

Toimintaohje Kalasataman yksityistietoimitukseen

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 140
2094/02.07.00/2022

Arctic Circle Delight Oy on hakenut Maanmittauslaitokselta toimitusta Kalasataman tieoikeuksien lakkauttamisesta. Kunnalle on saapunut kokouskutsu 16.6.2026 pidettävään kokoukseen. Tekninen johtaja on pyytänyt kokouksen siirtämistä myöhäisempään ajankohtaan, jotta toimitukseen saadaan vahvistettua kunnanhallituksen kanta. Uusi ajankohta kokoukselle on 25.6.2026.

Ranuan kunnalla on alueelle oikeus autojen pitämiseen, 10 metrin levyinen tieoikeus, venevalkamaoikeus, 2 metrin levyinen tieoikeus laiturille sekä venelaiturioikeus. Arctic Circle Delight Oy hakee näiden oikeuksien purkamista.

Ranuan kunta on 11.5.2012 myynyt Kalasatama nimisen tilan Arctic Circle Delight Oy:lle. Kauppakirjassa on sovittu, että tilaa jää rasittamaan pysäköintialueen, veneenlaskuluiskan ja satamalaitureiden yleinen käyttö. Tämän jälkeen vuonna 2017 on laadittu Ranuan kunnan ja Arctic Circle Delight Oy:n välillä uusi sopimus, jossa on tarkennettu näitä oikeuksia sekä sovittu uudelleen tieoikeudet ja muut rasitteet.

Kunnanhallitus on 19.10.2020 § 208 hyväksynyt Ranuan kunnan ja Arctic Circle Delight Oy:n välisen uuden sopimuksen alueen asemakaavoituksesta sekä kaavatien, venevalkama- ja pysäköintialueen käytöstä. Sopimuksen mukaan kunnalla on oikeudet:

- asemakaavan mukaiselle kävelyreitille venevalkamasta laitureille rantaviivan suuntaisesti,
- asemakaavan mukaiselle pysäköintialueelle,
- tieoikeudelle Simojärventieltä veneenlaskupaikalle. Kääntymispaikka ja veneenlaskupaikka muodostavat asemakaavan mukaisen venevalkaman.
- oikeudet on tarkoitettu vesillä liikkumiseen tarvitseville.

Kalasataman asemakaava on hyväksytty valtuustossa 17.5.2021 § 3. Asemakaavassa tieoikeus on piirretty kaduksi ja sopimuksen mukaiset yleistä käyttöä palvelevat alueet on merkitty LV ja LP merkinnöillä. Asemakaavassa määrätään, että Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajille tai -haltijoille.

Asemakaavaselostuksen mukaan asemakaavalla esitetään Simojärven kalasataman alueelle kalanjalostuksen tarpeisiin teollisuusrakennusten korttelialuetta ja siihen liittyvää matkailupalvelujen korttelialuetta. Yleisinä alueina osoitetaan

venesatama, paikoitusalue sen tarpeisiin ja kulkuyhteydet katualueina.

Simojärven Kalasatama on sijaintinsa vuoksi tärkeä veneenlaskupaikka. Kunta on pitänyt venesataman yleistä käyttömahdollisuutta tärkeänä ja sen vuoksi alueen käytöstä on sovittu kauppakirjassa sekä myöhemmin uudistetuissa sopimuksissa sekä hyväksytyssä asemakaavassa.

Toimitusinsinööri on pyytänyt oikeuden haltijalta kannanottoa ennen toimituksen toteuttamista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa Kalasataman yksityistietoimitukseen seuraavan toimiohjeen ja kannanoton:

Ranuan kunta säilyttää Kalasataman alueella olevat oikeutensa ennallaan.

Ranuan kunta on 11.5.2012 myynyt Kalasatama nimisen tilan Arctic Circle Delight Oy:lle ja kauppakirjassa on sovittu, että tilaa jää rasittamaan pysäköintialueen, veneenlaskuluiskan ja satamalaitureiden yleinen käyttö. Kunnanhallitus on 19.10.2020 § 208 hyväksynyt Ranuan kunnan ja Arctic Circle Delight Oy:n välisen sopimuksen alueen asemakaavoituksesta sekä kaavatien, venevalkama- ja pysäköintialueen käytöstä ja yleisistä oikeuksista. Asemakaavassa tieoikeus on piirretty kaduksi ja sopimuksen mukaiset yleistä käyttöä palvelevat alueet on merkitty LV ja LP merkinnöillä.

Päätös

Kunnanhallituksen jäsen Mikko Sarajärvi teki esityksen Tuomas Väärälän kannattamana, että kunta luopuu rasitteista.

Kunnanhallituksen jäsen Sirkka Illikainen teki esityksen Antti-Pekka Aikkilan ja Jaakko Kouvan kannattamina, että päätösehdotukseen lisätään "veneen laskupaikka nähdään tärkeänä viranomaistoiminnan, erityisesti pelastustoiminnan turvaamiseksi".

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaksi poikkeavaa kannatettua ehdotusta, joten asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Hallintosäännön § 101 kohta 1 mukaan, ensin otetaan äänestyskseen kaksi eniten pohjaehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta. Voittanut ehdotus asetetaan jäljellä olevista ehdotuksista eniten pohjaehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta vastaan. Näin jatketaan, kunnes saadaan lopullinen vastaehdotus pohjaehdotukselle. Kuitenkin jos äänestyskseen on otettava pohjaehdotuksen kokonaan hylkäämistä tarkoittava ehdotus, se on asetettava viimeisenä äänestettäväksi muista ehdotuksista voittanutta vastaan.

Puheenjohtaja ehdotti, että ne kunnanhallituksen jäsenet, jotka kannattavat Mikko Sarajärven esitystä äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Sirkka Illikaisen esitystä äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin kaksi JAA ääntä (Mikko Sarajärvi ja Tuomas Väärälä) ja viisi EI ääntä (Mirva Salmela, Antti-Pekka Aikkila, Sirkka Illikainen, Jaakko Kouva ja Outi Sarajärvi-Oba).

Puheenjohtaja ehdotti, että ne kunnanhallituksen jäsenet, jotka kannattavat päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Sirkka Illikaisen esitystä äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin kuusi EI ääntä (Mirva Salmela, Antti-Pekka Aikkila, Sirkka Illikainen, Jaakko Kouva, Tuomas Väärälä ja Outi Sarajärvi-Oba) ja yksi TYHJÄ (Mikko Sarajärvi).

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen Sirkka Illikaisen esityksen.

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi