

Katri Pirisen rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 6
1915/10.03.100/2022

Katri Pirinen hakee poikkeamista vapaa-ajan asuinrakennuksen ja saunan rakentamiseksi Piittisjärven rantaan. Alue sijaitsee kyläalueella, jossa sijaitsee runsaasti vakituista asumista.

Kylä: Kemihaara

Tila: Päiväranta 56-14

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

AKL 72 §:n 1 momentin; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Tekninen johtaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Kyseinen rakennuspaikka sijaitsee Piittisjärven kyläalueella, jossa rantarakentaminen on pääasiassa muodostunut vakituisesta asumisesta, mutta alueella sijaitsee runsaasti myös vapaa-ajan asuntoja.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alue on kyläaluetta ja vapaa-ajan asuinrakennuksen sekä saunarakennuksen rakentamisen jälkeenkin ranta-alueelle jää AKL 73 §:n mukaisesti riittävästi virkistykseen soveltuvia alueita sekä vapaata rantavyöhykettä. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Naapureita on kuultu.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Katri Pirisen poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta tästä päätöksestä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa muutoksenhakuajan päätyttyä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kuulutus julkaistaan 26.1.2026.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta klo 16:15.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi