

Paliskuntien ostotarjous Ranuan poroteurastamon tontista

Kunnanhallitus 25.05.2026
2088/02.07.00/2022

Kuukkaan, Niemelän, Isosydänmaan, Narkauksen ja Pudasjärven Livon paliskunnat ovat jättäneet 21.12.2025 ostotarjouksen 2,6 ha määräalasta, joka muodostuu tilasta Lohi 683-402-2-551. Ostotarjous edellä mainitusta kohteesta on 7 500 euroa.

Määräala muodostaa asemakaavan korttelin 512 mukaisen tontin. Valtuuston 22.4.2024 § 6 hyväksymän tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushintojen sekä luovutusehtojen mukaisesti tontin myyntihinta on 1,5 €/m².

Paliskunnat ovat vuokranneet 1.5.1997 alkaen poroteurastamon alueen kunnalta 30 vuodeksi 1 000 markan vuosivuokralla. Paliskunnilla on ollut oikeus lunastaa määräala omakseen 30 000 markan kauppahinnalla 30.4.2000 mennessä. Paliskunnat eivät ole käyttäneet lunastusoikeutta.

Poroteurastamon tontin koko on 25 561 m². Valtuuston päättämän neliöhinnan mukaisesti tontin myyntihinta on 38 341,5 euroa ja vuosivuokra 1.5.2027 alkaen 3 834 euroa. Asemakaavan alueelta tontteja on myyty tai vuokrattu samalla 1,5 euron neliöhinnalla usealle alueella toimivalle yritykselle (valtuuston päätöksellä 16.9.2024 § 46 ja kunnanhallituksen päätöksillä 4.5.2026 § 100, 25.11.2024 § 244 ja 22.9.2025 § 224).

Kolomaan alueella tonttien hintataso on ollut nykyisellä tasolla jo vuodesta 2014 lähtien (valtuusto 17.11.2014 § 49). Poikkeuksen on tehnyt vuosien 2016-2021 alekampanja.

Poroteurastamon tontin myyminen muita alueen tontteja alhaisemmalla neliöhinnalla ei ole tasapuolista. Lisäksi tarjottu kauppahinta poikkeaa valtuuston hyväksymästä myyntihinnasta.

Liitteenä paliskuntien ostotarjous poroteurastamon tontista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hylkää paliskuntien ostotarjouksen poroteurastamon tontista.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi