

Yleiskaavamerkintöjen selitykset:	
	Keuyen liikenteen yhteystarve
	Ulkoilureitin yhteystarve.
	Tieyhteystarve.
	Ohjeellinen viheryhteystarve. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata merkinnällä osoitetun yhteystarpeen toteutuminen siten, että turvataan alueen riittävä viher- ja virkistysalueiden sekä reitistöjen kokonaisuus.
Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinntä:	
	Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.
	Kolonenäke. Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskiello (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskiello (VL 3 luvun 2 §). Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydyttävä paikallisen viranomaisen lausunto. Öljy- tai polttoainesäiliöt, sekä muiden pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-aitailla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle. Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.
	Rantavyöhyke. Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesti käsiteltävä alue. Alueella voidaan myöntää rakentamislupa yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille (A, ARA). Rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille. Alueella on voimassa AKL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Rakennusalueiden ulkopuolella kuitenkin sallitaan päämaankäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue tulisi säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle saa rakentaa kulkureittejä. Alueelle toteutettavat polut ym. maastorakenteet tulee toteuttaa luonnonympäristön ehdoilla niin, että alueen luontoarvot säilyvät.
	Asemakaavoitettu alue.
	Asemakaavoitettava alue.
	Ohjeellinen yhdyskuntateknisen huollon alueen suojavyöhyke.

Alueiden käyttötarkoitukset:	
	Oleva alue / uusi alue. Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.
	Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta. Asutusrakenteen laajenemissuunta. Alueiden asemakaavoittaminen edellyttää, että vastaavat alueet muualla on pääosin otettu käyttöön.
	Asuntoalue.
	Asumisen alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi vakitukselle asumiselle. Alue sisältää asuinrakennusten alueiden lisäksi tiestön sekä tarvittavat virkistys- ja vastaavat alueet.
	Rantarakennusalue. Alue on tarkoitettu vakituiseen asumiseen tai loma-asumiseen. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle osoitetut vaatimukset.
	Kyläalue. Alue varataan ensisijaisesti kyläasutukselle ja kylää tukeville harrastus- ja elinkeinotoiminnoille, kuten pienyritystoiminnoille, matkailulle ja palveluille. Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
	Teollisuus- ja varastoalue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi, jolloin alueelle voidaan teollisuuden sijaan osoittaa tarvittaessa myös muunlaista elinkeinotoimintaa ja asumista.
	Lähivirkistysalue. Alueella sallitaan virkistystoimintaa palvelevien rakennelmien rakentaminen.
	Vapaa-ajan asumisen alue.
	Matkailupalvelujen alue. Alueen toteutuksen tulee perustua alueelle laadittavaan asemakaavaan, ranta-asemakaavaan tai kunnan hyväksymään muuhun yksityiskohtaiseen kokonaissuunnitelmaan, jossa määritetään myös rakennusoikeus.
	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
	Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelualueet yksityisillä mailla ovat luonnonsuojelulain mukaisia luonnonsuojelualueita, joita koskevat rajoitukset ja alueilla sallitut toimenpiteet on määritelty rauhoituspäätöksissä.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta sekä muita luontaiselinkeinoja palveleva rakentaminen. Rantavyöhykkeen ja kyläalueen ulkopuoliset alueet ovat suunnittelutarvealueita.
	Maatalousalue. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta sekä muita luontaiselinkeinoja palveleva rakentaminen. Rantavyöhykkeen ja kyläalueen ulkopuoliset alueet ovat suunnittelutarvealueita.

	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueet ovat avoimia peltoaukeita, joille saa rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia, ja joilla metsittäminen on kielletty. Rantavyöhykkeen ja kyläalueen ulkopuoliset alueet ovat suunnittelutarvealueita.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
	Kohde- ja viivamerkinntä: Kyläalue. Alueidenkäyttölain 44 §:n mukaisesti käsiteltävä alue. Alueella voidaan AKL:n 44 §:n mukaisesti myöntää rakennuslupa yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille (AT). Rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille. Alueella on voimassa AKL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Rakennusalueiden ulkopuolella kuitenkin sallitaan päämaankäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen.
	Muinajäännösalue/-kohde. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama muinaisjäännösalue/-kohde. Alueen kaivaminen, peittäminen, ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista toimenpiteistä ja maankäyttösuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon (Lapin maakuntamuseo) lausunto. Kohteen numero viittaa arkeologisen inventointiraportin 2024 kohdeluetteloon. <ul style="list-style-type: none"> <li>Kolonenäke esihistoriallinen muinaisjäännösryhmä (mj-tunnus 683010001)</li> <li>Tuliniemi kivikautinen asuinpaikka (mj-tunnus 683010101)</li> <li>Multikangas, historiallinen työ- ja valmistuspaikka (mj-tunnus 1000054692)</li> <li>Kohtalehto, historiallinen työ- ja valmistuspaikka (mj-tunnus 1000054693)</li> <li>Leppäranta, historiallinen työ- ja valmistuspaikka (mj-tunnus 1000055530)</li> <li>Laivavaara historiallinen työ- ja valmistuspaikka (mj-tunnus 1000054694)</li> <li>Kivilampi, historiallinen työ- ja valmistuspaikka (mj-tunnus 1000054695)</li> <li>Laivavaara 2, historiallinen työ- ja valmistuspaikka (mj-tunnus 1000054696)</li> <li>Laivala, historiallinen työ- ja valmistuspaikka (mj-tunnus 1000054697)</li> <li>Laivalahti, historiallinen työ- ja valmistuspaikka (mj-tunnus 1000054699)</li> <li>Kolomuransuo, historiallinen työ- ja valmistuspaikka (mj-tunnus 1000054709)</li> <li>Poropelto, historiallinen työ- ja valmistuspaikka (mj-tunnus 1000054711)</li> </ul>
	Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennus tai kohde. Korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen tulee toteuttaa siten, että rakennuksen tai kohteen rakennustaiteen, kulttuurihistorian, kyläkuvan ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävät luonne säilyy. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Rakennuksia ei saa purkaa ilman RakL 55 § mukaista lupaa. <ul style="list-style-type: none"> <li>Pyramidikattoinen kesänavetta</li> <li>Tuliniemi</li> <li>Koivuranta</li> <li>Lepola</li> <li>Laivalan aitat (luhtiaitta ja pikkuaitta)</li> <li>Vanha Alatalo</li> </ul>
	Kyläkuvallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennus tai kohde. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen tai kohteen historialliset ominaispiirteet on pyrittävä säilyttämään. Kohteita koskevista merkittävistä muutoksista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

	1. Laivala
	2. Laivalan aitat (sauna ja iso aitta)
	3. Vaaralan aitta
	4. Määttälä.
	Virkistyskohde. Kohde on tarkoitettu yleisten ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevien rakenteiden (laavu, lintutorni, taukopaikka, venevalkama) toteuttamiseen ja kehittämiseen.
	Virkistyskohde. Kohde on tarkoitettu ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevien rakenteiden (laavu, lintutorni, taukopaikka, venevalkama) toteuttamiseen ja kehittämiseen.
	Uimaranta.
	Venevalkama.
	Ulkoilureitti. Keuyen liikenteen reitti.
	Moottorikelkkareitti.
	Moottorikelkkaura.
	Oleva rakennuspaikka.
	Rakentamaton rakennuspaikka.
	Uusi rakennuspaikka.
	Seututie.
	Yhdistie.
	110 kV voimalinja. Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida riittävät suojaetäisyydet.
	Uusi 110 kV voimalinja. Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida riittävät suojaetäisyydet.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Alueen raja.
	Osa-alueen raja.

Yleiskaavamääräykset:	
Rakennuspaikan koko määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti. Määräykset tontin vähimmäiskoosta koskevat vain uusia rakennuspaikkoja ja olevia rakennuspaikkoja silloin, kun tontin koko esim. lohkomisen vuoksi muuttuu. Kaavamääräykset eivät vähennä aiemmin myönnetyn rakennusluvan (rakentamisluvan) mukaista rakennusoikeutta, mikäli kyseinen lupa on edelleen voimassa.	
A-, ARA- ja AT -alueilla rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 300 k-m2. Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m.	
RA-alueilla rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 200 k-m2. Loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m.	
Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja aluevarauksissa tulee huomioida hulevesien hallinta ja käsittely. Hulevedet on pyrittävä käsittelemään ja hyödyntämään syntypaikkallaan.	
Rakennettaessa maanteiden tai muun melua tuottavan kohteen läheisyyteen tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat sisä- ja ulkomelutasoja koskevat ohjearvot tai kulloinkin voimassa olevat ohjeet ja määräykset. Uudisrakennuspaikoilla melusuojausten rakentaminen on kiinteistönomistajan tai -haltijan toteutettava.	
Uusille rakennuspaikoille tulee johtaa tonttitiet ensisijaisesti olemassa olevien pääsysteiden ja maantieliittymien kautta. Yleisten teiden varsilla tarvittavat liittymäluvut tai liittymän käyttötarkoituksen muutokset tulee hakea ennen rakentamisluvan myöntämistä. Uusia teitä rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei niiden rakentamisesta aiheudu merkittäviä maisemallisia vaurioita. Vakituksille asuinpaikoille johtavien yhteyksien tulee olla käytettävissä myös tulvatilanteessa.	
Virkistysalueverkoston suunnittelussa ja toteutuksessa tulee pyrkiä katkeamattomiin yhteyksiin ja ottamaan monipuolisesti huomioon eri virkistystoiminnot.	
Rakennuspaikkojen maanpinnan alin korkeustaso tulee olla vähintään yhden metrin (1m) järven keskivedenkorkeuden (MW) yläpuolella. Alimmat tulvavahingoille alttiit rakenteet tulee sijoittaa vähintään puoli metriä (0,5 m) edellä mainitun korkeuden yläpuolelle. Tulvavahingoille alttiden rakenteiden alin sallittu taso N2000-järjestelmässä on Ranuanjärvellä +144,66 m.	
Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain 3 §:n takaama porojen vapaa laidunnusoikeus.	
Rakentamislupahakemukseen tulee liittää jätevesien käsittelyä ja johtamista koskevat suunnitelmat sekä selvitys siitä, että laadultaan soveltuvaa talousvettä on riittävästi saatavissa. Velvoite jätevesien käsittelystä koskee kaikkea rakentamista. Jätevesien käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä ja -asetusta sekä Ranuan kunnan rakennusjärjestystä. Asuinkiinteistö tulee liittää jätelain mukaisesti jätehuoltoon.	

Oulussa 7.4.2026

*Johanna Lehto*

Johanna Lehto  
FM, YKS-675

*Mikko Autio*

Mikko Autio  
FM, YKS-759

**SWECO**

suunnittelija FINNALU FLJOKH	piirtäjä FTTUJU	arkkitehti / pvm FLJOKH	työnumero 2510634
------------------------------------	--------------------	----------------------------	----------------------

Luonnos nähtävillä 26.03-05.05.2026

Ehdotus nähtävillä 15.04-15.05.2026

Hyväksytty Ranuan kunnanvaltuustossa  
----- §

**RANUAN KUNTA**