

# VUOKRASOPIMUS

## Vuokranantaja

Ranuan kunta

Y-tunnus 0191974-8

Keskustie 34

97700 Ranua

## Vuokralainen

Luokkanen Heikki

Henkilötunnus

Luokkanen Sanna-Maija

Henkilötunnus

## Vuokrauksen kohde

Ranuan kunnan Simojärven kylässä sijaitseva noin 4550 m<sup>2</sup> kokoinen tila osoitteessa Koirajärventie 6 a. Tila muodostaa yhden kaavanmukaisen rakennuspaikan. Tilan kiinteistötunnus on 683-403-7-77.

## Vuokra-aika

1.8.2026 alkaen 30 vuotta.

## Muut ehdot

Vuokralaisella on oikeus ostaa tila omakseen 20 000,00 euron kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään kymmenen vuoden maksetut vuokrat.

## Vuokranmaksu

Vuotuinen vuokranmaksu on 2000,00 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.

## Muut sopimusehdot

## 1. Hallintaoikeuden siirtyminen

Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokralaiselle vuokra-ajan alkamisesta lukien. Tontilla on rakentamisvelvollisuus siten, että tontilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu.

## 2. Sopimuksen siirtäminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle.

## 3. Erityisen oikeuden kirjaaminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.

## 4. Muut määräykset

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä sopimus perustuu kunnan lainvoimaiseen päätökseen (kunnanhallitus 15.6.2026 § xx)

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Allekirjoitettu xx.xx.2026.

Tuomas Aikkila  
kunnanjohtaja

Risto Niemelä  
tekninen johtaja

Heikki Luokkanen  
vuokralainen

Sanna-Maija Luokkanen  
vuokralainen

