

Lea Marjaana Kukkonen rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 04.05.2026
1974/10.03.100/2022

Lea Marjaana Kukkonen hakee poikkeamista vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi Kaitajärven rantaan.

Rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Kaitajärven alue on pääasiassa muodostunut omakotitalorakentamisesta. Tontin ympäröivä rakennuskanta muodostuu omakotitaloista. Alue sijoittuu ns. kyläalueelle. Hakijalle on myönnetty poikkeamislupa vuonna 2023 saunarakennuksen rakentamiseksi. Alueen rakennuskanta on säilynyt ennallaan ja poikkeamisen perusteet ovat edelleen olemassa.

Kylä: Ranua

Tila: Kotipoukama Rn:o 27-27

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alue on kyläaluetta ja vapaa-ajan asunnon rakentamisen jälkeenkin ranta-alueelle jää AKL 73 §:n mukaisesti riittävästi virkistykseen soveltuvia alueita sekä vapaata rantavyöhykettä. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- AKL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Naapureita on kuultu.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Hyväksytään poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi