkivaaran ulkoilualueen monitoimireitti kirkonkylältä Honkivaaraan rakennettiin valmiiksi noin 90 %. Paason reitistön kunnostaminen valmistui kesän aikana.

Honkivaaran monitoimireitin kulut on kirjattu teknisen projekteihin, jolloin hankkeesta syntyneet kulut on voitu selkeästi eritellä avustushakemukseen. Myös saatu avustus on kirjattu teknisen projektien alle. Hankkeen omarahaosuus varattiin puistojen käyttötalouspuolelle alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalveluihin sekä rakennusmateriaaleihin.

Liikunta-alueet ja paikat

Strateginen päämäärä	Tavoitteet	Toimenpiteet	Mittari	Tavoite	Toteutus
Kasvuhakuinen kunta	Perheiden asettautuminen kuntaan	Vetovoimaiset liikuntapaikat	Tyytyväiset perheet	80 %	Palaute pääosin positiivista
Hyvinvoiva kuntalainen	Kuntalaisten aktiivisen liikkumisen ylläpitäminen	Kehitetään liikuntapaikkoja vastaamaan eri ikäryhmien tarpeita	Palautekysely liikuntavaihtoehtoista	80 % tyytyväisiä	Kysely järjestetään uusien reittien valmistuttua

Elinvoimainen ja kansainvälistyvä yritystoiminta	Uusien matkailupalveluyritysten syntyminen	Laadukas ylläpito	Yrittäjien tyytyväisyys	90 %	Yrittäjiltä saatu positiivista palautetta
Kestävä elinympäristö	Ympäristöystävällisten liikuntapaikkojen lisääminen	Liikuntapaikkojen laadukas ylläpito kannustaa arkiliikuttamiseen	Koulu- ja työmatkapyöräilyn osuus liikenteestä taajama-alueella	50 %	Kesäkaudella tavoite täyttyi. Talvipyöräily vaatii kehittämistä.

Liikuntapaikkojen ylläpito on ollut laadukasta. Talvi 2025 oli haasteellinen vähäisen lumen ja pitkien lauhojen jaksojen vuoksi. Sivukylillä aktiivisia latujen ylläpitäjiä oli aiempaa vähemmän.

Liikenneväylät

Strateginen päämäärä	Tavoitteet	Toimenpiteet	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma
Kasvuhakuinen kunta	Uusien asuinalueiden kehittyminen	Liikenneväylien rakentaminen uusille alueille	Toteutuneet liikenneväylät kysynnän kohteena oleville asuinalueille	100 %	Suurhankkeiden investointipäätökset viivästyneet. Uusia alueita ei ole rakennettu.
Hyvinvoiva kuntalainen	Kunnossapidetyt liikenteenväylät	Urakoitsijan valvonta	Urakoitsijalla annettavat huomautukset ja sakot	Alle 10 huomautusta	Alle 5
Elinvoimainen ja kansainvälistyvä yritystoiminta	Yritysten tarpeita vastaava infra	Nopea reagointi kaavoitustarpeisiin	Tyytyväiset uusien hankkeiden kehittäjät	100 %	100 %

Kestävä elinympäristö	Kohti kestäviä energialavalintoja	Kevyenliikenteen väyläverkoston kehittäminen	Uudet väylät/uudet asuinalueet	100 %	Kaavoituksen yhteydessä suunnitellaan yhteystarpeita
------------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------------	-------	--

Yksityisteiden ylläpidossa avustettiin 28 tiekuntaa ja neljää tiekuntaa avustettiin peruskorjauksien tekemiseen. Osallistuttiin Lapin kuntien liikenneturvallisuustyöhön. Kolomaan uudet tiehankkeet ja kaavateiden saneeraukset Peuran-, Poron- ja Vasantien osalta valmistuivat.

Selite	TA 2025	TA 2025 muutoks	TA 2025 muutoksen jälkeen	TA 2025 toteuma	Toteuma %
TOIMINTATUOTO					
Myyntituotot	47 600		47 600	72 911	153 %
Maksutuotot					
Tuet ja avustukset	13 000		13 000	19 405	149 %
Muut toimintatuotot				101	
Projektiavustukset				115 017	
TOIMINTATUOTO YHTEENSÄ	60 600		60 600	207 434	342 %
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	504 463		-504 463	-459 168	91 %
	-974				
Palvelujen ostot	949	-27 000	-1 001 949	-820 609	82 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	125 100		-125 100	-62 348	50 %
Avustukset	-33 000		-33 000	-33 080	100 %

Muut toimintakulut	-45 897		-45 897	-52 933	115 %
Projektikulut				-211 915	
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-1 683 409	-27 000	-1 710 409	-1 640 053	96 %
TOIMINTAKATE	-1 622 809	-27 000	-1 649 809	-1 432 619	87 %

Tehtävä/tulosalue:	Toimitila- ja vuokrauspalvelu
Tilivelvollinen:	Rakennusmestari/Tekninen johtaja
Toiminnan lyhyt kuvaus/palveluajatus:	Kunnan kiinteistöjen hoito ja kunnossapito. Maa- ja metsätilat.

Henkilöstö	TP2024	TA2025	TP2025
Rakennusmestari	1	1	1
Kiinteistönhoitaja	2	2	2
Siivooja	11	7	7
Oppisopimuskoulutus	2	1	1
Rakennusmies	1	1	1
Vanhempi ammattimies	1	1	1
Yhteensä			

Käytössä olevat tilat	TP2024	TA2025	TP2025
Kiinteistöt m2	24 817	25 358	25 358
m3	114 925	120 041	120 041

Maa- ja metsätilat

Strateginen päämäärä	Tavoitteet	Toimenpiteet	Mittari	Tavoite taso	Toteuma

Kasvuha kuinen kunta	Maaomaisuuden kehittäminen	Lisätään tonttitarjontaa kaavoituksen avulla	Myytyjen ja vuokrattuj en tonttien määrä	Kysynn än kasvu	Tonttivuokratulot kasvaneet 38 %
Hyvinvoi va kuntalai nen	Metsien monikäytön säily ttäminen ja lisääminen	Taloussuunnittamisessa virkistyskäytön huomioiminen	Virkistyskä ytön osuus taloussuunnittamisesta	20 %	20 %
Elinvoim ainen ja kansain välistyvä yritystoi minta	Kansainvälisten hankkeiden edistäminen	Maaomaisuude n kehittäminen huomioiden suurhankkeide n tarpeet	Toteutetut kehittämis hankkeet	60 %	Vireillä olevia hankkeita edistetty kaavoitt amalla. Prosessit meneillään.
Kestävä elinymp äristö	Luonnonympäris tön vaaliminen	Niittokaluston ja henkilöstön varaaminen järvien kunnost amiseen	Vesistöjen laadun parantumi nen	Terve mpi elinymp äristö	Vesistön laatua parannettu niittämällä useilla järvillä

Simontaipaleen alueella loma-asuntotontteja on myyty ja vuokrattu. Keskustajaman alueella on vuokrattu tontteja yritystoimintaan. Metsiä on hoidettu metsäsuunnitelman mukaan. Siemenpuut on poistettu Simontaipaleen alueella ja samalla on tehty myös päätehakkuita.

Toimitila- ja vuokrauspalvelu

Strateginen päämäärä	Tavoitteet	Toimenpiteet	Mittari	Tavoit etaso	Toteu ma
Kasvuhakuinen k unta	Tarpeita vastaava toimitilatarjo nta	Nykyaikaiset ja laadukkaat tilat	Henkilökunna n ja lasten käyttäjä kokemukset	Tyytyvä iset käyttäj ät	Palaute on ollut positiivi sta

Hyvinvoiva kuntalainen	Viihtyisät toimitilat	Suunnitelmallinen kunnossapito	Käyttäjä-tyytyväisyys	90 %	90 %
Elinvoimainen ja kansainvälistyvä yritystoiminta	Työperäinen maahanmuutto	Maahanmuuttajien huomioiminen työhaussa	Onnistunut rekrytointi	100 %	Onnistuneet rekrytointimääriä ikäisiin työsuhteisiin
Kestävä elinympäristö	Uusiutuvien energiamuotojen käyttö	Öljystä luopuminen vanhoissa rakennuksissa	Uusiutuvaa energiaa käyttävien rakennusten osuus	90 %	90 %

Henkilöstömitoitus toimitila- ja vuokrauspalvelun osalta on tehty huomioiden nykyinen rakennuskanta. Mitoituksen mukaisesti toimitila- ja vuokrauspalveluiden henkilöstömäärän tarve on vähentynyt uudistuneen rakennuskannan myötä. Siivoustyön osalta lakkautettiin kolme toimea ja työssä siirryttiin kahteen vuoroon. Lisäksi yksi työntekijä siirtyi keskuskeittiön alaisuuteen. Kiinteistönhoidossa oppisopimuksella koulutettu kiinteistönhoitaja siirrettiin vapautuneeseen toimeen ja oppisopimuskoulutuksen osalta vähennettiin 1 oppisopimuspaikka. Toivolan koululle on laadittu alustava suunnitelma lämmitysjärjestelmän saneerauksesta maalämpöön ja saneeraus toteutetaan suunnitelmavuosina.

Selite	TA 2025	TA 2025 muutoks	TA 2025 muutoksen jälkeen	TA 2025 toteuma	Toteuma %
TOIMINTATUOTO					
Myyntituotot	30 062		30 062	94 189	313 %
Maksutuotot					
Tuet ja avustukset					
Muut toimintatuotot	2 738 878		2 738 878	2 962 834	108 %

TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	2 768 940		2 768 940	3 057 023	110 %
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	560 691		-560 691	-561 372	100 %
Palvelujen ostot	421 303		-421 303	-476 996	113 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	626 640		-626 640	-561 037	90 %
Muut toimintakulut	359 669		-359 669	-359 671	100 %
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	1 968 303		-1 968 303	-1 959 075	100 %
TOIMINTAKATE	800 637		800 637	1 097 948	137 %

Tehtävä/tulosalue:	Rakennusvalvonta
Tilivelvollinen:	Rakennustarkastaja
Toiminnan lyhyt kuvaus/ palveluajatus:	Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen määräysten ja ohjeiden valvonta sekä rakentamisen neuvonta. Tavoitteena hyvä rakennettu ympäristö sekä rakentamisen laadun säilyttäminen.

Henkilöstö	TP2024	TA2025	TP2025
Rakennustarkastaja	1	1	1

Strateginen päämäärä	Tavoitteet	Toimenpiteet	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma
Kasvuhakuinen kunta	Uudisrakentamisen kasvu	Lupaprosessin nopea käsittely	Käsittelyaika	< 4 vkoa	< 2 vkoa

Hyvinvoiva kuntalainen	Sujuva asiakaspalvelu	Matalankynnyksen yhteydenotto	Saatu asiakaspalaute	Positiivisen palautteen osuus yli 80 %	Palaute pääosin positiivista
Elinvoimainen ja kansainvälistyvä yritystoiminta	Tiivis yhteistyö toimijoiden kanssa	Avoin viestintä ja säännölliset palaverit	Yhteistyön määrä ja toimivuus	Riittävä tietoisuus hankkeiden tilasta	Yhteistyö on ollut toimivaa
Kestävä elinympäristö	Kohti kestäviä energiavalintoja	Energianeuvonta	Uusiutuvat energialähteet uudisrakentamisessa	100 %	100 %

Selite	TA 2025	TA 2025 muutos	TA 2025 muutoksen jälkeen	TA 2025 toteuma	Toteuma %
TOIMINTATUOTO					
Myyntituotot	42 000		42 000	11 023	20 %
Maksutuotot	0				
Tuet ja avustukset					
Muut toimintatuotot				12 068	
TOIMINTATUOTO YHTEENSÄ	42 000		42 000	23 091	55 %
TOIMINTAKULUT					
	-57 900				
Henkilöstökulut	0		-57 900	-62 424	108 %

Palvelujen ostot	-38 136		-38 136	-47 434	124 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-700		-700	-284	41 %
Muut toimintakulut				-524	
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-96 736		-96 736	-110 666	114 %
TOIMINTAKATE	-54 736		-54 736	-87 575	160 %

Uusi rakennusjärjestys ja taksa valmisteltiin vuoden aikana ja ne etenevät hyväksyntään alkuvuonna 2026.

Tehtävä/tulosalue:	Ympäristöterveydenhoito, ympäristönsuojelu ja eläinlääkintä
Tilivelvollinen:	
	Tekninen johtaja
Toiminnan lyhyt kuvaus/palveluajatus:	Palvelut ostetaan Rovaniemen kaupungilta. Tulosityksikkö sisältää myös omat hankkeet.

Selite	TA 2025	TA 2025 muutos	TA 2025 muutoksen jälkeen	TA 2025 toteuma	Toteuma %
TOIMINTATUOTO T					
Myyntituotot					
TOIMINTATUOTO T YHTEENSÄ					
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	-1 168		-1 168	-85	7 %

Palvelujen ostot	-260 588		-260 588	-240 486	92 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-9 000		-9 000	-10 280	114 %
Muut toimintakulut					
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-270 756		-270 756	-250 850	93 %
TOIMINTAKATE	-270 756		-270 756	-250 850	93 %

Ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon osalta kulut ylittyivät ja eläinlääkinnän osalta kustannukset jäivät arvioitua pienemmäksi, jolloin kokonaisuutena tulosalueen kulut jäivät 19 906 euroa arvioitua pienemmäksi.

Kaatopaikalla jatkettiin vieraslajin tuhoamista.

Tekninen lautakunta yhteensä:

Selite	TA 2025	TA 2025 muutoks	TA 2025 muutoksen jälkeen	TA 2025 toteuma	Toteuma %
TOIMINTATUOTO					
Myyntituotot	77 662		77 662	167 100	215 %
Maksutuotot	42 000		42 000	11 023	26 %
Tuet ja avustukset	13 000		13 000	134 422	1034 %
Muut toimintatuotot	2 738 878		2 738 878	2 975 003	109 %
TOIMINTATUOTO YHTEENSÄ	2 871 540		2 871 540	3 287 548	115 %
TOIMINTAKULUT					

	-				
Henkilöstökulut	1 124 222		-1 124 222	-1 083 079	96 %
	2				
Palvelujen ostot	1 694 976	-27 000	-1 721 976	-1 734 866	101 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-761 440		-761 440	-696 491	92 %
Avustukset	-33 000		-33 000	-33 080	100 %
Muut toimintakulut	-405 566		-405 566	-413 128	102 %
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-4 019 204	-27 000	-4 046 204	-3 960 644	98 %
TOIMINTAKATE	-1 147 664	-27 000	-1 174 664	-673 096	57 %

Teknisen lautakunnan tilinpäätöksen osalta toimintakulut alittuivat kokonaisuudessaan noin 85 560 eurolla. Toimintatuotot ylittyivät 416 007 eurolla, jolloin toimintakate kokonaisuudessaan ylittyi 501 568 eurolla.