

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Ranuan kunta
Keskustie 34
97700 Ranua

Y-tunnus 0191974-8

Vuokralainen

Reduciner Oy

Y-tunnus 3564858-7

Vuokrauksen kohde

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva noin 6000 m² kokoinen määräala tilasta K0509T1, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-702. Määräala muodostuu osasta korttelin 509 mukaisesta tontista numero 1. Kolomaan alueella on käytössä ohjeellinen tonttijako.

Vuokra-aika

1.5.2026 alkaen 30 vuotta.

Muut ehdot

Vuokralaisella on oikeus ostaa määräala omakseen 9000,00 euron kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään viiden vuoden maksetut vuokrat. Rakentaminen on aloitettava 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakennuksen valmistumisen jälkeen.

Vuokranmaksu

Vuotuinen vuokranmaksu on 900,00 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.

Muut sopimusehdot

1. Hallintaoikeuden siirtyminen

Vuokrattavan määräalan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien. Määräalalla on rakentamisvelvollisuus siten, että määräalalla on aloitettava rakentaminen kahden vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu.

2. Sopimuksen siirtäminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle.

3. Erityisen oikeuden kirjaaminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.

4. Muut määräykset

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Allekirjoitettu sähköisesti.

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Sampsa Vuori
toimitusjohtaja
Reduciner Oy

