

Riikka-Maija Gardemeisterin rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 23.02.2026 § 42
1974/10.03.100/2022

Riikka-Maija Gardemeister hakee poikkeamista olemassa olevan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi matkailumajoituskäyttöön.

Kylä: Simojärvi

Tilat: Karila 1-121

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

RaKL 57 § ja 51 §: poikkeaminen yleiskaavamääräyksistä.

Tekninen johtaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Rakennuspaikka sijaitsee Impiöjärven rannalla osayleiskaavan mukaisella rakennuspaikalla. Osayleiskaavan mukainen merkintä on A. Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen.

Hakijan mukaan omakotitalossa harjoitetaan pienimuotoista majoitus- ja kahvilatoimintaa.

Impiön kylällä sijaitsee muutamia asuttuja omakotitaloja ja vähäisissä määrin Impiönjärven rannoilla on vapaa-ajan asutusta. Pienimuotoisen majoitus-/kahvilatoiminnan ei katsota aiheuttavan haittaa kylän muulle toiminnalle ja asutukselle.

Rakennusten käyttötarkoitusten muutoksen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman muutoksen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Riikka-Maija Gardemeisterin poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta tästä päätöksestä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hakijan on varmistettava poikkeamispäätöksen lainvoimaisuus rakennusvalvonnasta.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kuulutus julkaistaan 2.3.2026.

Maksu päätöksestä on 280,00 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi