

North Portal Oy:n rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 23.03.2026
1974/10.03.100/2022

North Portal Oy hakee poikkeamista olemassa olevan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi matkailumajoituskäyttöön.

Kylä: Ranua

Tila: Salminiemi 2-479

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

AKL 58 §: poikkeaminen asemakaavamääräyksistä.

Tekninen johtaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaavan mukaisella rakennuspaikalla. Asemakaavan mukainen merkintä on AR. Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen.

Hakijan tarkoituksena on saneerata Koivutie 16:n pihapiirin rivitaloasunnot ja jatkaa asuntojen vuokraustoimintaa. Peruskorjattu päivätoimintakeskus palvelee kuitenkin paremmin matkailukäytössä.

Hakemuksen kohteena oleva rakennus on kunnan toimesta muutettu vuonna 2012 päivätoimintakeskukseksi, jolloin rivitalon asunnot on yhdistetty yhdeksi kokonaisuudeksi. Rivitalojen saneerauksen ja vanhan Niittyvillan päivätoimintakeskuksen muuttaminen matkailu-/lyhytvuokrauskäyttöön elävöittää ja siistii Koivutie 16 pihapiiriä.

Rakennusten käyttötarkoitusten muutoksen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman muutoksen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy North Portal Oy:n poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta tästä päätöksestä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hakijan on varmistettava poikkeamispäätöksen lainvoimaisuus rakennusvalvonnasta.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kuulutus julkaistaan 30.3.2026.

Maksu päätöksestä on 280,00 euroa.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi