

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Ranuan kunta
Keskustie 34
97700 Ranua

Y-tunnus 0191974-8

Vuokralainen

Miska Laivamaa

Henkilötunnus

Tia-Maria Laivamaa

Henkilötunnus

Vuokrauksen kohde

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva noin 1308 m² kokoinen tila ja noin 1336 m² määräala. Tilan K156T2 kiinteistötunnus on 683-402-2-623 ja määräala Koivuranta kiinteistötunnus on 683-402-2-626. Tila muodostaa korttelin 156 tontin numero 2. Määräala muodostaa tilan ja järven välisen tontin levyisen ranta-alueen.

Vuokra-aika

1.8.2026 alkaen 30 vuotta.

Muut ehdot

Vuokralaisella on oikeus ostaa tila omakseen 2354,00 euron kauppahinnalla ja määräala 1336,00 kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään viiden vuoden maksetut vuokrat.

Vuokranmaksu

Vuotuinen vuokranmaksu on 369,00 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.

Muut sopimusehdot

1. Hallintaoikeuden siirtyminen

Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien. Tontilla on rakentamisvelvollisuus siten, että tontilla on aloitettava rakentaminen kahden vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu.

2. Sopimuksen siirtäminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle.

3. Erityisen oikeuden kirjaaminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.

4. Muut määräykset

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä sopimus perustuu kunnan lainvoimaiseen päätökseen (kunnanhallitus 15.6.2024 § xxx)

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Ranualla xx.xx.2026

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Miska Laivamaa
vuokralainen

Tia-Maria Laivamaa
vuokralainen

