

Tervetuloa yksityistietoituksen kokoukseen

Yksityistietoimitus

Aika	Huomioi uusi aika: Torstaina 25. kesäkuuta 2026 kello 9.30
Paikka	Katso liitekartat, Kiinteistöllä Kalasatama, Simojärventie, Ranua
Vireilletulo:	Toimitusta on hakenut Arctic Circle Delight Oy/Petri Manninen 18.3.2026 päivätyllä hakemuksella.
Hakemus:	”Haen rasiitteen poistoa, rasite kun perustettiin alue oli RM alue on nykyään kaavassa teollisuusalueutta ja meillä liiketoiminta kasvaa ja vastaavasti rasite on nykyään olemattomalla käytöllä. Olemme saaneet Metsähallitukselta luvan kasvattaa kirjolohta laitureiden välissä ja lisäksi meille valmistuu 26 avovesikautena 11,8m pitkä kalaturismialus, jolle tarvitsemme rasiitelaituria. Mikäli rasiitetta ei poisteta, emme voi valvoa kalankasvatusta sekä kalaturismialusta videovalvonnalla koska rasiitteen alla olevia alueita ei saa valvoa, lisäksi laiturille voi kulkea kuka tahansa ilkevaltaa tekemässä koska sinne on vapaata mennä. 1000m2 asfalttiparkkipaikalla aloitimme 07/25 elintarviketilojen rakentamisen eristemerikontteihin. Teemme valmiista konteista modaamalla elintarviketiloja erilaisiin käyttötarkoituksiin. Kontit ovat pääasiassa 12 m pitkiä ja niitä kuljetetaan 2 kpl / rekka, rekan pituus on yli 30 m. Kontit nostetaan isolla nosturiautolla rekoista pois ja rekkoihin kun tilat lähtevät asiakkaille. Tuo nostelu kestää 4-7 h joten tuo tie joka johtaa veneenlaskuluiskalle on silloin poikki. Jos siinä on rasite päällä niin siitähän saa kuka tahansa kävellä tai tulla autolla jonottamaan ja se on todella vaarallista. Jos taas veneilijä tulee rantaan ja on lähdössä pois ja hänen pitäisi nostaa veneensä trailerille se ei onnistu vaan hän voi joutua odottamaan 7h vuoroansa. Tarjosimme 2025 vuoden aikana noita elint.kokonaisuuksia 5 kpl ja niistä tuli 3 kaupat. Kyseessä on iso liiketoiminta ja rasite sitä kohtuuttomasti haittaa jos siellä konttien nostovaiheessa ihmisiä liikuskelee. Rasiitustodistuksessa kohdassa 7. tieoikeuden perustaminen kohdassa 3 ”kunnossapidosta vastaa tienkäyttäjät” eli Ranuan kunta. Kunta ei ole huoltanut rasiitteen alla olevaa kulkuyhteyttä laiturille ollenkaan, se on puskittunut (tehty huonosti, ei ole maakangasta alla ja kasvit/pajut tulee läpi). Laituria ei ole huollettu kertaakaan. Teräs ponttoonilaiturit pitäisi huoltaa vähintään 20 vuoden välein, nuo on rakennettu 1994. Ostimme sataman 2012 ja kiinteistössä oli kaupantekohetkestä rasite, eli ne olisi pitänyt kunnan huoltaa viimeistään 2014 jolloin ne oli jo rasiitteen alla. Uusi rasiitesopimus tehtiin 2017 jossa toinen laiturit otettiin rasiitteen alta pois ja lisättiin kulkuväylä+uusi parkkipaikka siihen. Kunta on siis laiminlyönyt laitureiden huoltoa jo kohta 12 vuotta. Laituria käyttää vuosittain 1-5 hlöä joista jokainen satamasta vesille lähtiessä ja vesiltä satamaan palatessaan joten voidaan katsoa että käyttöaste on olematon. Lisäksi sen todistaa myös se että kulkuväylä on puskittunut/heinittynyt laskuluiskalta laiturille, jos se olisi edes kohtuullisella käytöllä niin ei se puskittuisi/heinittyisi. Olin tekniseen johtajaan yhteydessä laiturin huollosta 2.12.2024 ja hän lupasi asian selvittää, sitä kuitenkin selvittämättä, vasta 26.11.2025 tekninen johtaja tuli katsomaan laiturin kuntoa. Liitteissä lisää asiaa.”

Toimituksen tarkoitus:

Toimituksen tarkoituksena on käsitellä hakemuksen mukaisesti kiinteistöllä Kalasatama 683-403-172-1 olevien rasitteiden lakkauttamista.

Kokouksessa käydään läpi mm. seuraavia asioita:

- Toimituksen edellytykset
- Toimitukselta haetut asiat
- Maastokatselmus
- Korvaukset
- Toimituskustannukset ja niiden osittelu
- Toimituksessa voidaan tarvittaessa käsitellä myös muita esille tulevia yksityistielain mukaisia asioita.

Huomioitavaa

Kokouksessa tehdään päätökset, vaikka kaikki eivät pääsisikään paikalle. Sinun ei tarvitse tehdä mitään, jos et halua ottaa kantaa asiaan. **Jos otat kantaa asiaan, laittaisitko kannanottosi sähköpostitse viimeistään viikkoa ennen kokousta.**

Ilmoita minulle mahdollisimman pian, jos kiinteistölläsi on vuokraoikeuksia, hallintaoikeuksia tai muita oikeuksia.

Halutessasi voit valtakirjalla valtuuttaa jonkun edustamaan itseäsi kokouksessa.

Yhteystiedot

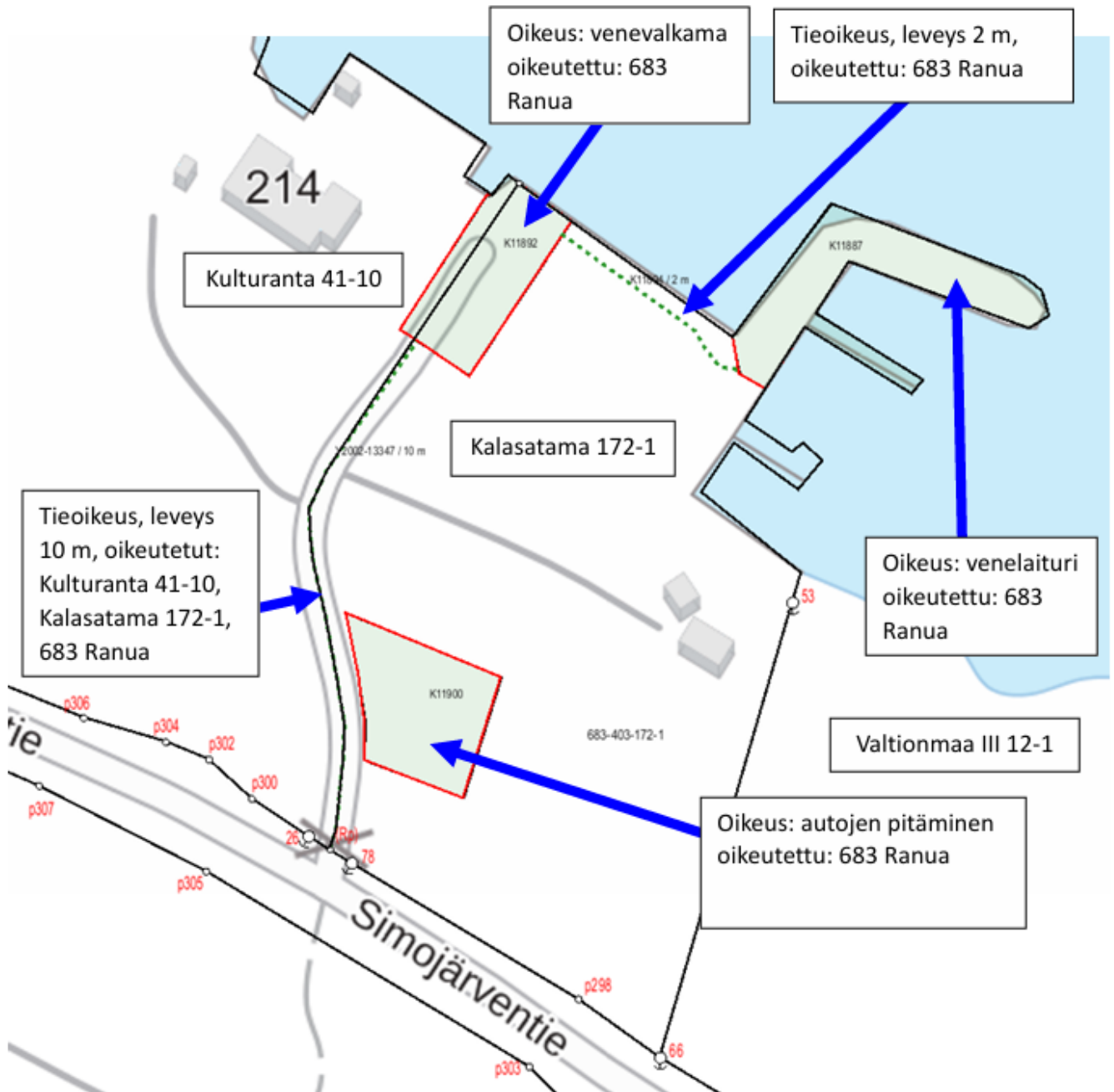
Parhaiten tavoitat minut sähköpostilla. Jätä soittopyyntö tekstiviestillä, jos et tavoita minua puhelimella.

Toimitusinsinööri	Santeri Satta
Puhelinnumero	+358 50 308 8857
Sähköposti	santeri.satta@maanmittauslaitos.fi

Kiinteistöt tai alue, jota toimituksessa käsitellään

Kunta: Ranua
683-403-172-1 Kalasatama

Liitekartta 1:



Ranuan oikeuksissa maininta: Oikeus annetaan vain vesillä liikkumisen vuoksi oikeutta tarvitsevalle.

Liitekartta 2:



Liitekartta 3:

