

Palvelukoti Marjukan hallinnanjakosopimus

Kunnanhallitus 23.03.2026
1995/02.07.00/2022

Palvelukoti Marjukka rakennettiin Ranuan kunnan sekä Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:n kanssa yhteishankkeena vuosina 1991-1992.

Hankinta-arvoerittelyn mukaan lopullinen koko hankkeen hankinta-arvio oli 4 232 702 markkaa. Tukiyhdistyksen osuus oli 3 057 698 markkaa ja Ranuan kunnan osuus 1 175 004 markkaa. Osuudet prosentteina ova Tukiyhdistys 72,24 % ja Ranuan kunta 27,76 %.

Ranuan kunta ja Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry eivät ole tehneet omistuksistaan selkeää kirjallista hallinnanjakosopimusta.

Lapin hyvinvointialue on vuokralaisena Marjukassa. Lapha on tehnyt sopimuksen erikseen sekä Tukiyhdistyksen että kunnan kanssa. Vuokrasopimusten jatkumisesta on käyty neuvotteluja ja neuvottelujen yhteydessä on noussut esiin Marjukan omistusosuudet sekä tarve hallinnanjakosopimukselle.

Hallinnanjakosopimuksen laatimisesta ja siihen liittyvistä asioista käytiin neuvottelu 13.1.2026 Ranuan kunnan ja Tukiyhdistyksen välillä. Neuvottelujen lopputuloksena päädyttiin siihen, että Tukiyhdistys valmistelee hallinnanjakosopimuksen, jonka mukaan Tukiyhdistys omistaa 72,24 % ja Ranuan kunta 27,76 % kokonaisuudesta. Kunnan omistus on osa G-talosta ja H-talon omistaa kokonaisuudessaan Tukiyhdistys.

Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:n johtokunta on osaltaan hyväksynyt sopimuksen kokouksessaan 26.2.2026.

Liitteenä hallinnanjakosopimus liitteineen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Palvelukoti Marjukkaa koskevan hallinnanjakosopimuksen liitteiden mukaisesti.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi